

Årsredovisning

för

Ståhlbergs Fastigheter AB

556993-5850

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ståhlbergs Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 19 september 2022


Stefan Ståhlberg

Årsredovisning

för

Ståhlbergs Fastigheter AB

556993-5850

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen för Ståhlbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom Vänersborgs kommun

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har köpt ytterligare en Industrifastighet i Vänersborg

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	487	439	354	427
Resultat efter finansiella poster	158	185	122	203
Soliditet (%)	8,0	27,8	26,7	22,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	424 467	147 906	622 373
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		147 906	-147 906	0
Årets resultat			125 905	125 905
Belopp vid årets utgång	50 000	422 373	125 905	598 278

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	422 373
årets vinst	125 905
	548 278
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	398 278
	548 278

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen lämnar bolagets soliditet i princip oförändrad. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande.

Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsen anser att förslaget inte hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i 17 kapitlet 3§ i aktiebolagslagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		487 072	438 894
Summa rörelseintäkter		487 072	438 894
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-125 003	-100 679
Övriga externa kostnader		-63 736	-44 992
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar		-76 755	-59 590
Summa rörelsekostnader		-265 494	-205 261
Rörelseresultat		221 578	233 633
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 010	-47 813
Summa finansiella poster		-63 010	-47 813
Resultat efter finansiella poster		158 568	185 820
Resultat före skatt		158 568	185 820
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 663	-37 914
Årets resultat		125 905	147 906

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 829 956

1 837 741

Förbättringsutgifter på annans fastighet

2 479 765

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 309 721

1 837 741

Summa anläggningstillgångar

7 309 721

1 837 741

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

131 476

39 413

Övriga fordringar

33 120

33 666

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 790

0

Summa kortfristiga fordringar

179 386

73 079

Kassa och bank

Kassa och bank

13 622

325 585

Summa kassa och bank

13 622

325 585

Summa omsättningstillgångar

193 008

398 664

SUMMA TILLGÅNGAR

7 502 729

2 236 405

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

422 373

424 467

Årets resultat

125 905

147 906

Summa fritt eget kapital

548 278

572 373

Summa eget kapital

598 278

622 373

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 241 750

1 233 750

Övriga skulder

181 786

181 786

Summa långfristiga skulder

6 423 536

1 415 536

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 135

554

Skatteskulder

10 215

10 215

Övriga skulder

446 565

172 727

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

480 915

198 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 502 729

2 236 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 223 142	2 223 142
Inköp	5 548 735	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 771 877	2 223 142
Ingående avskrivningar	-385 401	-325 811
Årets avskrivningar	-76 755	-59 590
Utgående ackumulerade avskrivningar	-462 156	-385 401
Utgående redovisat värde	7 309 721	1 837 741
Taxeringsvärden byggnader	2 563 000	1 472 000
Taxeringsvärden mark	1 890 000	571 000
	4 453 000	2 043 000
Bokfört värde byggnader	3 524 516	1 104 341
Bokfört värde mark	3 785 205	733 400

	7 309 721	1 837 741
Not 4 Långfristiga skulder		
	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller efter fem år		
Swedbank	5 073 750	913 750
	5 073 750	913 750
Not 5 Ställda säkerheter		
	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	6 600 000	2 700 000
	6 600 000	2 700 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vänernborg den 19 september 2022



Stefan Ståhlberg



Fotokopiens överensstämmelse
med originalet Intygas: