

**Årsredovisning**  
för  
**Industrifastigheter Stenstorp 1:5 AB**  
556717-9956

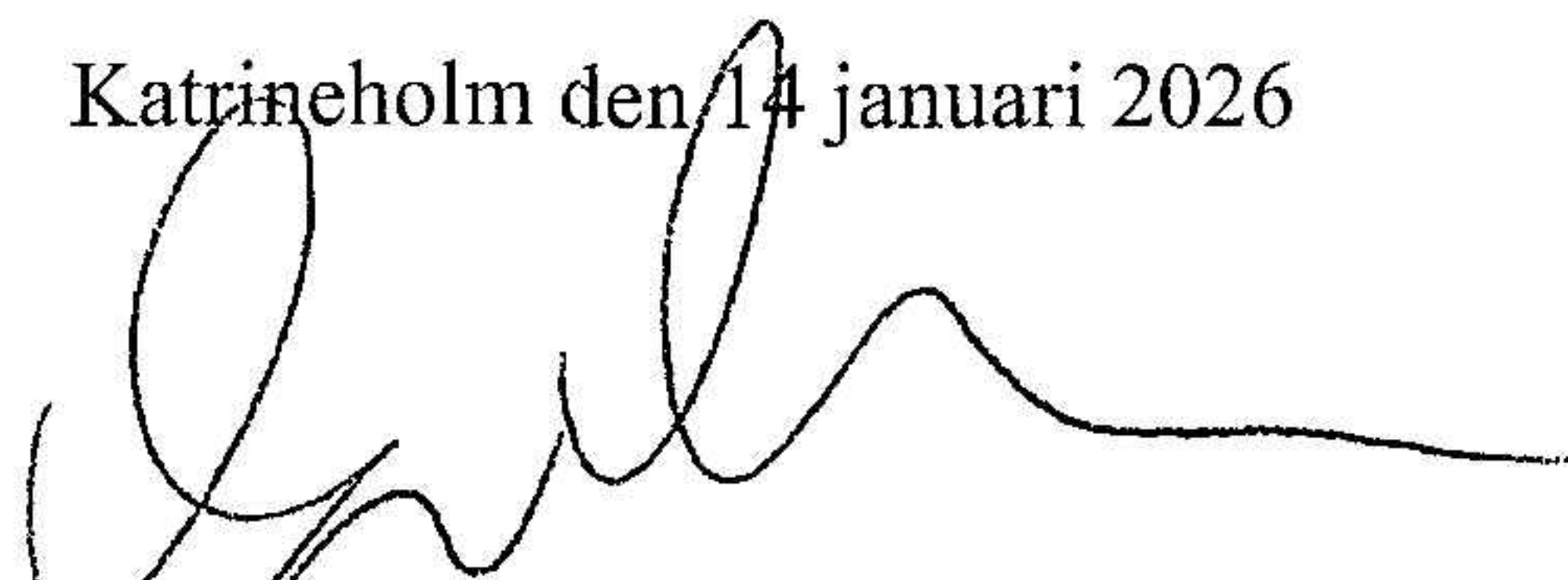
Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Industrifastigheter Stenstorp 1:5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm den 14 januari 2026



Conny Carlsson

# Årsredovisning

för

## Industrifastigheter Stenstorp 1:5 AB

556717-9956

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Industrifastigheter Stenstorp 1:5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till R Carlssons Smide AB, 556304-5763.

Företaget har sitt säte i KATRINEHOLM.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	428	430	585	446
Resultat efter finansiella poster	204	-40	276	26
Soliditet (%)	85	76	68	67

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 096 507	-39 827	<b>1 156 680</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-316 048		<b>-316 048</b>
Balanseras i ny räkning		-39 827	39 827	<b>0</b>
Årets resultat			170 028	<b>170 028</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>740 632</b>	<b>170 028</b>	<b>1 010 660</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	740 633
årets vinst	170 028
	<b>910 661</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	910 661
	<b>910 661</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

427 612

430 478

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**427 612**

**430 478**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-51 558

Övriga externa kostnader

-177 369

-365 938

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-31 763

-31 763

**Summa rörelsekostnader**

**-209 132**

**-449 259**

**Rörelseresultat**

**218 480**

**-18 781**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

810

843

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 349

-21 889

**Summa finansiella poster**

**-14 539**

**-21 046**

**Resultat efter finansiella poster**

**203 941**

**-39 827**

**Resultat före skatt**

**203 941**

**-39 827**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-33 913

0

**Årets resultat**

**170 028**

**-39 827**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	453 188	480 584
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 295	52 662
Pågående nyanläggningar	4	480 715	480 715
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>982 198</b>	<b>1 013 961</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	0	330 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>330 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>982 198</b>	<b>1 343 961</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		50 036	14 835
Övriga fordringar		50 112	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>100 148</b>	<b>14 835</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		112 855	156 792
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>112 855</b>	<b>156 792</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>213 003</b>	<b>171 627</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 195 201

1 515 588

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

740 633

1 096 508

Årets resultat

170 028

-39 827

**Summa fritt eget kapital**

**910 661**

**1 056 681**

**Summa eget kapital**

**1 010 661**

**1 156 681**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

106 632

159 968

**Summa långfristiga skulder**

**106 632**

**159 968**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

53 336

53 336

Leverantörsskulder

10 609

4 655

Skulder till koncernföretag

0

135 702

Skatteskulder

13 963

5 246

**Summa kortfristiga skulder**

**77 908**

**198 939**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 195 201**

**1 515 588**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggning	25 år
Byggnadsinventerier	15 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	911 683	911 683
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>911 683</b>	<b>911 683</b>
Ingående avskrivningar	-431 099	-403 703
Årets avskrivningar	-27 396	-27 396
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-458 495</b>	<b>-431 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>453 188</b>	<b>480 584</b>

2026012000282

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	197 400	197 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>197 400</b>	<b>197 400</b>
Ingående avskrivningar	-144 738	-140 371
Årets avskrivningar	-4 367	-4 367
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-149 105</b>	<b>-144 738</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 295</b>	<b>52 662</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Pågående ny-, till- och ombyggnad	480 715	480 715
	<b>480 715</b>	<b>480 715</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	330 000	355 000
Avgående fordringar	-330 000	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>330 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>330 000</b>

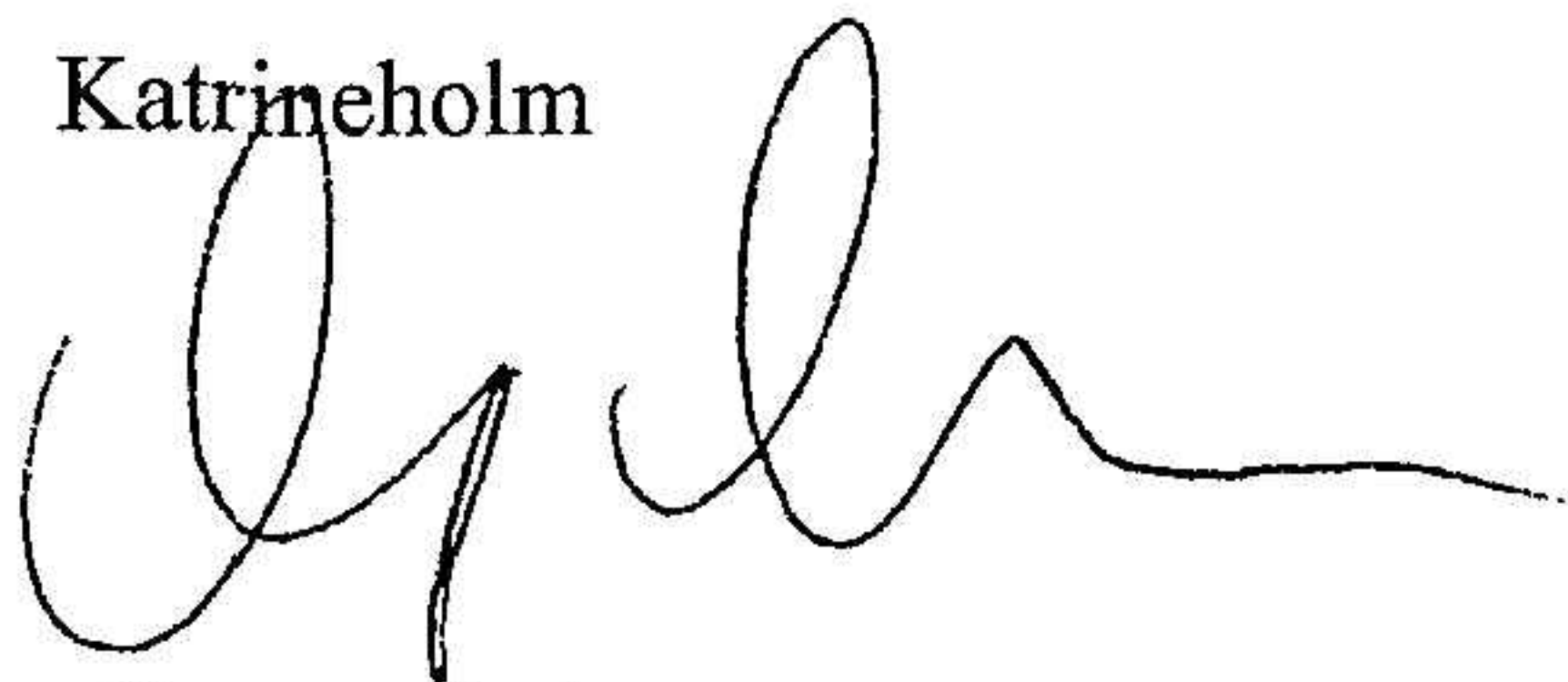
2026012000283

**Not 6 Långfristiga skulder**

Inga skulder förfaller senare än fem år.

Årsredovisningen beslutades den 7 januari 2026

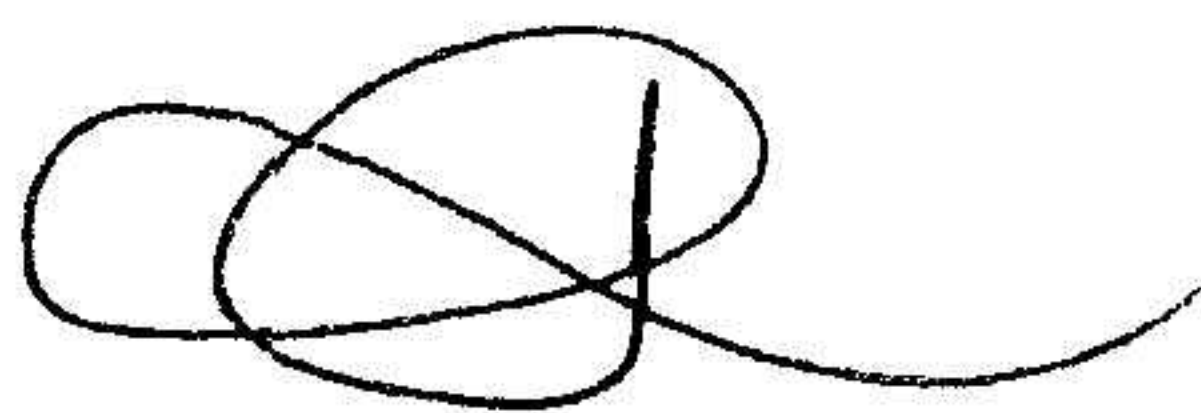
Katrineholm



Conny Carlsson

2026-01-14

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 januari 2026



Rimon Khames  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrifastigheter Stenstorp 1:5 AB  
Org.nr 556717-9956

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Industrifastigheter Stenstorp 1:5 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrifastigheter Stenstorp 1:5 ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Stenstorp 1:5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrifastigheter Stenstorp 1:5 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Industrifastigheter Stenstorp 1:5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

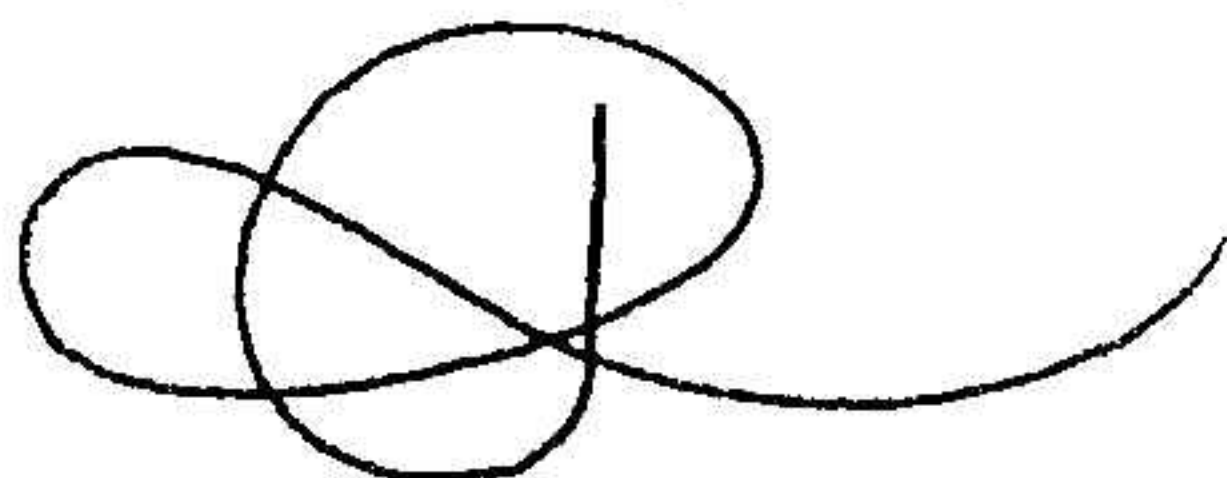
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Flen den 14 januari 2026



Rimon Khames  
Auktoriserad revisor