

Årsredovisning för
Tallhammar Fastigheter AB

556747-9877

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Caroline Kjerstadius
Styrelseledamot

2026-03-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tallhammar Fastigheter AB, 556747-9877, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	250 753	189 264	870 039	984 261
Resultat efter finansiella poster	15 211	-260 164	-1 400 896	385 251
Soliditet %	93	94	90	55

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 931 275	-260 164
Balanseras i ny räkning		-260 164	260 164
Årets resultat			315 211
Belopp vid årets utgång	100 000	1 671 111	315 211

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 671 111
Årets resultat	315 211
Summa	1 986 322
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 986 322
Summa	1 986 322

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		250 753	189 264
Övriga rörelseintäkter		14 985	13 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		265 738	202 408
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 500	-421 182
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 720	-41 720
Summa rörelsekostnader		-251 220	-462 902
Rörelseresultat		14 518	-260 494
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		757	1 160
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64	-830
Summa finansiella poster		693	330
Resultat efter finansiella poster		15 211	-260 164
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		300 000	0
Resultat före skatt		315 211	-260 164
Årets resultat		315 211	-260 164

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 579 509	1 612 509
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 720
Summa materiella anläggningstillgångar		1 579 509	1 621 229
Summa anläggningstillgångar		1 579 509	1 621 229
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 535	28 044
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
Övriga fordringar		71 716	85 997
Summa kortfristiga fordringar		414 251	114 041
Kassa och bank			
Kassa och bank		234 209	175 653
Summa kassa och bank		234 209	175 653
Summa omsättningstillgångar		648 460	289 694
SUMMA TILLGÅNGAR		2 227 969	1 910 923

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 671 111	1 931 275
Årets resultat		315 211	-260 164
Summa fritt eget kapital		1 986 322	1 671 111
Summa eget kapital		2 086 322	1 771 111
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		34 088	34 088
Summa långfristiga skulder		34 088	34 088
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		59 940	65 680
Övriga skulder		13 579	5 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 040	34 435
Summa kortfristiga skulder		107 559	105 724
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 227 969	1 910 923

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 174 107	2 174 107
Utgående anskaffningsvärden	2 174 107	2 174 107
Ingående avskrivningar	-561 598	-528 598
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 000	-33 000
Utgående avskrivningar	-594 598	-561 598
Redovisat värde	1 579 509	1 612 509

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	43 600	43 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		0
Utgående anskaffningsvärden	43 600	43 600
Ingående avskrivningar	-34 880	-26 160
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-8 720	-8 720
Utgående avskrivningar	-43 600	-34 880
Redovisat värde	0	8 720

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Progrell AB	559077-8436	Nacka

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Stockholm 2026-02-27

Caroline Kjerstadius

2026-03-01

Caroline Kjerstadius
Styrelseledamot

Datum