

Årsredovisning för  
**Crede Förvaltning AB**  
556821-3598

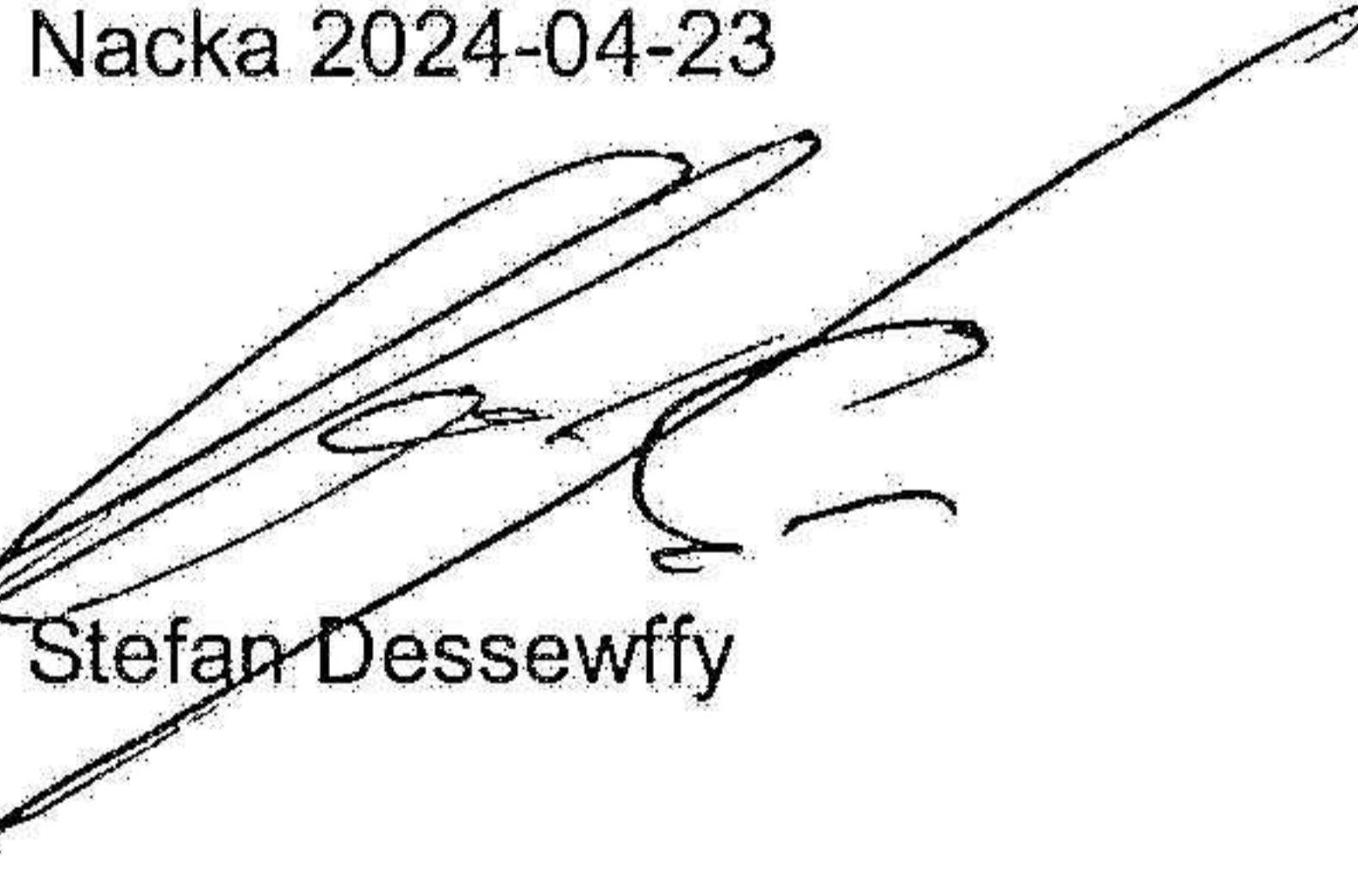
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Crede Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2024-04-23



Stefan Dessewffy

Årsredovisning för  
**Crede Förvaltning AB**  
556821-3598

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Crede Förvaltning AB, 556821-3598, med säte i Stockholms län, Nacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta samt indirekt via dotterbolag bedriva byggnadsverksamhet, byggkonsultverksamhet samt förvaltning av fastigheter.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	10 375 493	7 972 433	6 965 707	4 972 977
Soliditet, %	78	92	91	92

## Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 320 858	12 742 370	41 113 228
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:				
Balanseras i ny räkning		12 742 370	-12 742 370	
Utdelning vid extra bolagsstämma		-24 000 000		-24 000 000
Årets resultat			12 243 935	12 243 935
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>17 063 228</b>	<b>12 243 935</b>	<b>29 357 163</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	17 063 228
Årets resultat	12 243 935
Totalt	29 307 163
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	29 307 163
Summa	29 307 163

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Summa rörelseintäkter		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 113	-28 819
Summa rörelsekostnader		-41 113	-28 819
<b>Rörelseresultat</b>		-41 113	-28 819
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 200 000	8 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		221 496	1 252
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 890	0
Summa finansiella poster		10 416 606	8 001 252
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		10 375 493	7 972 433
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 400 000	6 000 000
Summa bokslutsdispositioner		2 400 000	6 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		12 775 493	13 972 433
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-531 558	-1 230 063
<b>Årets resultat</b>		<b>12 243 935</b>	<b>12 742 370</b>

2024051614930

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	13 370 304	13 370 304
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 370 304	13 370 304
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 370 304	13 370 304
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 700 000	4 200 000
Övriga fordringar		1 731	1 232 014
Summa kortfristiga fordringar		1 701 731	5 432 014
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 000 000	1 000 000
Summa kortfristiga placeringar		1 000 000	1 000 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		21 784 958	24 896 303
Summa kassa och bank		21 784 958	24 896 303
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		24 486 689	31 328 317
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		37 856 993	44 698 621

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		17 063 228	28 320 858
Årets resultat		12 243 935	12 742 370
Summa fritt eget kapital		29 307 163	41 063 228
<b>Summa eget kapital</b>		<b>29 357 163</b>	<b>41 113 228</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		531 558	2 460 393
Övriga skulder		7 943 272	1 100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		8 499 830	3 585 393
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 856 993</b>	<b>44 698 621</b>

2024051614931

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### **Koncernuppgifter**

Bolaget är moderbolag till DE Förvaltning AB, org.nr 556893-8996 (100 %), DE Kontorsfastigheter AB, org.nr. 559026-8297 (100 %), och till Stockholms Stadsbyggare entreprenad AB, org.nr 556586-5606 (100 %)

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

### **Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 370 304	13 370 304
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 370 304</b>	<b>13 370 304</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
DE Förvaltning AB, 556893-8996 Stockholms län, Stockholm kommun	50 000	100	12 382 415
DE Kontorsfastigheter AB, 559026-8297 Stockholms län, Nacka kommun	50 000	100	50 000
Stockholms Stadsbyggare entreprenad AB, 556586-5606 Stockholms län, Stockholm kommun	1 000	100	937 889
			<b>13 370 304</b>

**Uppgifter om eget kapital och resultat i dotterföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>DE Förvaltning AB</b>		
Företagets egna kapital	4 977 561	4 807 140
Företagets redovisade resultat	170 421	310 851
<b>DE Kontorsfastigheter AB</b>		
Företagets egna kapital	1 233 657	2 041 686
Företagets redovisade resultat	391 971	344 634
<b>Stockholms Stadsbyggare entreprenad AB</b>		
Företagets egna kapital	8 817 539	9 290 498
Företagets redovisade resultat	8 527 041	8 814 324

**Underskrifter**

Nacka, enligt datum som framgår av elektronisk signering

Stefan Dessewffy

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering

Carl Niring  
Auktoriserad revisor



# Document history

23.04.2024 11:34

Igor Parzyjagla • 23.04.2024 11:09

HkZsn9lr-A

rJeih5xHZC-HkZsn9lr-A

Årsredovisning 2023 Crede Förvaltning AB.pdf  
7 pages

## Activity log

1. Stefan Istvan Gyula Dessewffy stefan@sseab.com	Signed Authenticated	23.04.2024 11:11 23.04.2024 11:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/12/28) IP: 195.198.106.178
2. Carl Fredrik Niring carl.niring@se.gt.com	Signed Authenticated	23.04.2024 11:34 23.04.2024 11:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/14) IP: 194.14.78.10

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Crede Förvaltning AB

Org.nr. 556821 - 3598

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Crede Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Crede Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Crede Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Crede Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Crede Förvaltning AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Carl Niring  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024051614934



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
23.04.2024 11:37  
SENT BY OWNER:  
Igor Parzyjagla • 23.04.2024 11:18  
DOCUMENT ID:  
HkJWTeSZA  
ENVELOPE ID:  
HJIAeTer-R-HkJWTeSZA

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Crede Förvaltning AB 2023-01-01–2023-12-31.  
pdf  
2 pages

## Activity log

NAME	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Carl Fredrik Niring carl.niring@se.gt.com	Signed Authenticated	23.04.2024 11:37 23.04.2024 11:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/14) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

