

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Transschakt Förvaltning AB**  
556929-2021

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Transschakt Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-12-05



Per-Olov Jensen

Styrelsen för Transschakt Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget äger två dotterbolag till 100%, Transschakt i Uppsala AB orgnr 556373-3079 och Transschakt Fastigheter AB orgnr 556783-3735.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	97 543	87 956	99 160	91 474
Resultat efter finansiella poster	10 353	10 337	12 063	5 946
Balansomslutning	137 018	118 797	114 819	117 987
Soliditet (%)	53	56	53	44

  

<b>Moderbolaget</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8 009	8 060	4 047	3 990
Balansomslutning	45 594	39 614	34 040	38 943
Soliditet (%)	96	95	93	76

R

2025122215307

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	66 640 980	66 690 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		8 151 132	8 151 132
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>72 792 112</b>	<b>72 842 112</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	29 669 495	8 047 892	37 767 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		8 047 892	-8 047 892	0
Årets resultat			8 007 319	8 007 319
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>35 717 387</b>	<b>8 007 319</b>	<b>43 774 706</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 717 387
årets vinst	8 007 319
	<b>43 724 706</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	41 724 706
	<b>43 724 706</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

*A*

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Nettoomsättning		97 543 316	87 956 168
Övriga rörelseintäkter		2 990 969	956 055
		<b>100 534 285</b>	<b>88 912 223</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-2 616 054	-3 250 402
Driftkostnader för maskiner och fordon		-27 600 794	-23 798 431
Övriga externa kostnader	2	-5 797 308	-4 892 377
Personalkostnader	3	-37 733 878	-33 515 844
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 431 435	-11 579 986
Övriga rörelsekostnader		-300 000	0
		<b>-88 479 469</b>	<b>-77 037 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 054 816</b>	<b>11 875 183</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		28 660	183 098
Räntekostnader		-1 730 229	-1 721 626
		<b>-1 701 569</b>	<b>-1 538 528</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 353 247</b>	<b>10 336 655</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 353 247</b>	<b>10 336 655</b>
Skatt på årets resultat		-2 655 109	-2 932 281
Uppskjuten skatt		452 994	690 100
<b>Årets resultat</b>		<b>8 151 132</b>	<b>8 094 474</b>

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	11 827 132	12 233 366
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	69 799 517	58 841 323
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	2 099 433	0
		<b>83 726 082</b>	<b>71 074 689</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	7	305 000	305 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	27 595 000	22 595 000
		<b>27 900 000</b>	<b>22 900 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>111 626 082</b>	<b>93 974 689</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		15 231 300	11 183 697
Övriga fordringar		291 488	2 290 390
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		6 513 322	4 054 509
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 047 526	718 980
		<b>23 083 636</b>	<b>18 247 576</b>

##### *Kassa och bank*

	9	2 308 045	6 493 884
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 391 681</b>	<b>24 741 460</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**137 017 763**      **118 716 149**

*R*

## Koncernens Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

10

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

50 000

50 000

Balanserade vinstmedel, inklusive årets resultat

72 792 112

66 640 980

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

72 842 112

66 690 980

#### Summa eget kapital

72 842 112

66 690 980

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

2 997 300

3 450 294

2 997 300

3 450 294

#### Långfristiga skulder

11

Kontraktskrediter

28 553 862

21 283 597

Skulder till kreditinstitut

1 856 250

2 381 250

30 410 112

23 664 847

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

15 682 092

12 155 609

Leverantörsskulder

3 843 790

2 773 861

Aktuella skatteskulder

1 083 422

785 483

Övriga skulder

3 052 968

3 215 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 105 967

5 979 280

30 768 239

24 910 028

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

137 017 763

118 716 149

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		10 353 247	10 336 655
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	12	11 895 505	10 623 976
Betald skatt		-2 357 170	-2 399 890
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>19 891 582</b>	<b>18 560 741</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		-4 047 603	-1 021 662
Förändring av kortfristiga fordringar		-788 457	1 820
Förändring leverantörsskulder		1 069 929	-849 726
Förändring av kortfristiga skulder		4 490 343	-958 153
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>20 615 794</b>	<b>15 733 019</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-31 913 898	-13 348 689
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		7 367 000	3 525 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-5 000 000	-7 000 000
Återbetalning av finansiella anläggningstillgångar		0	890 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-29 546 898</b>	<b>-15 933 689</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		7 270 265	374 637
Amortering av lån		-525 000	-1 415 000
Utbetald utdelning		-2 000 000	-2 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>4 745 265</b>	<b>-3 040 363</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-4 185 839</b>	<b>-3 241 033</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		6 493 884	9 734 916
Likvida medel vid årets slut		2 308 045	6 493 883

2025122215312

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-33 219	-31 266
Personalkostnader	3	0	0
		-33 219	-31 266
<b>Rörelseresultat</b>		-33 219	-31 266
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	13	8 000 000	8 000 000
Ränteintäkter		42 491	91 563
Räntekostnader		-31	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 042 460</b>	<b>8 091 563</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 009 240</b>	<b>8 060 297</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 009 240</b>	<b>8 060 297</b>
Skatt på årets resultat	14	-1 921	-12 405
<b>Årets resultat</b>		<b>8 007 319</b>	<b>8 047 892</b>

*l*

## Moderbolagets Balansräkning

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	15, 16	8 500 000	8 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	27 595 000	22 595 000
		<b>36 095 000</b>	<b>31 095 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 095 000</b>	<b>31 095 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		8 000 000	8 000 000
Övriga fordringar		35	3 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 267	21 598
		<b>8 017 302</b>	<b>8 025 010</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 481 576</b>	<b>493 719</b>
		<b>9 498 878</b>	<b>8 518 729</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**45 593 878**      **39 613 729**

A

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not  
1

2025-06-30

2024-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

10, 17

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

35 717 387

29 669 495

Årets resultat

8 007 319

8 047 892

**43 724 706**

**37 717 387**

**Summa eget kapital**

**43 774 706**

**37 767 387**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 110 000

110 000

Aktuella skatteskulder

14 326

16 496

Övriga skulder

674 846

1 699 846

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 819 172**

**1 846 342**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 593 878**

**39 613 729**



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	10-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

##### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

✓

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Arvode till revisorer

#### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB</b>		
Revisionsuppdrag	87 500	64 200
	<b>87 500</b>	<b>64 200</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Företagarnas Revisionsbyrå i Uppsala AB</b>		
Revisionsuppdrag	12 500	3 300
	<b>12 500</b>	<b>3 300</b>

*✓*

2025122215318

**Not 3 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	5	0
Män	44	49
	<b>49</b>	<b>49</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	732 000	726 000
Övriga anställda	25 459 153	22 742 217
	<b>26 191 153</b>	<b>23 468 217</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	271 200	237 600
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 874 156	8 523 819
	<b>10 145 356</b>	<b>8 761 419</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>36 336 509</b>	<b>32 229 636</b>

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 4 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 069 456	17 069 456
Omklassificeringar	622 999	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 692 455</b>	<b>17 069 456</b>
Ingående avskrivningar	-4 836 090	-4 429 856
Omklassificeringar	-622 999	-81 080
Årets avskrivningar	-406 234	-325 154
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 865 323</b>	<b>-4 836 090</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 827 132</b>	<b>12 233 366</b>

R

2025122215319

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	112 609 327	109 011 338
Inköp	29 733 385	13 348 689
Försäljningar/utrangeringar	-14 005 497	-9 750 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 337 215</b>	<b>112 609 327</b>
Ingående avskrivningar	-53 768 004	-49 694 882
Försäljningar/utrangeringar	9 255 507	7 181 710
Årets avskrivningar	-14 025 201	-11 254 832
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 537 698</b>	<b>-53 768 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 799 517</b>	<b>58 841 323</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Inköp	2 099 433	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 099 433</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 099 433</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	305 000	305 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>305 000</b>	<b>305 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>305 000</b>	<b>305 000</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 595 000	15 595 000
Inköp	5 000 000	7 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 595 000</b>	<b>22 595 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 595 000</b>	<b>22 595 000</b>

*k*

2025122215320

**Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	22 595 000	15 595 000
Inköp	5 000 000	7 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 595 000</b>	<b>22 595 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 595 000</b>	<b>22 595 000</b>

**Not 9 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	4 000 000	4 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 11 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	281 250
	<b>0</b>	<b>281 250</b>

**Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Avskrivningar	14 512 515	11 579 989
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-2 917 010	-956 013
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	300 000	0
	<b>11 895 505</b>	<b>10 623 976</b>

k

2025122215321

**Not 13 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Erhållna utdelningar	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

**Not 14 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Aktuell skatt	-2 655 109	-2 932 281
Uppskjuten skatt	452 994	690 100
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-2 202 115</b>	<b>-2 242 181</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	10 353 247	10 336 655
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-2 132 769	-2 129 351
Ej avdragsgilla kostnader	-3 372	-3 321
Ej skattepliktiga intäkter	4 602	7 988
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		0
Schablonränta på periodiseringsfonder	-70 580	-117 501
Skattereduktion inventarier		0
Övrigt	4	4
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-2 202 115</b>	<b>-2 242 181</b>

**Moderbolaget**

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Aktuell skatt	-1 921	-12 405
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-1 921</b>	<b>-12 405</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	8 009 240	8 060 297
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-1 649 903	-1 660 421
Ej avdragsgilla kostnader	-6	0
Ej skattepliktiga intäkter	1 647 988	1 648 015
Övrigt	0	1
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-1 921</b>	<b>-12 405</b>

*f*

2025122215322

**Not 15 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 500 000	8 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 500 000	8 500 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

**Not 16 Specifikation andelar i koncernföretag (utan marknadsvärde)  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Transchakt i Uppsala AB	100%	100%	500	8 000 000
Transchakt Fastigheter AB	100%	100%	500	500 000
				<b>8 500 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Transchakt i Uppsala AB	556373-3079	Uppsala	16 228 084	7 949 728
Transchakt Fastigheter AB	556783-3735	Uppsala	9 786 622	1 940 091

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2025-06-30

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	35 717 387
årets vinst	8 007 319
	<b>43 724 706</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	41 724 706
	<b>43 724 706</b>

R

2025122215323

**Not Eventualförpliktelser  
Koncernen**

Inga eventualförpliktelser enligt styrelsens bedömning.

**Moderbolaget**

Inga eventualförpliktelser enligt styrelsens bedömning.

**Not Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2025-06-30	2024-06-30
Pant till förmån för dotterbolag	6 381 250	6 906 250
Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	60 171 870	44 138 665
	<b>77 053 120</b>	<b>61 544 915</b>

**Moderbolaget**

	2025-06-30	2024-06-30
Pant till förmån för dotterbolag	6 381 250	6 906 250
	<b>6 381 250</b>	<b>6 906 250</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

**Moderbolaget**

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

R

2025122215324

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-05

Uppsala



Per-Olov Jensen

2025-12-05

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-05



Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Transschakt Förvaltning AB

Org.nr 556929-2021

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Transschakt Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Transschakt Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 5 december 2025



---

Peter Zetterling  
Auktoriserad revisor