

# Tullen Fastighets AB

Org. nr 556969-6262

2024112804155

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Tullen Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades 2014 och har sitt säte i Ystad.

Bolagets verksamhet har under året bestått i fastighetsförvaltning. Bolaget innehar en fastighet i Ystad och bedriver uthyrningsverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brida Invest AB, org nr 556943-1413, med säte i Malmö

#### Flerårsöversikt (kkr)

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Rörelsens intäkter	1 913	1 820	1 700	1 639	1 649
Årets resultat	-159	2	20	-287	-234
Balansomslutning	20 246	20 741	21 483	21 354	22 224
Soliditet	15%	15%	14%	15%	16%

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 031 011	10 569	2 198	3 093 778
Disposition enligt bolagsstämman -balanseras i ny räkning			2 198	-2 198	0
Årets resultat				-158 692	-158 692
Belopp vid årets utgång	50 000	3 031 011	12 767	-158 692	2 935 086

Undertecknad styrelseledamot i Tullen Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på bolagsstämman den 31 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av det egna kapitalet.

Ystad den 31 oktober 2024

Britta Sjunnesson

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Tullen Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2014 och har sitt säte i Ystad.

Bolagets verksamhet har under året bestått i fastighetsförvaltning. Bolaget innehar en fastighet i Ystad och bedriver uthyrningsverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brida Invest AB, org nr 556943-1413, med säte i Malmö

#### Flerårsöversikt (kkr)

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Rörelsens intäkter	1 913	1 820	1 700	1 639	1 649
Årets resultat	-159	2	20	-287	-234
Balansomslutning	20 246	20 741	21 483	21 354	22 224
Soliditet	15%	15%	14%	15%	16%

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 031 011	10 569	2 198	3 093 778
Disposition enligt bolagsstämman					
-balanseras i ny räkning			2 198	-2 198	0
Årets resultat				-158 692	-158 692
Belopp vid årets utgång	50 000	3 031 011	12 767	-158 692	2 935 086

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *aw*

# Tullen Fastighets AB

Org. nr 556969-6262

## Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera :

balanserat resultat	12 767
årets resultat	<u>-158 692</u>
	-145 925

styrelsen föreslår att förlusten behandlas enligt följande

i ny räkning överföres	<u>-145 925</u>
	-145 925

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *W*

# Tullen Fastighets AB

Org. nr 556969-6262

2024112804158

## RESULTATRÄKNING

2023-24

2022-23

(den 1 maj - 30 april)

### Rörelsens intäkter:

Nettoomsättning	1 912 800	1 820 393
Övriga rörelseintäkter (not 10)	192 871	
	<u>2 105 671</u>	<u>1 820 393</u>

### Rörelsens kostnader:

Övriga externa kostnader	-905 362	-1 247 137
Personalkostnader (not 2)	-768 563	-316 844
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-386 066	-386 065
	<u>-2 059 991</u>	<u>-1 950 046</u>

### Rörelseresultat

45 680 -129 653

### Resultat från finansiella investeringar:

Ränteintäkter och liknande resultatposter	17	791
Räntekostnader och liknande resultatposter	-478 542	-318 514
	<u>-478 525</u>	<u>-317 723</u>

### Resultat efter finansiella poster

-432 845 -447 376

### Bokslutsdispositioner

233 000 450 000  
233 000 450 000

### Resultat före skatt

-199 845 2 624

### Skatt:

Skatt på årets resultat	41 153	-426
	<u>41 153</u>	<u>-426</u>

### Årets resultat

-158 692 2 198

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *CEW*

# Tullen Fastighets AB

Org. nr 556969-6262

2024112804159

## BALANSRÄKNING

2024

2023

(den 30 april)

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark (not 3)	11 369 309	11 755 375
Inventarier, verktyg och installationer (not 4)	0	0
	<b>11 369 309</b>	<b>11 755 375</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag (not 5)	7 742 415	7 742 415
	<b>7 742 415</b>	<b>7 742 415</b>

**Summa anläggningstillgångar** 19 111 724 19 497 790

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	18 149	104 979
Fordringar hos koncernföretag	390 000	386 875
Aktuell skattefordran	82 879	23 479
Övriga fordringar	16 608	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	101 592	129 275
	<b>609 228</b>	<b>644 608</b>

Kassa och bank 525 484 598 721

**Summa omsättningstillgångar** 1 134 712 1 243 329

**Summa tillgångar** 20 246 436 20 741 119

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

aw

# Tullen Fastighets AB

Org. nr 556969-6262

2024112804160

## BALANSRÄKNING

2024

2023

(den 30 april)

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3 031 011	3 031 011
	<u>3 081 011</u>	<u>3 081 011</u>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	12 767	10 569
Årets resultat	-158 692	2 198
	<u>-145 925</u>	<u>12 767</u>

#### Summa eget kapital

**2 935 086**                      **3 093 778**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	479 904	521 057
<b>Summa avsättningar</b>	<u>479 904</u>	<u>521 057</u>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut (not 6)	7 990 000	8 032 500
Skulder till koncernföretag	7 768 669	8 001 669
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>15 758 669</u>	<u>16 034 169</u>

#### Kortfristiga skulder


Leverantörsskulder	164	75 848
Skulder till koncernföretag	375 000	472 500
Övriga skulder	276 839	131 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	420 774	412 552
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>1 072 777</u>	<u>1 092 115</u>

#### Summa skulder

**17 311 350**                      **17 647 341**

#### Summa eget kapital och skulder

**20 246 436**                      **20 741 119**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

## **Noter till årsredovisningen**

---

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste - och värderingsprinciperna som har använts vid upprättandet av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

#### **Värderingsprinciper resultaträkning**

##### ***Nettoomsättning***

Företagets intäkter består av hyresinkomster vilka intäktsförs vid nyttjandeperiodens slut.

##### ***Räntekostnader***

Samtliga räntekostnader kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnad och liknande resultatposter.

##### ***Inkomstskatter***

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen som skatt på årets resultat.

##### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt är skattekostnaden som för innevarande räkenskapsår avser årets skattepliktiga resultat.

##### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

# Tullen Fastighets AB

Org. nr 556969-6262

2024112804162

## Värderingsprinciper balansräkningen

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkta hänförliga utgifter såsom utgifter för lagfart och konsulttjänster. Anskaffningsvärde på företagets byggnad har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar redovisas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde.

### **Materiella anläggningstillgångar - avskrivningar**

Byggnadskomponenter	1 - 33 %	3 - 100 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år

### **Fordringar**

Fordringar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med eventuell nedskrivning.

### **Kassa och bank**

Bank består av disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

### **Eget kapital**

Eget kapital består av följande poster;

Aktiekapitalet som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier. Balanserade vinstmedel, dvs. alla balanserade vinster/förluster för innevarande och tidigare perioder.

### **Uppskjuten skatteskuld**

Uppskjuten skatteskuld baseras på hur företaget förväntar sig att reglera det redovisade värdet på motsvarande skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

### **Skulder**

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

CEW

# Tullen Fastighets AB

Org. nr 556969-6262

2024112804163

## Not 2 Personal

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 Byggnad och mark

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	10 865 866	10 865 866
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>10 865 866</i>	<i>10 865 866</i>
<b>Uppskrivningsvärde</b>		
Ingående uppskrivningsvärde	5 328 129	5 328 129
<i>Utgående uppskrivningsvärde</i>	<i>5 328 129</i>	<i>5 328 129</i>
<b>Avskrivningar på anskaffningsvärde</b>		
Ingående avskrivningar på anskaffningsvärde	-3 321 474	-3 059 535
Årets avskrivning på anskaffningsvärde	-261 940	-261 939
<i>Utgående avskrivning på anskaffningsvärde</i>	<i>-3 583 414</i>	<i>-3 321 474</i>
<b>Avskrivningar på uppskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-1 117 146	-993 020
Årets avskrivning på uppskrivningar	-124 126	-124 126
<i>Utgående avskrivning på uppskrivningar</i>	<i>-1 241 272</i>	<i>-1 117 146</i>
<b>Bokfört värde</b>	<b>11 369 309</b>	<b>11 755 375</b>
<b>Marknadsvärde</b>	<b>19 500 000</b>	<b>19 500 000</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*cel*

# Tullen Fastighets AB

Org. nr 556969-6262

202412804164

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	210 000	210 000
Årets försäljning/utrangering	-210 000	
Utgående anskaffningsvärde	<u>0</u>	<u>210 000</u>
Ingående avskrivningar	-210 000	-210 000
Avskrivningar årets försäljning	210 000	
Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-210 000</u>
Bokfört värde	0	0

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Belopp vid årets ingång	7 742 415	7 742 415
Bokfört värde	<u>7 742 415</u>	<u>7 742 415</u>

## Not 6 Förfallotid skulder

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	7 990 000	8 032 500

## Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2024-04-30</u>	<u>2023-04-30</u>
Fastighetsinteckningar	9 800 000	9 800 000

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*aw*

# Tullen Fastighets AB

Org. nr 556969-6262

202412804165

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brida Invest AB, org nr 556943-1413, med säte i Malmö

## Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet:*

Justerat eget kapital / Balansomslutning

*Justerat eget kapital:*

Summa eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver

## Not 10 Exceptionella intäkter

	2024	2023
Erhållet elstöd	56 951	
<b>Totalt</b>	<b>56 951</b>	

## Underskrifter

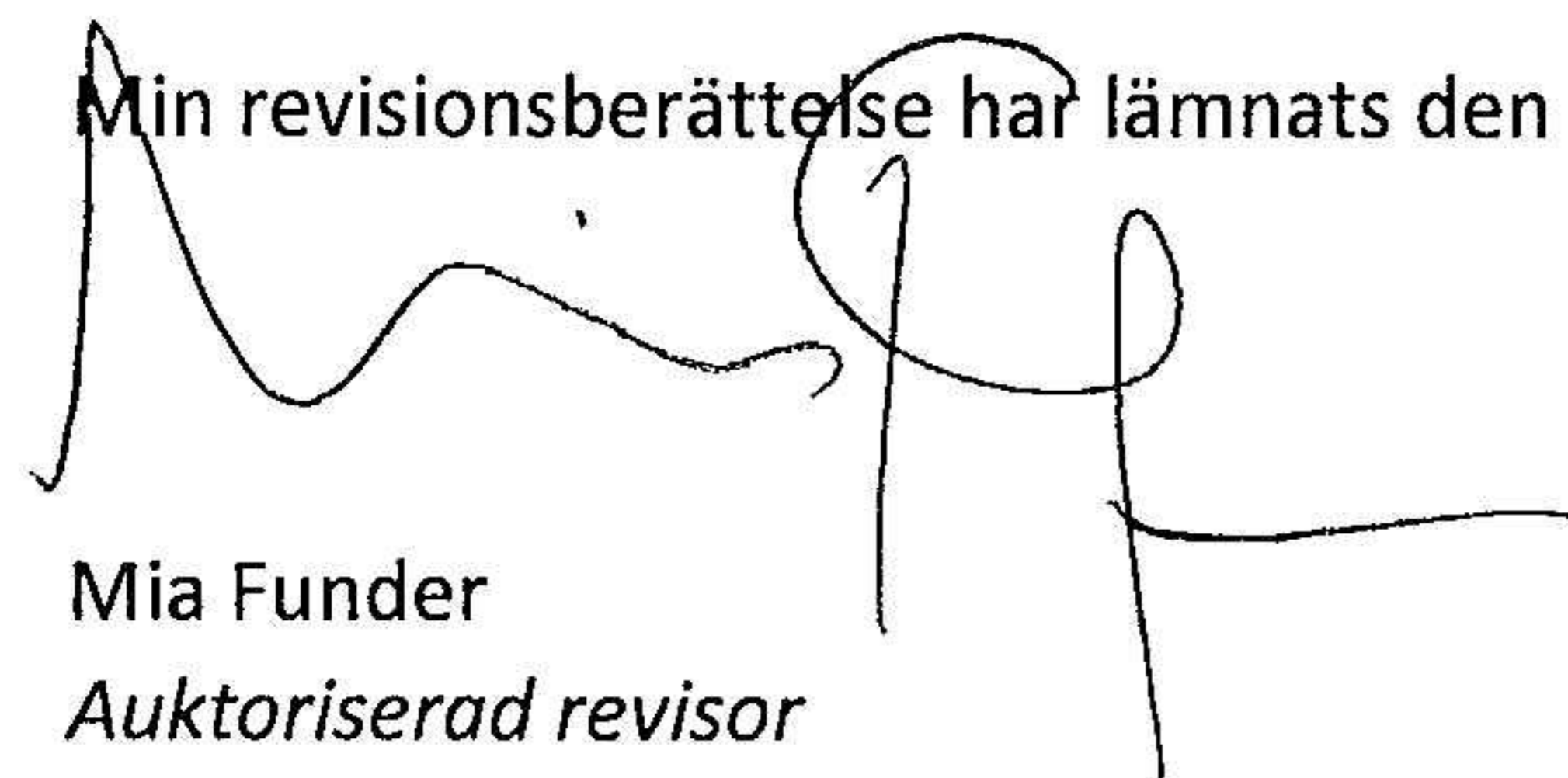
Ystad den 31 oktober 2024



Britta Sjunnesson  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

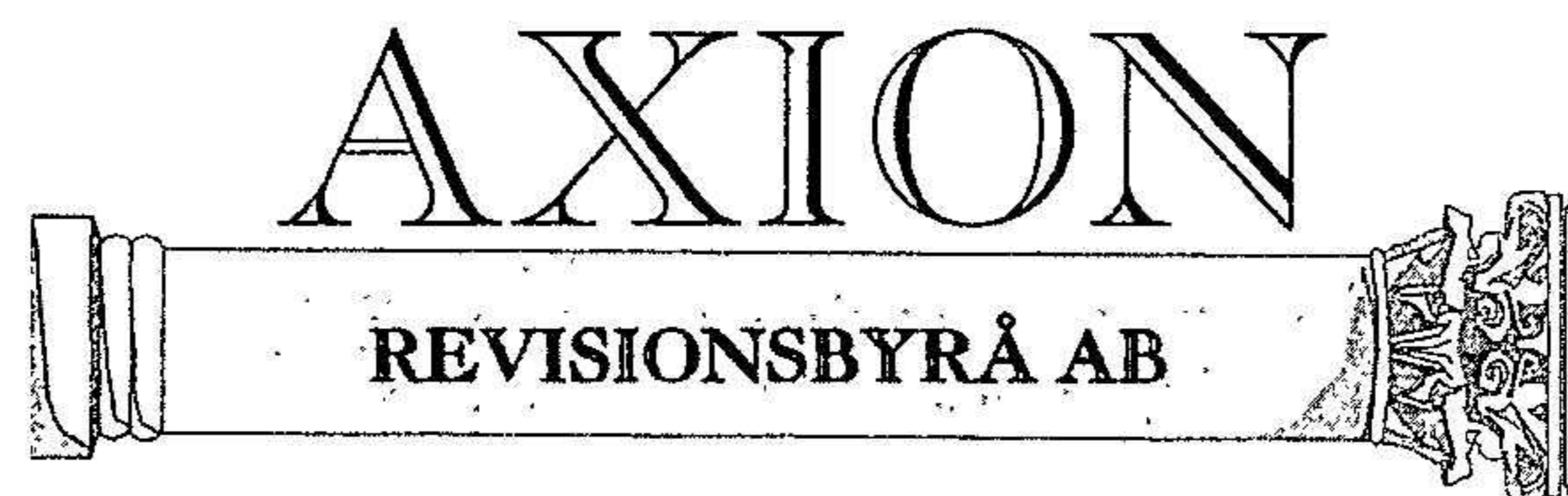
Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024.



Mia Funder  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





2024112804166

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tullen Fastighets AB, org.nr 556969-6262

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tullen Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tullen Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tullen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat

utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tullen Fastighets AB för år 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tullen Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är för-

# AXION

REVISIONSBYRÅ AB

svarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 31 oktober 2024

Mia Funder  
Auktoriserad revisor