

Årsredovisning
för
Långasands Fastighets Aktiebolag
556458-7581
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Långasands Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Heberg den 8 maj 2023



Gunder Nilsson

Styrelsen och verkställande direktören för Långasands Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Omsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-92	-195	-237	-534
Soliditet (%)	93	93	78	66
Balansomslutning	268	360	636	1 040

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	195 138	-20 354	294 784
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-20 354	20 354	0
Årets resultat				-45 645	-45 645
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	174 784	-45 645	249 139

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	174 784
årets förlust	-45 645
	129 139
disponeras så att i ny räkning överföres	129 139
	129 139

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 013	-19 020
Personalkostnader	1	0	-176 335
Summa rörelsekostnader		-27 013	-195 354
Rörelseresultat		-27 013	-195 354
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		460	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-65 451	0
Summa finansiella poster		-64 991	0
Resultat efter finansiella poster		-92 003	-195 354
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	175 000
Resultat före skatt		-42 003	-20 354
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 642	0
Årets resultat		-45 645	-20 354

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1

1

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

13 432

13 419

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

185 013

250 464

Kassa och bank

Kassa och bank

69 335

95 900

Summa omsättningstillgångar

267 780

359 783

SUMMA TILLGÅNGAR

267 781

359 784

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

174 784

195 138

Årets resultat

-45 645

-20 354

Summa fritt eget kapital

129 139

174 784

Summa eget kapital

249 139

294 784

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

50 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 642

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

18 642

15 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

267 781

359 784

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Medelantalet anställda

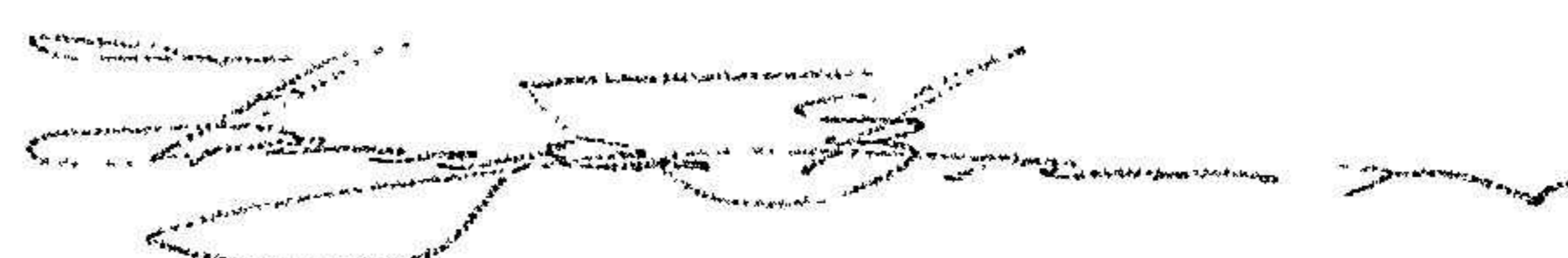
	2022	2021
Medelantalet anställda	0	2

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1	1
Utgående redovisat värde	1	1

Heberg den 8 maj 2023


Gunder Nilsson
Verkställande direktör


Vanja Brenner