

# Årsredovisning

för

## Holistiska Hem Fastigheter i Sverige AB

559061-9416

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eva Bautista, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen för Holistiska Hem Fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva inköp, nyproduktion, förmedling, försäljning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sustain Invest Sverige AB (559063-5602) med säte i Vendelsö, Haninge kommun.

Företaget har sitt säte i Vendelsö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året vidareförsälat fastigheten Haninge Kolartorp 1:393 till det nybildade dotterbolaget Naturalia Fastighetsutveckling i Vega AB, 559470-6318.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-4	58	-958
Soliditet (%)	4,1	4,1	43,8	95,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	58 480	-4 017	<b>104 463</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 017	4 017	<b>0</b>
Årets resultat			-3 293	<b>-3 293</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>54 463</b>	<b>-3 293</b>	<b>101 170</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	54 463
årets förlust	-3 293
	<b>51 170</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	51 170
	<b>51 170</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-2 114

-1 442

Övriga externa kostnader

-1 250

-1 250

**Summa rörelsekostnader**

**-3 364**

**-2 692**

**Rörelseresultat**

**-3 364**

**-2 692**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

907

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

71

237

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-2 469

**Summa finansiella poster**

**71**

**-1 325**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 293**

**-4 017**

**Resultat före skatt**

**-3 293**

**-4 017**

**Årets resultat**

**-3 293**

**-4 017**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	2 085 825
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 085 825</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		46 900	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>46 900</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>46 900</b>	<b>2 085 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 340 981	59 730
Övriga fordringar		12 599	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 353 580</b>	<b>59 730</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 811	400 314
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 811</b>	<b>400 314</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 427 391</b>	<b>460 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 474 291</b>	<b>2 545 869</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		54 463	58 480
Årets resultat		-3 293	-4 017
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 170</b>	<b>54 463</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>101 170</b>	<b>104 463</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 355 581	2 355 581
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 355 581</b>	<b>2 355 581</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	85 825
Skatteskulder		17 540	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 540</b>	<b>85 825</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 474 291</b>	<b>2 545 869</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 085 825	
Inköp	0	2 085 825
Försäljningar/utrangeringar	-2 085 825	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 085 825</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 085 825</b>
Taxeringsvärden mark	0	1 253 000
	<b>0</b>	<b>1 253 000</b>
Bokfört värde mark	0	2 085 825
	<b>0</b>	<b>2 085 825</b>

Vendelsö 2025-06-12

*Eva Bautista*

Eva Bautista