

# Årsredovisning

för

## Remigis AB

559184-3064

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Monica Ohlsson, Styrelseledamot

2025-07-08

Styrelsen för Remigis AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Öckerö Öckerö 1:222.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har de ombyggnader och reparationer som inleddes under föregående räkenskapsår fortsatt, vilket medfört ett negativt resultat. Ägarna har för att täcka årets underskott tillskjutit ett aktieägartillskott.

I övrigt har det inte inträffat några händelser som påverkat bolagets verksamhet eller ekonomiska ställning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	526	501	488	470
Resultat efter finansiella poster	-184	-196	-55	-23
Soliditet (%)	1,0	0,8	0,7	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagets bildande	50 000	202 946	-195 993	<b>56 953</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-195 993	195 993	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		200 000		<b>200 000</b>
Årets resultat			-184 081	<b>-184 081</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>206 953</b>	<b>-184 081</b>	<b>72 872</b>

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 486 000 kr (286 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 953
årets förlust	-184 081
	<b>22 872</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 872
	<b>22 872</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	525 913	500 878
Övriga rörelseintäkter	0	11 605
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>525 913</b>	<b>512 483</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-289 205	-316 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-142 316	-142 316
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-431 521</b>	<b>-458 933</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>94 392</b>	<b>53 550</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	351	174
Räntekostnader och liknande resultatposter	-278 824	-249 717
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-278 473</b>	<b>-249 543</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-184 081</b>	<b>-195 993</b>

**Resultat före skatt** -184 081 -195 993

**Årets resultat** -184 081 -195 993

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 632 530	6 741 403
Inventarier, verktyg och installationer	3	164 051	197 494
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 796 581</b>	<b>6 938 897</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	37 803
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>37 803</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 796 581</b>	<b>6 976 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 228	0
Övriga fordringar		21 224	17 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 347
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>30 452</b>	<b>29 297</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		129 979	161 071
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>129 979</b>	<b>161 071</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>160 431</b>	<b>190 368</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 957 012</b>	<b>7 167 068</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		206 953	202 945
Årets resultat		-184 081	-195 993
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 872</b>	<b>6 952</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 872</b>	<b>56 952</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder		1 089 654	1 327 383
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 089 654</b>	<b>1 327 383</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Leverantörsskulder		51 386	20 714
Övriga skulder		5 659 020	5 677 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 080	84 495
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 794 486</b>	<b>5 782 733</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 957 012</b>	<b>7 167 068</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 261 659	7 261 659
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 261 659</b>	<b>7 261 659</b>
Ingående avskrivningar	-520 256	-411 383
Årets avskrivningar	-108 873	-108 873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-629 129</b>	<b>-520 256</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 632 530</b>	<b>6 741 403</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334 428	334 428
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>334 428</b>	<b>334 428</b>
Ingående avskrivningar	-136 934	-103 491
Årets avskrivningar	-33 443	-33 443
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-170 377</b>	<b>-136 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>164 051</b>	<b>197 494</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 803	0
Tillkommande fordringar	0	37 803
Avgående fordringar	-37 803	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>37 803</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>37 803</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Skulden avser skuld till kreditinstitut.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Lån med slutförfallodag inom 12 månader efter bokslutsdagen ses som kortfristiga skulder. Avsikten med lånen är att fortsatt belåning sker hos banken. Amorteringen under 2025 förväntas bli 18 500 kr.

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 659 020 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 659 020	5 677 524
	<b>5 659 020</b>	<b>5 677 524</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 750 000	5 750 000
	<b>5 750 000</b>	<b>5 750 000</b>

Hönö 2025-06-30

*Monica Ohlsson*  
Monica Ohlsson  
Ordförande

*Jan Hammarström*  
Jan Hammarström