

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB 4900

Org.nr. 556295-7760

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Strömberg, Styrelseledamot
2026-02-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Bolagets verksamhet är fortfarande vilande.

Samtliga aktier i bolaget ägs av Strömberg Förvaltning AB, organisationsnummer 556451-2076 med säte i Stockholm.

Företagets säte är Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Erhållet koncernbidrag. I övrigt inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-9 196	-12 062	-11 423	-40 976
Soliditet (%)	95	95	95	95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 159 095	-12 062	1 267 033
Balanseras i ny räkning			-12 062	12 062	0
Årets resultat				30 804	30 804
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 147 033	30 804	1 297 837

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 147 033
Årets resultat	30 804
	<hr/>
	1 177 837

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 177 837
	<hr/>
	1 177 837

Fastighets AB 4900

Org.nr. 556295-7760

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-10 989</u>	<u>-14 942</u>
Summa rörelsekostnader		-10 989	-14 942
Rörelseresultat		-10 989	-14 942
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 793	2 902
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-22</u>
Summa finansiella poster		1 793	2 880
Resultat efter finansiella poster		-9 196	-12 062
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>40 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		40 000	0
Resultat före skatt		30 804	-12 062
Årets resultat		30 804	-12 062

BALANSRÄKNING	2025-08-31	2024-08-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	1 205 750	1 165 750
Övriga fordringar	139 990	136 351
Summa kortfristiga fordringar	1 345 740	1 302 101
Kassa och bank		
Kassa och bank	13 429	26 264
Summa kassa och bank	13 429	26 264
Summa omsättningstillgångar	1 359 169	1 328 365
SUMMA TILLGÅNGAR	1 359 169	1 328 365
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	1 147 033	1 159 095
Årets resultat	30 804	-12 062
Summa fritt eget kapital	1 177 837	1 147 033
Summa eget kapital	1 297 837	1 267 033
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	35 332	35 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 000	26 000
Summa kortfristiga skulder	61 332	61 332
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 359 169	1 328 365

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Andra ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Not 3	Medelantalet anställda	2025-08-31	2024-08-31
--------------	-------------------------------	-------------------	-------------------

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-24

Peter Strömberg
Peter Strömberg
2026-02-24