

Frykenstrand Hotell och Konferens AB

Org nr 559127-7818

ÅRSREDOVISNING

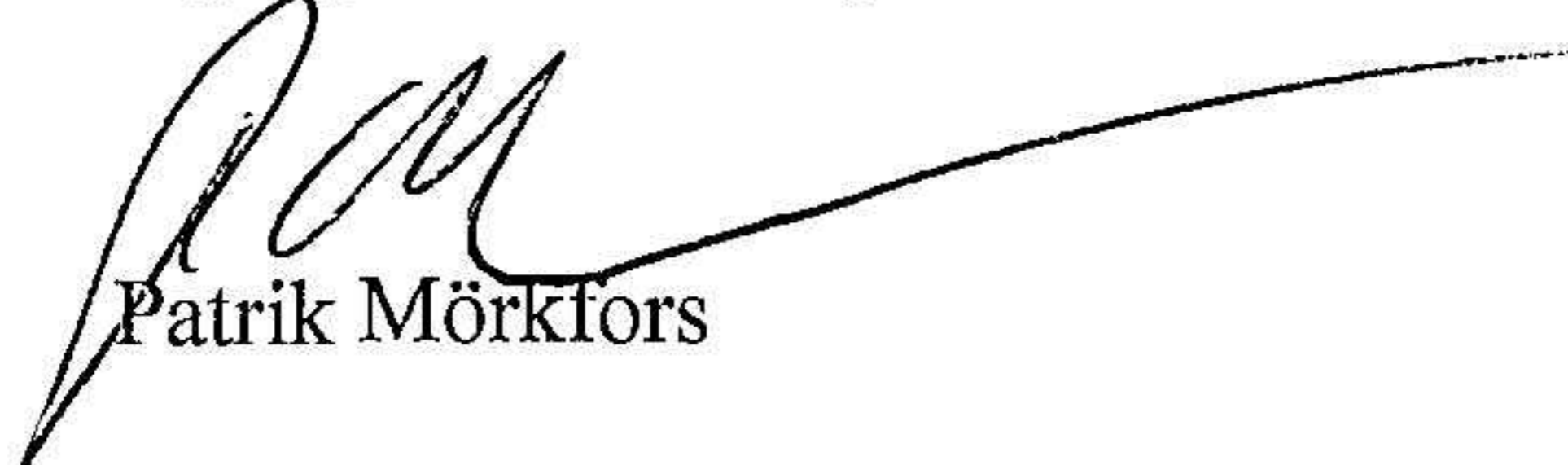
För räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2023-06-26

Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 2023-06-26


Patrik Mörkfors

Frykenstrand Hotell och Konferens AB**ÅRSREDOVISNING 2022**

Org nr 559127-7818

Styrelsen för Frykenstrand Hotell och Konferens AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i SEK. Bolagets säte är Huddinge.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**VERKSAMHETEN****ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN**

Bolaget bedriver hotell-, konferens och restaurangrörelse samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mörkfors Holding AB, org nr.559088-9266 med säte i Huddinge, där koncernredovisning upprättas.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

Första kvartalet 2022 var fortfarande påverkade av coronaviruset och dess restriktioner. Efter lättade restriktioner har antalet bokningar succesivt ökat och omsättningen har således återgått till den nivå som var före pandemin.

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet, men styrelsen och ledningen följer noggrant den utveckling som i slutet av 2022 gett ökade elpriser, inflation och marknadsräntor för att kunna hantera eventuella större förändringar som kan komma att påverka verksamheten.

Fastighetsägaren har beslutat att investera i en solcellsanläggning på hotellets tak vilket bör innebära lägre driftkostnader för hotellet.

FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	15 043	8 635	6 442	12 311
Resultat efter finansiella poster	92	493	172	-2 001
Soliditet i %	11%	10%	18%	2%

Årets nettoomsättning har ökat med mer än 30% jämfört med föregående år vilket beror på faktorerna beskrivet i väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Frykenstrand Hotell och Konferens AB

ÅRSREDOVISNING 2022

Org nr 559127-7818

2023071027337

EGET KAPITAL

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	280 641	-7 017
Balanseras i ny räkning		-7 017	7 017
Årets resultat			-68 135
Belopp vid årets utgång	50 000	273 624	-68 135

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	273 624
Årets resultat	-68 135
	<u>205 489</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

i ny räkning balanseras	<u>205 489</u>
Summa	205 489

Frykenstrand Hotell och Konferens AB

ÅRSREDOVISNING 2022

Org nr 559127-7818

		2022-01-01	2021-01-01
	Not	2022-12-31	2021-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 043 489	8 634 649
Övriga intäkter		159 632	439 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 203 121	9 074 226
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 010 998	-1 687 973
Övriga externa kostnader		-5 877 297	-3 070 628
Personalkostnader	2	-6 161 856	-3 784 741
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-59 004	-37 746
Summa rörelsekostnader		-15 109 155	-8 581 088
Rörelseresultat		93 966	493 138
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 101	-155
Summa finansiella poster		-2 101	-155
Resultat efter finansiella poster		91 865	492 983
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-160 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		-160 000	-500 000
Resultat före skatt		-68 135	-7 017
Årets resultat		-68 135	-7 017

Frykenstrand Hotell och Konferens AB**ÅRSREDOVISNING 2022**

Org nr 559127-7818

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	132 780	85 491
Summa materiella anläggningstillgångar		132 780	85 491
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	4	33 600	34 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 600	34 000
Summa anläggningstillgångar		166 380	119 491
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		150 364	112 810
Summa varulager		150 364	112 810
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		655 330	174 731
Övriga fordringar		132 002	99 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 981	75 027
Summa kortfristiga fordringar		843 313	348 979
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 081 284	2 748 591
Summa kassa och bank		1 081 284	2 748 591
Summa omsättningstillgångar		2 074 961	3 210 380
SUMMA TILLGÅNGAR		2 241 341	3 329 871

Frykenstrand Hotell och Konferens AB**ÅRSREDOVISNING 2022**

Org nr 559127-7818

2023071027340

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

273 624

280 641

Årets resultat

-68 135

-7 017

Summa fritt eget kapital**205 489****273 624****Summa eget kapital****255 489****323 624****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernbolag

312 500

500 000

Leverantörsskulder

199 000

285 338

Skatteskulder

0

86 338

Övriga skulder

267 638

163 033

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 206 714

1 971 538

Summa kortfristiga skulder**1 985 852****3 006 247****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 241 341****3 329 871**

Frykenstrand Hotell och Konferens AB**ÅRSREDOVISNING 2022**

Org nr 559127-7818

NOTER**Not 1 Värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Årsredovisning i mindre företag BFNAR 2016:10 samt i enlighet med BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**Avskrivning**

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Mörkfors Holding AB med org nr 559088-9266 och med säte i Huddinge.

Frykenstrand Hotell och Konferens AB
ÅRSREDOVISNING 2022

Org nr 559127-7818

2023071027342

Not 2 Personalkostnader

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantal anställda	9	8

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffning	188 729	188 729
Årets anskaffning	106 293	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	295 022	188 729
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-103 238	-65 492
Årets avskrivningar enligt plan 20%	-59 004	-37 746
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 242	-103 238
Utgående restvärde enligt plan	132 780	85 491
Bokfört värde	132 780	85 491

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	34 000	34 000
Årets försäljning/utrangering	-34 000	0
Årets anskaffning	33 600	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 600	34 000
Utgående redovisat värde	33 600	34 000

Penneo dokumentnyckel: Y73EF-HFU35-EEBW6-5E415-NO84E-0E5OG

Frykenstrand Hotell och Konferens AB

ÅRSREDOVISNING 2022

Org nr 559127-7818

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastighetsägaren har påbörjat installation av en solcellsanläggning på hotellets tak vilket bör innebära lägre driftkostnader för hotellet.

Styrelsen och ledningen fortsätter övervaka utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. Det är fortsatt svårt att bedöma direkta och indirekta effekter för bolagets verksamhet, men styrelsen och ledningen följer noggrant utvecklingen för att kunna hantera eventuella större förändringar som kan komma att påverka. På sikt kan inflation och stigande räntor hämma resande vilket i sin tur skulle påverka bolagets intäkter negativt, styrelse och ledning har dock inte sett några sådana indikationer i nuläget. Bokningsläge och efterfrågan i verksamheten är god.

Underskrifter

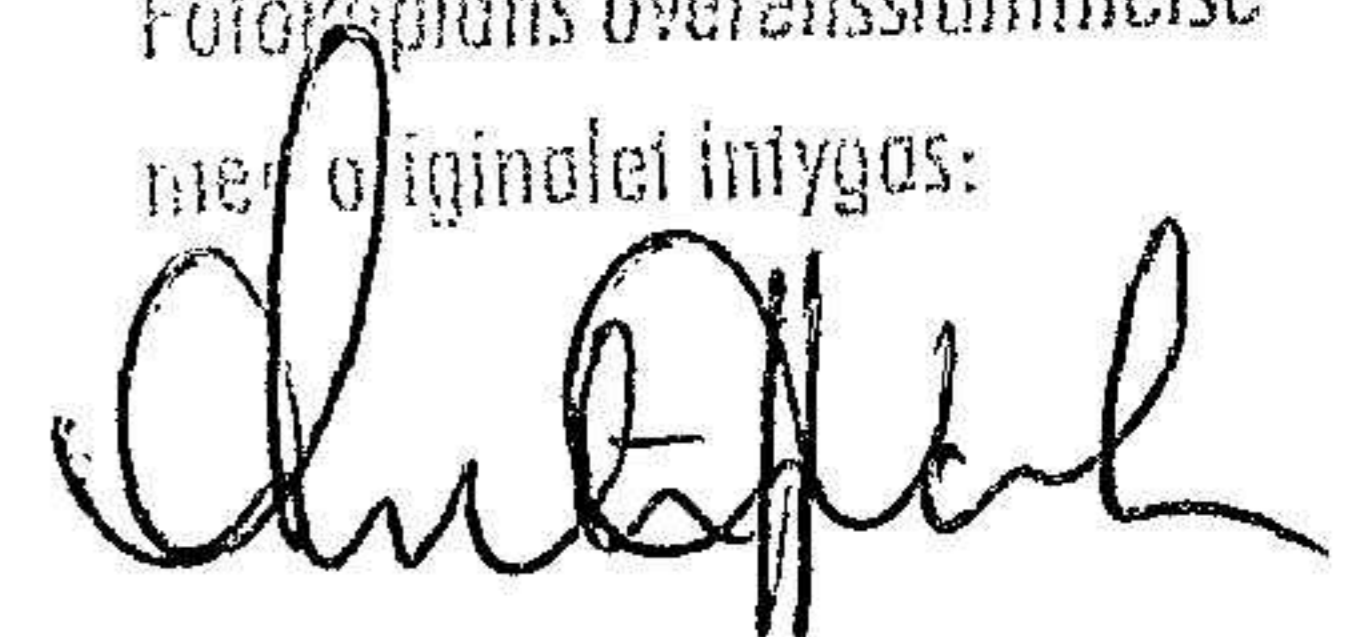
Sunne den dag som framgår av elektronisk signatur

Patrik Mörkfors

Vår revisionsberättelse har avgivits den dag som framgår av elektronisk signatur
Ernst & Young AB

Daniel Berg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PATRIK MÖRKFORSS (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19780713xxxx

IP: 185.183.xxx.xxx

2023-06-26 18:42:12 UTC



JOHAN DANIEL BERG (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19790817xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-26 19:06:06 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

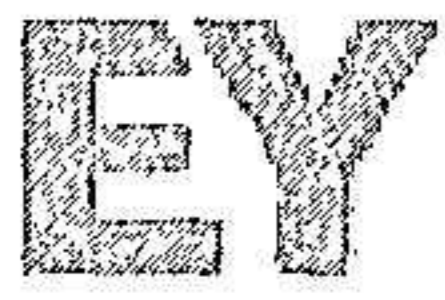
Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

2023071027345

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Frykenstrand Hotell och Konferens AB, org.nr 559127-7818

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Frykenstrand Hotell och Konferens AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frykenstrand Hotell och Konferens AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Frykenstrand Hotell och Konferens AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

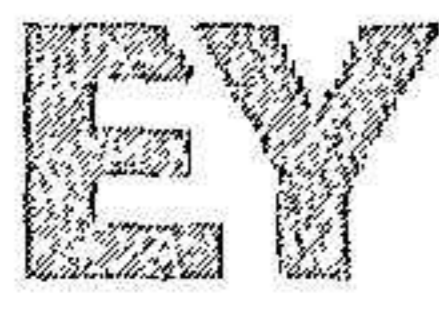
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023071027346

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Frykenstrand Hotell och Konferens AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Frykenstrand Hotell och Konferens AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieförlagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieförlagslagen.

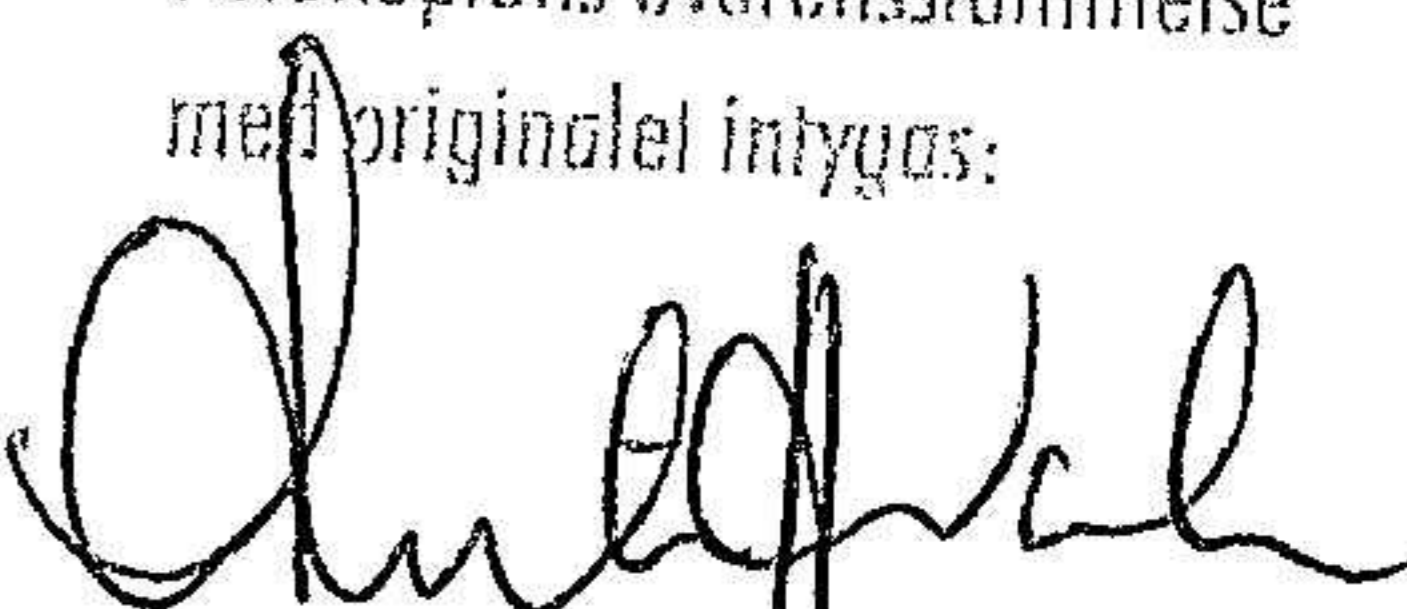
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieförlagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktieförlagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Daniel Berg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Penneo dokumentnyckel: VD85A-5C1YW-BZ3P6-CE2PY-GX35Z-JOXEG

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

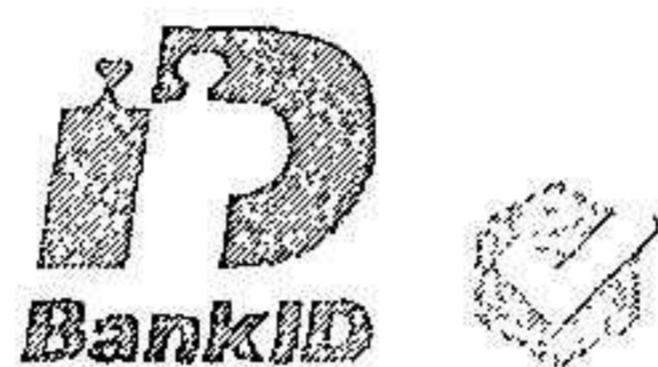
JOHAN DANIEL BERG (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19790817xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-26 19:06:06 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>