

Årsredovisning för
Viared Näktergalen 38 AB

559251-4813

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Engbåge
Styrelseledamot

2024-02-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viared Näktergalen 38 AB, 559251-4813, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås, bedriver uthyrning av fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	120	120	120	30
Resultat efter finansiella poster	48	53	56	14
Soliditet %	15	11	7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	44 038	31 432
Balanseras i ny räkning		31 432	-31 432
Årets resultat			28 122
Belopp vid årets utgång	25 000	75 470	28 122

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	75 470
Årets resultat	28 122
Summa	103 592
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	103 592
Summa	103 592

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		120 000	120 000
Övriga rörelseintäkter		240	246
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 240	120 246
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 561	-28 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 852	-38 852
Summa rörelsekostnader		-71 413	-67 086
Rörelseresultat		48 827	53 160
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-474	-29
Summa finansiella poster		-472	-29
Resultat efter finansiella poster		48 355	53 131
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-12 000	-13 000
Summa bokslutsdispositioner		-12 000	-13 000
Resultat före skatt		36 355	40 131
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 233	-8 699
Årets resultat		28 122	31 432

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 003 357	1 042 209
Summa materiella anläggningstillgångar		1 003 357	1 042 209
Summa anläggningstillgångar		1 003 357	1 042 209
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		213	2
Summa kortfristiga fordringar		213	2
Kassa och bank			
Kassa och bank		58 912	85 894
Summa kassa och bank		58 912	85 894
Summa omsättningstillgångar		59 125	85 896
SUMMA TILLGÅNGAR		1 062 482	1 128 105

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		75 470	44 038
Årets resultat		28 122	31 432
Summa fritt eget kapital		103 592	75 470
Summa eget kapital		128 592	100 470
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		39 000	27 000
Summa obeskattade reserver		39 000	27 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		745 000	845 000
Summa långfristiga skulder		745 000	845 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		100 000	100 000
Skatteskulder		8 927	14 597
Övriga skulder		25 963	26 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		149 890	155 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 062 482	1 128 105

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 126 406	1 126 406
Utgående anskaffningsvärden	1 126 406	1 126 406
Ingående avskrivningar	-84 197	-45 345
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-38 852	-38 852
Utgående avskrivningar	-123 049	-84 197
Redovisat värde	1 003 357	1 042 209

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har hänt efter räkenskapsåret.

Underskrifter

Borås

Stefan Almgren 2024-02-12
Stefan Almgren Datum
Styrelseordförande

Tommy Engbåge 2024-02-06
Tommy Engbåge Datum
Styrelseledamot

Mikael Larsson 2024-02-09
Mikael Larsson Datum
Styrelseledamot