

Årsredovisning för
Centria 3 AB
556695-7238

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 3 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2022-11-17



Mikael Ahman

Årsredovisning för

Centria 3 AB

556695-7238

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 3 AB, 556695-7238, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Talent Fastighets AB, 556269-1757, med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	(18 mån) 2019/2020	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	2 085	2 056	3 008	1 950
Resultat efter finansiella poster	1 123	1 101	1 460	841
Soliditet, %	11	11	11	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	127 000	3 158 503
Årets resultat		89
Vid årets slut	127 000	3 158 592

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 158 592, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 158 503
årets resultat	89
Totalt	3 158 592
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 158 592
Summa	3 158 592

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 085 014	2 056 492
Övriga rörelseintäkter		1 095	350
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 086 109	2 056 842
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-630 849	-608 928
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-321 227	-321 227
Summa rörelsekostnader		-952 076	-930 155
Rörelseresultat		1 134 033	1 126 687
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		263 892	261 648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275 136	-287 356
Summa finansiella poster		-11 244	-25 708
Resultat efter finansiella poster		1 122 789	1 100 979
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 122 700	-1 100 900
Summa bokslutsdispositioner		-1 122 700	-1 100 900
Resultat före skatt		89	79
Skatter		-	-
Årets resultat		89	79

2022113001046

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	12 603 800	12 838 642
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 557	88 942
Summa materiella anläggningstillgångar		12 606 357	12 927 584
Summa anläggningstillgångar		12 606 357	12 927 584
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		17 221 257	16 580 172
Övriga fordringar		5 783	3 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 463	2 393
Summa kortfristiga fordringar		17 229 503	16 585 584
Kassa och bank			
Kassa och bank		768 724	1 367 284
Summa kassa och bank		768 724	1 367 284
Summa omsättningstillgångar		17 998 227	17 952 868
SUMMA TILLGÅNGAR		30 604 584	30 880 452

2022113001047

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		127 000	127 000
Summa bundet eget kapital		127 000	127 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 158 503	3 158 423
Årets resultat		89	79
Summa fritt eget kapital		3 158 592	3 158 502
Summa eget kapital		3 285 592	3 285 502
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Summa långfristiga skulder		-	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	27 030 000	27 318 000
Leverantörsskulder		25 533	25 718
Skatteskulder		7 092	5 161
Övriga skulder		7 344	5 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		249 023	240 072
Summa kortfristiga skulder		27 318 992	27 594 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 604 584	30 880 452

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 204 473	16 204 473
	<u>16 204 473</u>	<u>16 204 473</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 365 831	-3 130 989
-Årets avskrivning enligt plan	-234 842	-234 842
	<u>-3 600 673</u>	<u>-3 365 831</u>
Redovisat värde vid årets slut	12 603 800	12 838 642

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	884 806	884 806
Vid årets slut	884 806	884 806
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-795 864	-709 479
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-86 385	-86 385
Vid årets slut	<u>-882 249</u>	<u>-795 864</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 557	88 942

Not 4 Ställda säkerheter

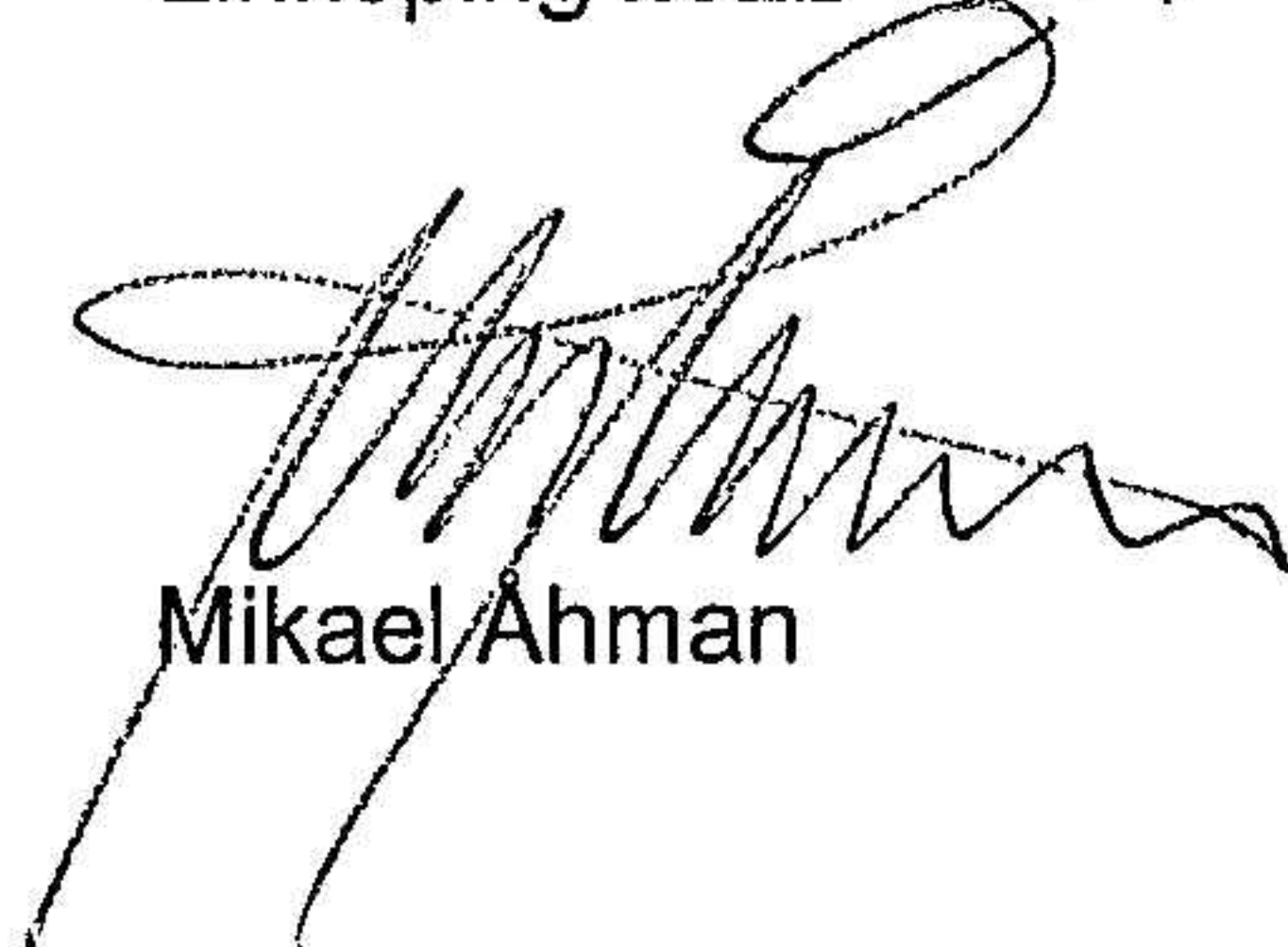
	2022-06-30	2021-06-30
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	28 000 000	28 000 000
Summa ställda säkerheter	28 000 000	28 000 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut bytt ägare samt ändrat bolagsnamn.

Underskrifter

Linköping 2022-11-17



Mikael Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-17



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 3 AB, org.nr 556695-7238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 3 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 3 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 3 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2022-11-17

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Sofie Hjartström