

ÅRSREDOVISNING

för

Oxie Lokaler AB

Org.nr. 556711-4912

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Nilsson

2024-02-13

Styrelsen för Oxie Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och uthyrning av verksamhetslokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Oxie.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	358 524	210 697	267 471	349 719	322 582
Resultat efter finansiella poster	56 651	-126 148	8 977	49 872	87 486
Balansomslutning	2 470 253	2 501 920	2 653 169	2 743 906	2 446 761
Soliditet (%)	37	34	37	36	38

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	137 193	746 398	-126 148	857 443
Balanseras i ny räkning	0	0	-126 148	126 148	0
Årets resultat	0	0	0	56 651	56 651
Belopp vid årets utgång	100 000	137 193	620 250	56 651	914 093

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	620 250
Årets resultat	56 651
Summa	676 900

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	676 900
Summa	676 900

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		358 524	210 697
Övriga rörelseintäkter	2	43 603	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		402 127	210 697
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-198 607	-237 535
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 996	-38 773
Summa rörelsekostnader		-245 603	-276 308
Rörelseresultat		156 525	-65 611
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 094	-60 577
Summa finansiella poster		-99 874	-60 537
Resultat efter finansiella poster		56 651	-126 148
Resultat före skatt		56 651	-126 148
Årets resultat		56 651	-126 148

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 051 413	2 090 186
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 477	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 132 890	2 090 186
Summa anläggningstillgångar		2 132 890	2 090 186
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		155 625	88 750
Övriga fordringar		36 920	86 908
Summa kortfristiga fordringar		192 545	175 658
Kassa och bank			
Kassa och bank		144 818	236 076
Summa kassa och bank		144 818	236 076
Summa omsättningstillgångar		337 363	411 734
Summa tillgångar		2 470 253	2 501 920

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		137 193	137 193
Summa bundet eget kapital		237 193	237 193
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		620 250	746 398
Årets resultat		56 651	-126 148
Summa fritt eget kapital		676 900	620 250
Summa eget kapital		914 093	857 443
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 373 000	1 457 000
Summa långfristiga skulder		1 373 000	1 457 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		15 763	29 309
Övriga skulder		47 897	41 168
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 500	33 000
Summa kortfristiga skulder		183 160	187 477
Summa eget kapital och skulder		2 470 253	2 501 920

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Erhållna offentliga bidrag	43 603
	2023-12-31
Summa	43 603

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 525 438	2 525 438
Utgående anskaffningsvärden	2 525 438	2 525 438
Ingående avskrivningar	-435 252	-396 479
Årets avskrivningar	-38 773	-38 773
Utgående avskrivningar	-474 025	-435 252
Redovisat värde	2 051 413	2 090 186

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000	39 000
Inköp	89 700	0
Utgående anskaffningsvärden	128 700	39 000
Ingående avskrivningar	-39 000	-39 000
Årets avskrivningar	-8 223	0
Utgående avskrivningar	-47 223	-39 000
Redovisat värde	81 477	0

5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	953 000	1 037 000

Övriga noter

6 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Europaint Service AB	556557-3929	Oxie

Kommentar

Oxie lokaler AB är dotterbolag till Europaint Service AB. Moderbolaget upprättar ingenkoncernredovisning.

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Oxie

Petter Nilsson
Petter Nilsson
2024-02-09
Styrelseledamot