

ÅRSREDOVISNING

för

Smakriket Säby Fastighets AB

Org.nr. 559292-1190

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Smakriket Säby Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ingarö 2024-06-25



Kjell Nilsson

ÅRSREDOVISNING

för

Smakriket Säby Fastighets AB

Org.nr. 559292-1190

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Smakriket Säby Fastighets AB

Org.nr. 559292-1190

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Smakriket Säbyby Fastighets AB förvaltar och hyr ut lokaler på fastigheten S by 3:6. Alla lokaler är uthyrda.

Värmdö

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 967	2 024	1 457
Resultat efter finansiella poster	-137	181	11
Soliditet (%)	9,90	10,3	10,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 009 055	121 070	2 155 125
Balanseras i ny räkning		121 070	-121 070	0
Årets resultat			-89 283	-89 283
Belopp vid årets utgång	25 000	2 130 125	-89 283	2 065 842
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 000 000		2 000 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 130 125
Årets resultat	-89 283
	<u>2 040 842</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 040 842</u>
	2 040 842

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Smakriket Säby Fastighets AB

Org.nr. 559292-1190

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 966 647	2 023 684
Övriga rörelseintäkter		<u>169 230</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 135 877	2 023 684
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 468	0
Övriga externa kostnader		-1 588 264	-852 826
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-535 923</u>	<u>-396 104</u>
Summa rörelsekostnader		-2 127 655	-1 248 930
Rörelseresultat		1 008 222	774 754
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 143	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 147 648</u>	<u>-593 300</u>
Summa finansiella poster		-1 145 505	-593 300
Resultat efter finansiella poster		-137 283	181 454
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>48 000</u>	<u>-48 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		48 000	-48 000
Resultat före skatt		-89 283	133 454
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 797
Årets resultat		-89 283	120 657

20240628:2024070100227

Smakriket Säby Fastighets AB

Org.nr. 559292-1190

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

20 535 329

20 885 553

Summa materiella anläggningstillgångar

20 535 329

20 885 553

Summa anläggningstillgångar

20 535 329

20 885 553

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

160 525

262 642

Övriga fordringar

78

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

167 861

90 232

Summa kortfristiga fordringar

328 464

352 874

Kassa och bank

Kassa och bank

2 461

126 371

Summa kassa och bank

2 461

126 371

Summa omsättningstillgångar

330 925

479 245

SUMMA TILLGÅNGAR

20 866 254

21 364 798

ark=20240628;2024070100228

Smakriket Säby Fastighets AB

Org.nr. 559292-1190

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 130 125

2 009 054

Årets resultat

-89 283121 070**Summa fritt eget kapital**

2 040 842

2 130 124

Summa eget kapital

2 065 842

2 155 124

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

0

48 000

Summa obeskattade reserver048 000**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

15 733 322

Övriga skulder

01 000 000**Summa långfristiga skulder**

0

16 733 322

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

800 004

Leverantörsskulder

46 381

147 207

Skulder till koncernföretag

1 446 927

0

Skatteskulder

88 987

14 733

Övriga skulder

16 885 705

1 191 972

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

332 412274 436**Summa kortfristiga skulder**

18 800 412

2 428 352

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**20 866 254****21 364 798**

001=20240628;2024070100229

Smakriket Säby Fastighets AB

Org.nr. 559292-1190

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

21 909 367

0

Inköp

185 699

0

Försäljningar/utrangeringar

0

21 909 367

Utgående anskaffningsvärden

22 095 066

21 909 367

Ingående avskrivningar

-1 023 814

0

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar

0

-627 710

Årets avskrivningar

-535 923

-396 104

Utgående avskrivningar

-1 559 737

-1 023 814

Redovisat värde

20 535 329

20 885 553

Not 3 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

18 000 000

18 000 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Smakriket Säby Fastighets AB såldes 2024-01-30 till Säby Säteri Fastighets AB (556571-3723)

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget var per bokslutsdatum helägt dotterbolag till Värmdö Musteri AB, Org. nr 556776-0763 säte Värmdö.

Sedan 2024-01-30 ett helägt dotterbolag till Säby Säteri Fastighets AB, Org. nr 556571-3723 säte Värmdö.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Ingarö

Kjell Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Thomas Berg
Auktoriserad revisor

20240628,2024070100231

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Kjell Nilsson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-04-29 14:33:26 GMT+02:00
Transaktions-ID: abad0e498f824fa98e1c716790f35461

Underskrift 2

Namn: Tomas Berg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-20 16:26:21 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8e38d20c19704f2c8755933ee0220958

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Smakriket Säby Fastighets AB
Org.nr. 559292-1190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Smakriket Säby Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Smakriket Säby Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Smakriket Säby Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Smakriket Säby Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Smakriket Säby Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Berg

Auktoriserad revisor

anf=20240628:2024070100234

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Tomas Berg
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-05-20 16:25:18 GMT+02:00
Transaktions-ID: 11e9691efa794ba588fd6471c6cbbd50

ap=20240628:2024070100235