

Årsredovisning

för

Derome & Peritum Bro 2 AB

559159-4352

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Mossbrant, Styrelseledamot
2024-05-16

Styrelsen och verkställande direktören för Derome & Peritum Bro 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag med 95% till Derome Husproduktion AB, org.nr 556210-7069 och dotterbolag med 5% till Peritum Properties AB, org.nr. 559035-0582.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt och sålt samtliga andelar i dotterbolaget Trädgrenen Fast 3 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	152	5 744	-2
Balansomslutning	530	14 556	34 427	28 471
Soliditet (%)	7,9	1,4	16,8	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	911	151 708	202 619
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-150 000	-150 000
Balanseras i ny räkning		1 708	-1 708	0
Årets resultat			-10 918	-10 918
Belopp vid årets utgång	50 000	2 619	-10 918	41 701

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	2 619
årets förlust	-10 918
	-8 299
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 299
	-8 299

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	-3 100
Summa rörelsens kostnader		0	-3 100
Rörelseresultat		0	-3 100
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	610 436
Övriga ränteintäkter	3	0	4 565
Räntekostnader	4	-10 918	-460 193
Summa finansiella poster		-10 918	154 808
Resultat efter finansiella poster		-10 918	151 708
Resultat före skatt		-10 918	151 708
Årets resultat		-10 918	151 708

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	7	216 896	216 896
Summa finansiella anläggningstillgångar		316 896	316 896

Summa anläggningstillgångar

316 896

316 896

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 000	14 167 000
Summa kortfristiga fordringar		2 000	14 167 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		211 457	71 947
------------------------------------	--	----------------	---------------

213 457

14 238 947

SUMMA TILLGÅNGAR

530 353

14 555 843

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 st aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 619	911
Årets resultat		-10 918	151 708
Summa fritt eget kapital		-8 299	152 619
Summa eget kapital		41 701	202 619
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till koncernföretag		488 652	13 641 205
Övriga skulder		0	712 019
Summa långfristiga skulder		488 652	14 353 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		530 353	14 555 843

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Derome & Peritum Bro 2 AB är Derome Husproduktion AB, org.nr 556210-7069, med säte i Kungsbackas kommun och Peritum Properties AB, org.nr. 559035-0582, med säte i Stockholm. Derome Husproduktion AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare information se Derome AB:s årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar av aktier	0	13 822 901
Nedskrivningar av aktier	0	-13 212 465
	0	610 436

Not 3 Övriga ränteintäkter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	0	4 565
	0	4 565

Not 4 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-10 918	-436 998
Övriga räntekostnader	0	-23 195
	-10 918	-460 193

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	13 312 465
Inköp	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
Nedskrivningar	0	-13 212 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bro Mälarstrand 25 AB	100%	100%	500	50 000
Bro Mälarstrand 27 AB	100%	100%	500	50 000
				100 000

	Org.nr	Säte
Bro Mälarstrand 25 AB	559080-9942	Varberg
Bro Mälarstrand 27 AB	559080-9314	Varberg

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 896	212 331
Tillkommande fordringar	0	4 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 896	216 896
Utgående redovisat värde	216 896	216 896

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	488 652	13 641 205
Övriga långfristiga skulder	0	712 019
	488 652	14 353 224

Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen uppgår till 0 kr (0 kr).

Varberg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

2024-04-17

Peter Mossbrant
Peter Mossbrant
Verkställande direktör

Ted Mellin
Ted Mellin