

Årsredovisning

PT-NA Fastigheter i Västerås AB

556739-1536

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Claes Erberth Viksten
2025-05-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av kapital och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västerås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2412	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	1 669	1 094	1 062	991
Resultat efter finansiella poster	202	238	494	58
Soliditet %	9	12	13	9

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget förlängde räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	704 971	188 748
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-372 000	
- Balanseras i ny räkning		188 748	-188 748
- Årets resultat			121 406
- Belopp vid årets utgång	100 000	521 719	121 406

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	521 719
Årets resultat	121 406
Summa	643 125

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	643 125
Summa	643 125

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-12-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 669 072	1 093 927
Övriga rörelseintäkter	7 967	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 677 039	1 093 927
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-390 972	-299 461
Övriga externa kostnader	-202 419	-148 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-139 451	-108 525
Övriga rörelsekostnader	-28 500	0
Summa rörelsekostnader	-761 342	-556 287
Rörelseresultat	915 697	537 640
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-300 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 408	458
Räntekostnader och liknande resultatposter	-415 795	-300 500
Summa finansiella poster	-713 387	-300 042
Resultat efter finansiella poster	202 310	237 598
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-50 000	0
Resultat före skatt	152 310	237 598
Skatter		
Skatt på årets resultat	-30 904	-48 850
Årets resultat	121 406	188 748

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 853 354	4 986 055
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	35 250
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 853 354</i>	<i>5 021 305</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	2 200 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>2 200 000</i>
Summa anläggningstillgångar		4 853 354	7 221 305
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 878	120 957
Fordringar hos koncernföretag		3 379 747	366 735
Övriga fordringar		6 697	40 415
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 403 322</i>	<i>528 107</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		486 334	244 032
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>486 334</i>	<i>244 032</i>
Summa omsättningstillgångar		3 889 656	772 139
SUMMA TILLGÅNGAR		8 743 010	7 993 444

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	521 719	704 971
Årets resultat	121 406	188 748
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>643 125</i>	<i>893 719</i>
Summa eget kapital	743 125	993 719
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	50 000	0
Summa obeskattade reserver	50 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 7 642 176	6 570 000
Summa långfristiga skulder	7 642 176	6 570 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 156 588	180 000
Leverantörsskulder	17 771	11 087
Övriga skulder	0	7 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	133 350	230 671
Summa kortfristiga skulder	307 709	429 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 743 010	7 993 444

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 604 865	5 604 865
Utgående anskaffningsvärden	5 604 865	5 604 865
Ingående avskrivningar	-618 810	-519 285
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-132 701	-99 525
Utgående avskrivningar	-751 511	-618 810
Redovisat värde	4 853 354	4 986 055

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-45 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	45 000
Ingående avskrivningar	-9 750	-750
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	9 750	-
Årets avskrivningar	-	-9 000
Utgående avskrivningar	0	-9 750
Redovisat värde	0	35 250

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Försäljningar	-2 200 000	-
Utgående anskaffningsvärden	0	2 200 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 015 824	5 850 000

Not	6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-08-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 7 798 764 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-7 642 176	-6 570 000
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-156 588	-180 000
------------------------------------	----------	----------

Not	7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-08-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	7 500 000	7 500 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	7 500 000	7 500 000
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Västerås

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Claes Erberth Viksten

Claes Erberth Viksten

2025-05-21