

**Årsredovisning**  
för  
**Blomgrens Hyres AB**  
559052-1661

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Blomgrens Hyres AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud den 8 oktober 2024



Svante Blomgren

Styrelsen för Blomgrens Hyres AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Melleruds Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blomgrens Fastigheter AB, 556548-3103.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

En av bolagets fastigheter eldhärjades i mars 2024. En omfattande renovering sker på grund av detta.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 745	1 854	1 530	1 319
Resultat efter finansiella poster	312	364	249	124
Soliditet (%)	8	6	4	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	331 434	216 573	<b>598 007</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		216 573	-216 573	<b>0</b>
Årets resultat			184 374	<b>184 374</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>548 007</b>	<b>184 374</b>	<b>782 381</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	548 008
årets vinst	184 374
	<b>732 382</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	732 382
	<b>732 382</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024101508210

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 745 406

1 853 813

Övriga rörelseintäkter

15 047

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 760 453**

**1 853 813**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-869 383

-947 531

Övriga externa kostnader

-45 536

-34 253

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-282 140

-278 847

**Summa rörelsekostnader**

**-1 197 059**

**-1 260 631**

**Rörelseresultat**

**563 394**

**593 182**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

1 563

191

Räntekostnader och liknande resultatposter

-252 708

-229 001

**Summa finansiella poster**

**-251 145**

**-228 810**

**Resultat efter finansiella poster**

**312 249**

**364 372**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-79 033

-91 347

**Summa bokslutsdispositioner**

**-79 033**

**-91 347**

**Resultat före skatt**

**233 216**

**273 025**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-48 842

-56 452

**Årets resultat**

**184 374**

**216 573**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 029 856	11 235 836
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 029 856</b>	<b>11 235 836</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 029 856</b>	<b>11 235 836</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 207	41 283
Övriga fordringar		52 093	37 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 400	16 487
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>95 700</b>	<b>95 010</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		955 675	807 865
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>955 675</b>	<b>807 865</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 051 375</b>	<b>902 875</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 081 231</b>	<b>12 138 711</b>

2024101508212

**Balansräkning** , Not 2024-04-30 2023-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	548 008	331 435
Årets resultat	184 374	216 573
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>732 382</b>	<b>548 008</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>782 382</b>	<b>598 008</b>

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	232 683	153 650
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>232 683</b>	<b>153 650</b>

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 6 644 458	6 933 344
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 644 458</b>	<b>6 933 344</b>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	4 266 664	266 664
Leverantörsskulder	129 824	111 204
Skulder till koncernföretag	3 812 288	3 830 760
Skatteskulder	58 365	66 796
Övriga skulder	1 922	50 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	152 645	128 101
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 421 708</b>	<b>4 453 709</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 081 231</b>	<b>12 138 711</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

2024101508213

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 - 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	8 015 000	8 015 000
	<b>8 015 000</b>	<b>8 015 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 561 554	12 561 554
Inköp	76 160	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 637 714</b>	<b>12 561 554</b>
Ingående avskrivningar	-1 325 718	-1 046 871
Årets avskrivningar	-282 140	-278 847
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 607 858</b>	<b>-1 325 718</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 029 856</b>	<b>11 235 836</b>

2024101508215

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 577 802	5 866 688
	<b>5 577 802</b>	<b>5 866 688</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 911 122 (7 200 008) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 644 458	6 933 344
	<b>6 644 458</b>	<b>6 933 344</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	266 664	266 664
	<b>266 664</b>	<b>266 664</b>

Mellerud den 30 september 2024



Svante Blomgren