

Årsredovisning

för

Areli Fastigheter AB

Org.nr. 559240-0609

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Khalid Ahmad Rashid, Styrelseledamot

2025-07-24

Styrelsen för Areli Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder

Bolaget har sitt säte i Källered.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	447 100	574 800	439 864	638 856	0
Resultat efter finansiella poster	-141 891	58 157	43 404	39 079	90 615
Balansomslutning	5 765 760	4 704 381	4 862 085	5 912 880	5 070 966
Soliditet (%)	1,14	4,41	3,32	2,00	2,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	136 228	46 125	207 352
Balanseras i ny räkning	0	46 125	-46 125	0
Årets resultat	0	0	-141 891	-141 891
Belopp vid årets utgång	25 000	182 352	-141 891	65 461

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	182 352
Årets resultat	-141 891
Summa	40 461

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	40 461
Summa	40 461

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		447 100	574 800
Övriga rörelseintäkter		0	12 635
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		447 100	587 435
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 231	-182 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 793	-68 793
Summa rörelsekostnader		-285 024	-251 216
Rörelseresultat		162 076	336 219
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 973	-278 064
Summa finansiella poster		-303 967	-278 062
Resultat efter finansiella poster		-141 891	58 157
Resultat före skatt		-141 891	58 157
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 032
Årets resultat		-141 891	46 125

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 554 618	4 623 411
Summa materiella anläggningstillgångar		4 554 618	4 623 411
Summa anläggningstillgångar		4 554 618	4 623 411
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		84 920	78 220
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 113 337	897 155
Övriga fordringar		723	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		1 198 980	975 405
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 162	1 720
Summa kassa och bank		12 162	1 720
Summa omsättningstillgångar		1 211 142	977 125
SUMMA TILLGÅNGAR		5 765 760	5 600 536

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		182 352	136 228
Årets resultat		-141 891	46 125
Summa fritt eget kapital		40 461	182 352
Summa eget kapital		65 461	207 352
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	5 550 000	5 244 468
Summa långfristiga skulder		5 550 000	5 244 468
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 350	16 350
Skatteskulder		12 449	10 866
Övriga skulder		121 500	121 500
Summa kortfristiga skulder		150 299	148 716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 765 760	5 600 536

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	Procent	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 995 500	4 995 500
Utgående anskaffningsvärden	4 995 500	4 995 500
Ingående avskrivningar	-372 089	-303 296
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-68 793	-68 793
Utgående avskrivningar	-440 882	-372 089
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	4 554 618	4 623 411

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 460 000	5 510 000

Not 4 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 800 000	5 800 000
Summa ställda säkerheter	5 800 000	5 800 000

Underskrifter av årsredovisning

2025-07-24

Khalid Ahmad Rashid
Styrelseledamot