

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Blomängen Holding AB**

559175-0921

Räkenskapsåret

2022

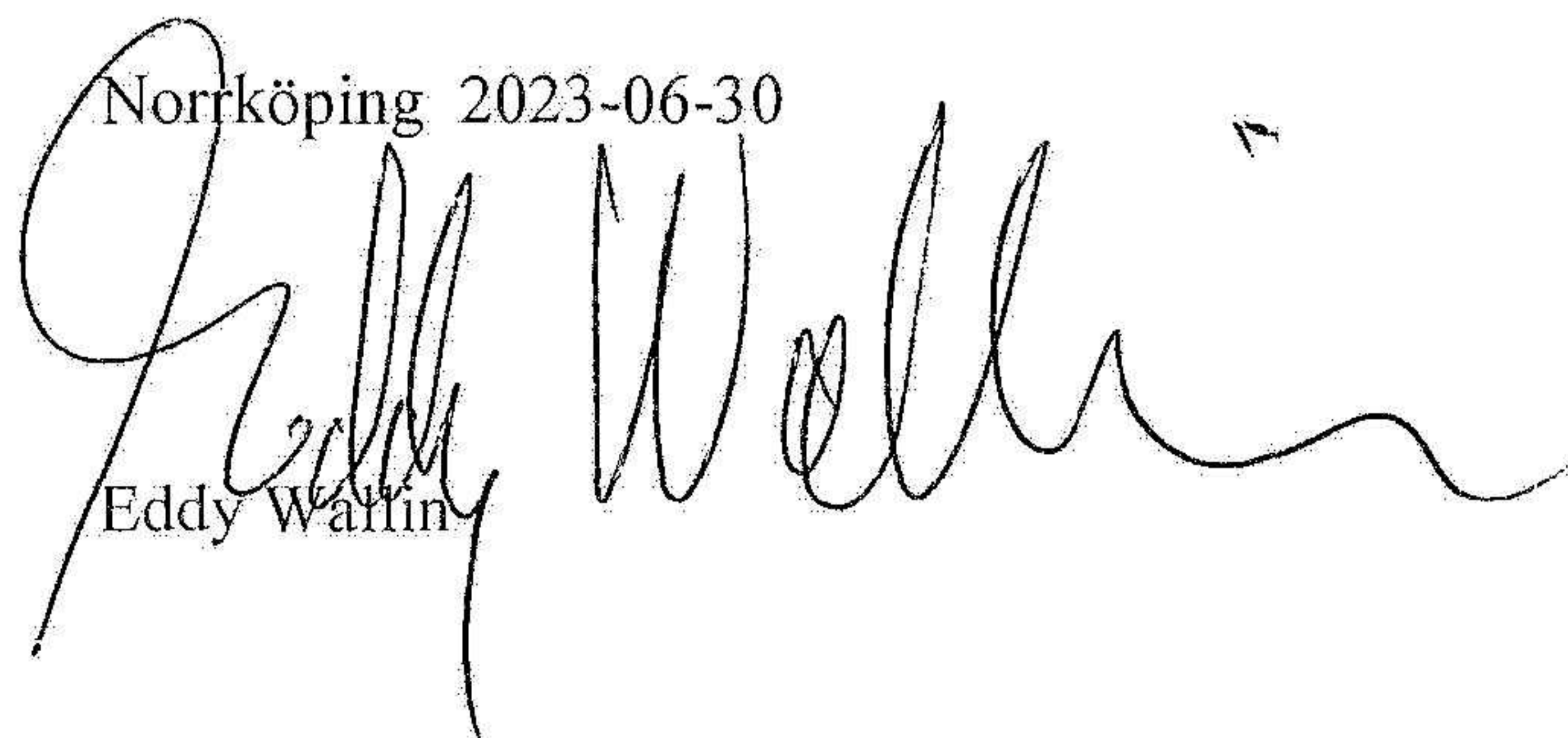
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Blomängen Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2023-06-30

Eddy Wärin



**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Blomängen Holding AB**

559175-0921

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Blomängen Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av andelar i koncern- och intresseföretag. För en mer utförlig förvaltningsberättelse hänvisas till respektive årsredovisning för rörelsedrivande dotterföretag.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

### Hållbarhetsupplysningar

Koncernen har i enlighet med Årsredovisningslagen 6 kap 11§ valt att upprätta en separat hållbarhetsrapport.

Hållbarhetsredovisning är upprättad i ED Gruppen AB org nr 556782-6176 och omfattar hela koncernen.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b> (3 mån)
Summa intäkter	874 975	752 476	972 697	947 760	279 760
Resultat efter finansiella poster	6 169	39 926	6 377	23 700	23 694
Balansomslutning	1 374 842	1 190 315	991 490	870 369	828 839
Soliditet (%)	19	23	24	26	27
Avkastning på eget kap. (%)	2,36	14,80	2,70	10,30	10,60
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b> (3 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	14 981	0	0	35 735
Balansomslutning	235 735	240 735	237 735	230 537	235 735

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	199 000 000	69 384 139	<b>269 384 139</b>
Utdelning			-15 000 000	<b>-15 000 000</b>
Omräkningsdifferens			12 074	<b>12 074</b>
Årets resultat			6 492 826	<b>6 492 826</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>199 000 000</b>	<b>60 889 039</b>	<b>260 889 039</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Överkurs- fond</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	199 000 000	25 734 699	14 980 560	<b>240 715 259</b>
Utdelning			-15 000 000		<b>-15 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			14 980 560	-14 980 560	<b>0</b>
Årets resultat				19 440	<b>19 440</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>199 000 000</b>	<b>25 715 259</b>	<b>19 440</b>	<b>225 734 699</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	199 000 000
balanserad vinst	25 715 259
årets vinst	19 440
	<b>224 734 699</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	224 734 699
	<b>224 734 699</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>		<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
Nettoomsättning		758 536 157	613 290 852
Aktiverat arbete för egen räkning		107 124 825	134 399 010
Övriga rörelseintäkter	2	9 314 271	4 786 421
		<b>874 975 253</b>	<b>752 476 283</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och lejda arbeten		-595 616 357	-507 645 786
Övriga externa kostnader	3	-99 506 516	-91 484 413
Personalkostnader	4	-141 348 967	-132 112 749
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 068 943	-14 022 945
Övriga rörelsekostnader		-2 874 970	-162 109
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-859 415 753</b>	<b>-745 428 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 559 500</b>	<b>7 048 281</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	43 392 377
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	921	915
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		32 218	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3 983 969	358 971
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 407 498	-10 874 650
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-9 390 390</b>	<b>32 877 613</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 169 110</b>	<b>39 925 894</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 169 110</b>	<b>39 925 894</b>
Skatt på årets resultat	8	323 716	-4 194 533
<b>Årets resultat</b>		<b>6 492 826</b>	<b>35 731 361</b>

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för programvaror	9	0	310 630
Goodwill	10	2 680 489	2 072 989
Övriga immateriella anläggningstillgångar	11	78 944	32 112
		<b>2 759 433</b>	<b>2 415 731</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	12	870 028 983	777 805 377
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	33 104 500	32 607 803
Inventarier, verktyg och installationer	14	10 869 690	8 716 357
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	93 360 620	31 363 916
		<b>1 007 363 793</b>	<b>850 493 453</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16, 17	2 512 409	2 511 488
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	18	3 270 781	3 246 206
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	6 354 100	10 944 100
Andra långfristiga fordringar	20	5 000 000	5 000 000
		<b>17 137 290</b>	<b>21 701 794</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**1 027 260 516** **874 610 978**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		566 812	444 305
		<b>566 812</b>	<b>444 305</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		83 040 138	60 212 307
Aktuella skattefordringar		4 155 603	9 918 640
Övriga fordringar		51 552 915	46 650 339
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	21	147 155 879	68 725 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 282 615	8 218 908
		<b>290 187 150</b>	<b>193 725 808</b>

## Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	22	298 365	338 190
		<b>298 365</b>	<b>338 190</b>
<i>Kassa och bank</i>		56 529 216	121 196 046
Summa omsättningstillgångar		<b>347 581 543</b>	<b>315 704 349</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 374 842 059</b>	<b>1 190 315 327</b>

## Koncernens Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	23	1 000 000	1 000 000
Övrigt tillskjutet kapital		199 000 000	199 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		60 889 039	69 384 139
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>260 889 039</b>	<b>269 384 139</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>260 889 039</b>	<b>269 384 139</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	24	52 828 085	54 400 663
Övriga avsättningar		2 030 820	0
		<b>54 858 905</b>	<b>54 400 663</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	25 26	647 472 765	498 236 449
Övriga skulder		1 058 878	3 089 698
		<b>648 531 643</b>	<b>501 326 147</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	27	25 518 369	32 027 093
Skulder till kreditinstitut	26	60 561 029	66 573 838
Förskott från kunder		604 806	619 202
Leverantörsskulder		124 718 038	71 383 746
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	21	10 840 812	38 826 000
Aktuella skatteskulder		0	2 777 650
Övriga skulder		157 544 670	128 832 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	30 774 748	24 164 237
		<b>410 562 472</b>	<b>365 204 378</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 374 842 059</b>	<b>1 190 315 327</b>

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		15 559 500	7 048 281
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	29	15 664 588	13 160 856
Erhållen ränta		146 278	79 351
Erhållna utdelningar		79 364	0
Erlagd ränta		-11 733 262	-10 049 211
Betald skatt		777 556	-5 848 316
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>20 494 024</b>	<b>4 390 961</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager		-122 507	-298 692
Förändring kundfordringar		-22 827 831	20 406 195
Förändring av kortfristiga fordringar		-78 939 514	17 619 910
Förändring leverantörsskulder		53 351 607	-56 715 729
Förändring av kortfristiga skulder		7 546 373	133 356 761
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-20 497 848</b>	<b>118 759 406</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-2 441 305	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-117 808 079	-194 760 490
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		28 956 998	4 393 814
Investeringar i dotterbolag		-15 362 508	0
Sålda dotterbolag		0	45 329 701
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-24 575	-10 976 981
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		4 590 000	12 000 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-102 089 469</b>	<b>-144 013 956</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring långfristiga skulder		75 442 020	200 780 155
Förändring checkräkningskredit		-6 508 724	-3 798 831
Förändring övriga kortfristiga finansiella skulder		-6 012 809	-85 367 528
Utbetald utdelning		-5 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>57 920 487</b>	<b>111 613 796</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-64 666 830</b>	<b>86 359 246</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		121 196 046	34 810 295
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>			
Kursdifferens i likvida medel		0	26 505
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>56 529 216</b>	<b>121 196 046</b>

## **Moderbolagets Resultaträkning**

	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-19 440
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>0</b>	<b>-19 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-19 440</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	15 000 000
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>14 980 560</b>
Bokslutsdispositioner	30	19 440	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 440</b>	<b>14 980 560</b>
Skatt på årets resultat	8	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>19 440</b>	<b>14 980 560</b>

## **Moderbolagets Balansräkning**

**Not**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

### **TILLGÅNGAR**

#### **Anläggningstillgångar**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

31, 32

225 734 699

225 734 699

**225 734 699**

**225 734 699**

**Summa anläggningstillgångar**

**225 734 699**

**225 734 699**

#### **Omsättningstillgångar**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

10 000 000

15 000 000

**10 000 000**

**15 000 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 000 000**

**15 000 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**235 734 699**

**240 734 699**

## **Moderbolagets Balansräkning**

Not 2022-12-31 2021-12-31

### **EGET KAPITAL OCH SKULDER**

#### **Eget kapital**

33

#### *Bundet eget kapital*

##### Aktiekapital

1 000 000	1 000 000
<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### *Fritt eget kapital*

##### Överkursfond

199 000 000	199 000 000
-------------	-------------

##### Balanserad vinst

25 715 259	25 734 699
------------	------------

##### Årets resultat

19 440	14 980 560
<b>224 734 699</b>	<b>239 715 259</b>

#### **Summa eget kapital**

<b>225 734 699</b>	<b>240 715 259</b>
--------------------	--------------------

#### **Kortfristiga skulder**

##### Skulder till koncernföretag

0	19 440
---	--------

##### Övriga skulder

10 000 000	0
------------	---

#### **Summa kortfristiga skulder**

<b>10 000 000</b>	<b>19 440</b>
-------------------	---------------

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>235 734 699</b>	<b>240 734 699</b>
--------------------	--------------------

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

##### Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

##### Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsuppgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

##### Hysesintäkter

Hysesintäkter intäktsredovisas i den period uthyrningen avser. Intäkter redovisas netto efter moms och rabatter.

#### Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterbolagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Under året förvärvade bolag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvet. Resultat från under året sålda bolag har inkluderats i koncernens resultaträkning för tiden fram till tidpunkten för avyttringen.

Internvinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag föreventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

### **Immateriella tillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Balanserade utgifter för programvaror 5 år

#### Goodwill

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel i det förvärvade dotterföretagets nettotillgångar vid förvärvstillfället. Goodwill skrivs av linjärt över 5 år.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningspunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Inga låneutgifter aktiveras.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övrig rörelseintäkt respektive övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar:  
Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar och grund	200 år
Fasader	45 år
Yttertak och fönster	40 år
Värme och sanitet	50 år
El	40 år
Övrigt	40 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventariér, verktyg och installationer	3-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

### **Uppskrivning av materiella anläggningstillgångar**

För att synliggöra övervärden i bolagets/koncernens fastighetsbestånd har uppskrivning skett.

Styrelsen har med utgångspunkt i externa värderingar av bolagets/koncernens samlade fastighetsinnehav gjort en bedömning. Därefter har en försiktig prövning av utrymmet för uppskrivning gjorts i syfte att ge en mer rättvisande bild av bolagets/koncernens finansiella ställning.

Uppskrivet belopp adderas till bokfört värde och skrivs av i samma takt som underliggande tillgång. I koncernredovisningen redovisas uppskrivningen som Bundet eget kapital klassificerat som Annat eget kapital. Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivningen redovisas som en Avsättning. Resultaträkningen påverkas ej.

I bolagets årsredovisning redovisas uppskrivningen som Bundet eget kapital klassificerat som Uppskrivningsfond. Uppskjuten skatt hänförlig till uppskrivningen redovisas som en Avsättning. Resultaträkningen påverkas ej.

Styrelsen kommer årligen att uppdatera sin prövning med beaktande av aktuella marknadsvärden, rådande konjunktur, aktuella kassaflöden och andra förutsättningar. Befaras bokförda värden överstiga en försiktig bedömning av aktuella marknadsvärden kommer i första hand återföring av uppskrivning och i andra hand nedskrivning att ske, förutsatt att värdnedgången bedöms vara bestående. Eventuellt nedskrivningsbehov kommer att prövas individuellt för respektive fastighet.

### **Projekt- och exploateringsfastigheter samt pågående nyanläggningar**

Koncernen förvärvar regelbundet olika projekt- och exploateringsfastigheter. Fastigheterna förvärvas i syfte att utvecklas och klassificeras som materiella anläggningstillgångar, då avsikten normalt är att förädla och behålla fastigheterna.

Anskaffningsvärdet består av förvärvspriset inklusive ugifter som är direkt hänförliga till tillgången (t.ex. anslutningsavgifter, lagfarts- och detaljplankostnader). Tillgångarna redovisas som pågående nyanläggningar. Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar påbörjas så snart tillgången färdigställts, tagits i drift och genereras intäkter. Dessförinnan sker ingen avskrivning.

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### **Leasingavtal**

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

### **Finansiella anläggningstillgångar**

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Kundfordringar**

Kundfordringar redovisas som anläggningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

### **Varulager**

Varulagret värderas, med tillämpning av först- in först-ut principen, till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när bolaget har en legal eller infomell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att så inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avsättningar för framtida garantikrav avser de närmast två åren och baseras på historisk information om garantikrav samt akuta trender som kan tyda på att framtida krav kan komma att avvika från de historiska. Inga avsättningar görs för framtida rörelseförluster.

Om det finns ett antal liknande åtaganden, bedöms sannolikheten för att det kommer att krävas ett utflöde av resurser vid regleringen sammantaget för hela denna grupp av åtaganden. En avsättning redovisas även om sannolikheten för ett utflöde avseende en speciell post i denna grupp av åtaganden är ringa.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### **Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper**

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Koncernens verksamhet påverkas av olika riskfaktorer och dess resultat och ställning grundar sig i vissa fall på kvalificerade bedömningar. Bland riskerna i verksamheten kan nämnas: tillgång på kompetent arbetskraft, räntenivåer, den allmänna kostnadsutvecklingen och tillgång till likviditet. Analys och riskhantering är en bärande del av koncernens strategiska arbete.

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**  
**Koncernen**

	2022	2021
Erhållna bidrag och ersättningar för personal	1 030 157	2 074 062
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	6 990 993	1 267 112
Försäkringsersättning	1 124 200	0
Valutakursdifferenser	66 497	1 352 901
Övriga intäkter	102 424	92 346
	<b>9 314 271</b>	<b>4 786 421</b>

**Not 3 Arvode till revisorer**  
**Koncernen**

	2022	2021
<b>Thorell Revision AB</b>		
Revisionsuppdrag	285 000	285 000
Skatterådgivning	35 000	35 000
Övriga tjänster	125 000	125 000
	<b>445 000</b>	<b>445 000</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader**  
**Koncernen**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	50	43
Män	149	154
	<b>199</b>	<b>197</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 034 877	1 870 880
Övriga anställda	94 439 517	88 900 358
	<b>96 474 394</b>	<b>90 771 238</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	340 525	323 002
Pensionskostnader för övriga anställda	7 573 354	7 937 774
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	31 649 458	31 056 998
	<b>39 563 337</b>	<b>39 317 774</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>136 037 731</b>	<b>130 089 012</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag  
Koncernen**

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	43 392 377
	0	43 392 377

**Moderbolaget**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	15 000 000
	0	15 000 000

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2022	2021
Kapitalandel från intresseföretag	921	915
	921	915

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022	2021
Utdelningar	7 321	
Ränteintäkter	81 725	79 351
Kursdifferenser	3 830 370	129 330
Återföring av nedskrivning	0	150 290
Övrigt	64 553	0
	3 983 969	358 971

**Not 8 Skatt på årets resultat  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aktuell skatt	-2 207 831	-4 793 776
Uppskjuten skatt	2 531 547	599 243
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>323 716</b>	<b>-4 194 533</b>

	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		6 169 110		39 925 894
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-1 270 837	20,6	-15 465 764
Ej avdragsgilla kostnader		-2 491 473		-2 835 540
Ej skattepliktiga intäkter		450 023		16 613 717
Skatt hänförlig till tidigare års resultat		-1 063 547		-1 479 466
Skatteeffekt av underskott		4 616 257		0
Skatteeffekt av ändrad skattesats		0		98 130
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		0		-17 340
Övrigt		83 293		-1 108 270
<b>Redovisad skattekostnad</b>		<b>323 716</b>		<b>-4 194 533</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>2022</b>		<b>2021</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		19 440		14 980 560
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-4 005	20,6	-3 085 995
Ej skattepliktig utdelning		0		3 090 000
Skatteeffekt av underskott		4 005		-4 005
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Balanserade utgifter för programvaror  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 766 430	1 766 430
Försäljningar/utrangeringar	-213 272	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 553 158</b>	<b>1 766 430</b>
Ingående avskrivningar	-1 455 800	-1 145 168
Försäljningar/utrangeringar	213 272	
Årets avskrivningar	-310 630	-310 632
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 553 158</b>	<b>-1 455 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>310 630</b>

**Not 10 Goodwill  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 214 706	12 214 706
Inköp	2 388 146	0
Omräkningsdifferens	111 548	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 714 400</b>	<b>12 214 706</b>
Ingående avskrivningar	-10 141 717	-7 698 775
Årets avskrivningar	-1 892 194	-2 442 942
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 033 911</b>	<b>-10 141 717</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 680 489</b>	<b>2 072 989</b>

**Not 11 Övriga immateriella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Årets aktiverade utgifter	53 508	52 516
Inköp	53 159	0
Omräkningsdifferenser	7 198	992
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 865</b>	<b>53 508</b>
Ingående avskrivningar	-21 396	-10 500
Årets avskrivningar	-11 120	-10 612
Omräkningsdifferenser	-2 405	-284
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 921</b>	<b>-21 396</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 944</b>	<b>32 112</b>

**Not 12 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	603 770 144	415 117 057
Inköp	16 590 559	142 437 065
Försäljningar/utrangeringar	-4 752 299	-23 766 140
Genom förvärv av dotterbolag	35 901 981	0
Omklassificeringar	33 706 023	69 559 216
Omräkningsdifferenser	3 355 126	422 946
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>688 571 534</b>	<b>603 770 144</b>
Ingående avskrivningar	-59 225 956	-57 508 317
Justering felaktig avskrivning IB	0	1 620 614
Försäljningar/utrangeringar	90 798	1 129 114
Årets avskrivningar	-7 802 297	-4 465 757
Omräkningsdifferenser	-19 883	-1 610
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 957 338</b>	<b>-59 225 956</b>
Ingående uppskrivningar/övervärden	233 261 189	239 688 705
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 092 940
Justering felaktig avskrivning IB	0	3 313 939
Genom förvärv av dotterföretag	18 848 019	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 694 421	-3 648 515
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar/övervärden</b>	<b>248 414 787</b>	<b>233 261 189</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>870 028 983</b>	<b>777 805 377</b>

**Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 393 658	54 785 970
Inköp	23 753 690	1 532 903
Försäljningar/utrangeringar	-38 654 834	-925 215
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 492 514</b>	<b>55 393 658</b>
Ingående avskrivningar	-22 785 855	-18 851 719
Försäljningar/utrangeringar	19 225 867	558 594
Årets avskrivningar	-3 828 026	-4 492 730
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 388 014</b>	<b>-22 785 855</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 104 500</b>	<b>32 607 803</b>

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 489 259	29 097 228
Inköp	4 504 904	2 329 070
Försäljningar/utrangeringar	-3 043 441	-2 940 561
Omklassificeringar	0	3 522
Genom förvärv av dotterföretag	250 000	0
Omräkningsdifferens	190 484	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 391 206</b>	<b>28 489 259</b>
Ingående avskrivningar	-19 772 902	-18 614 713
Försäljningar/utrangeringar	2 781 640	2 431 639
Omklassificeringar	0	-3 522
Årets avskrivningar	-2 530 254	-3 586 306
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 521 516</b>	<b>-19 772 902</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 869 690</b>	<b>8 716 357</b>

**Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 363 916	52 461 680
Under året nedlagda kostnader	72 958 927	48 461 452
Under året genomförda omfördelningar	-34 057 319	-69 559 216
Genom förvärv av dotterföretag	23 095 096	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 360 620</b>	<b>31 363 916</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 360 620</b>	<b>31 363 916</b>

**Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 511 488	2 510 573
Resultatandel	921	915
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 512 409</b>	<b>2 511 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 512 409</b>	<b>2 511 488</b>

**Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Sylten i Norrköping Fastighets AB	20	20	100	2 512 409 <b>2 512 409</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Sylten i Norrköping Fastighets AB	559190-3116	Norrköping		

**Not 18 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 246 206	3 213 325
Tillkommande fordringar	24 575	32 881
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 270 781</b>	<b>3 246 206</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 270 781</b>	<b>3 246 206</b>

**Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 944 100	0
Inköp	0	10 944 100
Försäljningar	-4 590 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 354 100</b>	<b>10 944 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 354 100</b>	<b>10 944 100</b>

**Not 20 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 21 Pågående entreprenaduppdrag  
Koncernen**

**Upparbetad men ej fakturerad  
intäkt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Uppdrag till fast pris	147 155 879	68 725 614
	<b>147 155 879</b>	<b>68 725 614</b>

**Fakturerad men ej upparbetad  
intäkt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Uppdrag till fast pris	10 840 812	38 826 000
	<b>10 840 812</b>	<b>38 826 000</b>

**Not 22 Kortfristiga placeringar  
Koncernen**

<b>Namn</b>	<b>Antal</b>	<b>Anskaffn. värde</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Marknads- värde</b>
Nokia Corporation i SEK	5 000	41 477	241 425	241 425
SSAB A	1 000	2 000	56 940	56 940
		<b>43 477</b>	<b>298 365</b>	<b>298 365</b>

**Not 23 Aktiekapital  
Koncernen och moderbolaget**

Aktiekapitalet består av 10 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

**Not 24 Uppskjuten skatt  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2022-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
<b>Byggnader</b>			
-Uppskrivning		47 753 167	47 753 167
-Skillnad planenliga och skattemässiga avskrivningar	-32 752	7 414 451	7 381 699
-Internvinster	-5 211 674		-5 211 674
Övriga temporära skillnader	-5 244 426	2 904 893	2 904 893
		<b>58 072 511</b>	<b>52 828 085</b>

**2021-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
<b>Byggnader</b>			
-Uppskrivning		47 684 218	47 684 218
-Skillnad planenliga och skattemässiga avskrivningar	-53 474	6 185 561	6 132 087
-Internvinster	-483 711		-483 711
Övriga temporära skillnader	-1 030 000	2 098 069	1 068 069
	<b>-1 567 185</b>	<b>55 967 848</b>	<b>54 400 663</b>

**Not 25 Upplåning  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	527 899 729	424 706 000
	<b>527 899 729</b>	<b>424 706 000</b>

**Not 26 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Koncernens skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	647 472 765	498 236 449
	<b>647 472 765</b>	<b>498 236 449</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 561 029	66 573 838
	<b>60 561 029</b>	<b>66 573 838</b>

**Not 27 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	44 000 000	44 000 000

**Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	3 094 347	1 420 111
Upplupna löner	5 331 152	4 822 253
Upplupna semesterlöner	9 253 673	8 296 734
Upplupna sociala avgifter	5 837 301	5 014 353
Förutbetalda intäkter	3 423 292	1 602 176
Övriga poster	3 834 983	3 008 610
	<b>30 774 748</b>	<b>24 164 237</b>

**Not 29 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflöde, mm**

**Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Avskrivningar	20 068 943	14 022 945
Realisationresultat vid avyttring av inventarier	-4 604 731	-1 242 021
Valutakursdifferens	200 376	379 932
	<b>15 664 588</b>	<b>13 160 856</b>

**Not 30 Bokslutsdispositioner**

**Moderbolaget**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottagna koncernbidrag	19 440	0
	<b>19 440</b>	<b>0</b>

**Not 31 Andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	225 734 699	225 734 699
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 734 699	225 734 699
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>225 734 699</b>	<b>225 734 699</b>

### Not 32 Specifikation andelar i koncernföretag

#### Koncernen

	Org.nr	Säte
Blomängen Fastighet AB	556847-7854	Norrköping
ED Gruppen AB	556782-6176	Norrköping
. ED Bygg Sverige	556484-8918	Norrköping
. ED Byggteknik AB	556794-3864	Linköping
. Uthyrning i Norrköping AB	556997-0576	Norrköping
. ED Partner AB	559191-6480	Norrköping
. Söderköpings Brunn AB	556149-3288	Söderköping
. Egendomen Blomängen AB	559140-2176	Norrköping
. Söderstaden Förvaltning AB	559342-5399	Norrköping
. Söderstaden 2 AB	559388-3449	Norrköping
. Söderstaden 2 Bränneriet AB	559245-8185	Malmö
. Söderstaden 3 AB	559388-3977	Norrköping
. Söderstaden 4 AB	559388-4009	Norrköping
. Söderstaden 5 AB	559388-3993	Norrköping
. Söderstaden 6 AB	559382-3742	Norrköping
. Norrköping Kolgården ek. för.	769634-3719	Malmö
. Söderstaden i Östergötland AB	556668-1929	Norrköping
. Trehörningen AB	559041-9148	Norrköping
. Kv Korpen 18 AB	559041-9163	Norrköping
. Kv Söderköping 2:42 AB	559059-3660	Norrköping
. Söderköpings Brunn Fastighets AB	556840-6101	Norrköping
. Söderstaden Parkering AB	559084-8122	Norrköping
. Kv Sista Dansen Projekt AB	559093-2470	Norrköping
. Kv Lagberg AB	559169-0325	Norrköping
. Ringdansen Hus 43 AB	556698-2806	Söderköping
. S12 Fastighets AB	556803-6395	Norrköping
. S. Engelbrekt 11 i Söderköping AB	559046-3153	Norrköping
. S. Vågen 1 i Söderköping AB	559138-5579	Norrköping
. Blå Musslor Projekt AB	559185-1380	Norrköping
. Marinastaden Energy AB	559217-7991	Norrköping
. RDMN Invest AB	559210-7857	Lidingö
. Villa Carona SRL	25772455	Milano
. Villa Carona AB	556564-5305	Norrköping
. Hotell Villa Carona SRL	2577242	Milano
. Nyköping S:t Annehus 1 Fastighets AB	559371-4412	Nyköping
. Kv Bergskvadraten AB	559222-5600	Norrköping
. S:t Laurenti Fastighets AB	559313-4595	Söderköping
. Arqly Sverige AB	556599-2251	Norrköping
. Arqly Dalarna AB	556687-8285	Ludvika

**Moderbolaget**

ED Gruppen AB	100%	100%	1 000	200 000 000
Blomängen Fastighet AB	100%	100%	50 000	25 734 699
				<b>225 734 699</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
ED Gruppen AB	556782-6176	Norrköping	102 343 288	-81 329
Blomängen Fastighet AB	556847-7854	Norrköping	26 574 749	52 859

**Not 33 Disposition av vinst eller förlust**  
**Moderbolaget**

**2022-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	199 000 000
balanserad vinst	25 715 259
årets vinst	19 440
	<b>224 734 699</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	224 734 699
	<b>224 734 699</b>

**Not 34 Ställda säkerheter**  
**Koncernen**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Fastighetsinteckningar	798 280 110	656 955 110
Företagsinteckningar	101 200 000	102 700 000
Aktier i dotterföretag	6 311 777	86 888 499
Tillgångar med äganderättsförbehåll	26 215 625	16 773 410
	<b>932 007 512</b>	<b>863 317 019</b>

Norrköping 2023-06-30



Eddy Wallin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Thorell Revision AB



Patrik Färstedt

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blomängen Holding AB  
Org.nr 559175-0921

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Blomängen Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blomängen Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 30 juni 2023

Thorell Revision AB



---

Patrik Fjärstedt

Auktoriserad revisor