

Årsredovisning för  
**Almöunds Fastighet & Marina AB**

556660-5712

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Johansson  
Styrelseledamot

2025-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Almöunds Fastighet & Marina AB, 556660-5712, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger och förvaltar fastigheter och marinor samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 164 511	2 252 238	2 299 169	2 055 163
Resultat efter finansiella poster	971 174	1 094 822	676 986	745 880
Soliditet %	93,7	87,4	70,9	60

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	4 925 866	868 853
Balanseras i ny räkning			868 853	-868 853
Utdelning			-300 000	
Årets resultat				545 193
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>5 494 719</b>	<b>545 193</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 494 719
Årets resultat	545 193
<b>Summa</b>	<b>6 039 912</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 039 912
<b>Summa</b>	<b>6 039 912</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 164 511	2 252 238
Övriga rörelseintäkter		18 361	60 490
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 182 872</b>	<b>2 312 728</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-897 959	-761 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-322 776	-456 559
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 220 735</b>	<b>-1 217 896</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>962 137</b>	<b>1 094 832</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 057	4 483
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 020	-4 493
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 037</b>	<b>-10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>971 174</b>	<b>1 094 822</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-229 500	0
Förändring av överavskrivningar		-54 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-284 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>687 174</b>	<b>1 094 822</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-141 981	-225 969
<b>Årets resultat</b>		<b>545 193</b>	<b>868 853</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 980 462	6 275 988
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	245 250	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 225 712</b>	<b>6 275 988</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 225 712</b>	<b>6 275 988</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		363 892	0
Övriga fordringar		112 537	36 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>476 429</b>	<b>53 658</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		102 240	429 315
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 240</b>	<b>429 315</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>578 669</b>	<b>482 973</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 804 381</b>	<b>6 758 961</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 494 719	4 925 866
Årets resultat		545 193	868 853
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 039 912</b>	<b>5 794 719</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 149 912</b>	<b>5 904 719</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		229 500	0
Ackumulerade överavskrivningar		54 500	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>284 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		118 944	0
Leverantörsskulder		40 532	94 771
Skatteskulder		37 562	189 556
Övriga skulder		30 691	30 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 740	39 865
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>370 469</b>	<b>354 242</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 804 381</b>	<b>6 758 961</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-4
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 747 344	9 747 344
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 747 344</b>	<b>9 747 344</b>
Ingående avskrivningar	-3 471 356	-3 175 829
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-295 526	-295 527
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 766 882</b>	<b>-3 471 356</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 980 462</b>	<b>6 275 988</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	272 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>272 500</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-27 250	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-27 250</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>245 250</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 771 153	2 771 153
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 771 153</b>	<b>2 771 153</b>
Ingående avskrivningar	-2 771 153	-2 610 121
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	0	-161 032
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 771 153</b>	<b>-2 771 153</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Marstrand Yachts AB	556761-4754	Västra Götalands län, Kungälv kommun

## Underskrifter

Göteborg

*Jonas Gustafson*

2025-06-27

Jonas Gustafson  
Styrelseordförande

Datum

*Peter Johansson*

2025-06-27

Peter Johansson  
Styrelseledamot

Datum