

ÅRSREDOVISNING

för Sanna Åfors AB

Org.nr. 559353-7482

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Sanna Åfors, Styrelseledamot
2026-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är delägare i fastighetsbolaget Marulken AB.

Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	198 668	196 863	329 239	-1 130
Soliditet (%)	51,42	42,78	91,23	41,53

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	28 109	196 863	249 972
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		196 863	-196 863	0
Årets resultat			198 668	198 668
Belopp vid årets utgång	25 000	24 972	198 668	248 640

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 972
Årets resultat	198 668
	<u>223 640</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	23 640
	<u>223 640</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-5 928
Summa rörelsekostnader		<u>-990</u>	<u>-5 928</u>
Rörelseresultat		-990	-5 928
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		200 000	203 130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-342	-339
Summa finansiella poster		<u>199 658</u>	<u>202 791</u>
Resultat efter finansiella poster		198 668	196 863
Resultat före skatt		198 668	196 863
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		<u>198 668</u>	<u>196 863</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	<u>33 300</u>	<u>33 300</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 300	33 300
Summa anläggningstillgångar		33 300	33 300
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>200 000</u>	<u>203 130</u>
Summa kortfristiga fordringar		200 000	203 130
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>250 162</u>	<u>347 819</u>
Summa kassa och bank		250 162	347 819
Summa omsättningstillgångar		450 162	550 949
SUMMA TILLGÅNGAR		483 462	584 249

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	24 972	28 109
Årets resultat	198 668	196 863
Summa fritt eget kapital	223 640	224 972
Summa eget kapital	248 640	249 972
Kortfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	203	0
Övriga skulder	234 619	334 277
Summa kortfristiga skulder	234 822	334 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	483 462	584 249

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>33 300</u>	<u>33 300</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>33 300</u>	<u>33 300</u>
Redovisat värde	33 300	33 300

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-15

Sanna Åfors
Sanna Åfors
2026-04-22