

Årsredovisning

för

Villa Gardenias AB

Org.nr. 559353-3648

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Trnovsky, Styrelseledamot

2026-04-08

Styrelsen för Villa Gardenias AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 170	3 010	1 839	1 253
Resultat efter finansiella poster	-235	71	-40	-1
Balansomslutning	38 685	38 373	38 234	37 164
Soliditet (%)	0,44	0,20	0,05	0,06

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 580	57 573	76 992
Erhållna aktieägartillskott	0	330 000	0	330 000
Balanseras i ny räkning	0	57 573	-57 573	0
Årets resultat	0	0	-235 323	-235 323
Belopp vid årets utgång	25 000	381 992	-235 323	171 669

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	381 992
Årets resultat	-235 323
Summa	146 669

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	146 669
Summa	146 669

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 170 030	3 010 434
Övriga rörelseintäkter		20 432	18 443
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 190 462	3 028 877
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-423 859	-440 919
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-423 859	-440 919
Rörelseresultat		766 603	2 587 958
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		362	820
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 002 288	-2 517 984
Summa finansiella poster		-1 001 926	-2 517 164
Resultat efter finansiella poster		-235 323	70 794
Resultat före skatt		-235 323	70 794
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 221
Årets resultat		-235 323	57 573

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	38 108 856	37 520 935
Inventarier, verktyg och installationer	3	303 094	303 094
Summa materiella anläggningstillgångar		38 411 950	37 824 029
Summa anläggningstillgångar		38 411 950	37 824 029
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		68 851	32 531
Summa kortfristiga fordringar		68 851	32 531
Kassa och bank			
Kassa och bank		204 526	516 090
Summa kassa och bank		204 526	516 090
Summa omsättningstillgångar		273 377	548 621
SUMMA TILLGÅNGAR		38 685 327	38 372 650

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		381 992	-5 580
Årets resultat		-235 323	57 573
Summa fritt eget kapital		146 669	51 992
Summa eget kapital		171 669	76 992
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		23 825 250	23 825 250
Övriga skulder		14 470 408	14 470 408
Summa långfristiga skulder		38 295 658	38 295 658
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		218 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		218 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 685 327	38 372 650

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 520 935	37 520 935
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	587 921	
Utgående anskaffningsvärden	38 108 856	37 520 935
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	38 108 856	37 520 935

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	303 094	303 094
Utgående anskaffningsvärden	303 094	303 094
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	303 094	303 094

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-18.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Lund2026-03-18

Martin Trnovsky

Styrelseordförande

Felipe Garay Burge

Styrelseledamot

Martin Andrzej Szepczynski

Styrelseledamot