

Årsredovisning

Bårhult 1:146 Lokal AB

Organisationsnummer: 559300-3386
Räkenskapsår: 2025-05-01 - 2026-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Daniel Tabod
Styrelseledamot
2026-05-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025-05-01 -2026-04-30	2024-01-01 -2025-04-30	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	117 952	78 911	18 510	58 222
Resultat efter finansiella poster (kr)	8 990	19 465	-27 155	-73 357
Soliditet (%)	47,5	98,7	6,2	4,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	977 104	15 506	1 042 610
Balanseras i ny räkning		15 506	-15 506	0
Årets resultat			7 149	7 149
Belopp vid årets utgång	50 000	992 610	7 149	1 049 759

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	992 610
Årets resultat	7 149
Medel att disponera	999 759

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	999 759
Summa	999 759

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2025-05-01	2024-01-01
	1	2026-04-30	2025-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		117 952	78 911
Övriga rörelseintäkter		0	72
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		117 952	78 983
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-44 349	-36 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 640	-23 520
Summa rörelsekostnader		-61 989	-59 805
Rörelseresultat		55 963	19 178
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	350
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 014	-63
Summa finansiella poster		-46 973	287
Resultat efter finansiella poster		8 990	19 465
Resultat före skatt		8 990	19 465
Skatt på årets resultat		-1 841	-3 959
Årets resultat		7 149	15 506

Balansräkning

	Not	2026-04-30	2025-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	967 680	985 320
Summa materiella anläggningstillgångar		967 680	985 320
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 200 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 167 680	985 320
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 497	497
Summa kortfristiga fordringar		4 497	497
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		38 661	70 194
Summa kassa och bank		38 661	70 194
Summa omsättningstillgångar		43 158	70 691
SUMMA TILLGÅNGAR		2 210 838	1 056 011

Balansräkning

	Not	2026-04-30	2025-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		992 610	977 104
Årets resultat		7 149	15 506
Summa fritt eget kapital		999 759	992 610
Summa eget kapital		1 049 759	1 042 610
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 126 663	0
Summa långfristiga skulder		1 126 663	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 800	3 959
Övriga skulder		28 616	9 442
Summa kortfristiga skulder		34 416	13 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 210 838	1 056 011

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2026-04-30	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 044 120	1 044 120
Utgående anskaffningsvärden	1 044 120	1 044 120
Ingående avskrivningar	-58 800	-35 280
Årets avskrivningar	-17 640	-23 520
Utgående avskrivningar	-76 440	-58 800
Redovisat värde	967 680	985 320

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-05-15.

Carl Daniel Tabod
Carl Daniel Tabod
2026-05-15