

**Årsredovisning**  
för  
**GBR Sunnanå AB**  
556996-5097

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rolf Nilsson, Styrelseledamot  
2022-11-25

Styrelsen för GBR Sunnanå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Åmål.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-63	-118	-67	-82
Soliditet (%)	20,3	22,7	27,7	34,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	402 937	-118 300	<b>384 637</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-118 300	118 300	<b>0</b>
Årets resultat			-62 809	<b>-62 809</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>284 637</b>	<b>-62 809</b>	<b>321 828</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	284 637
årets förlust	-62 809
	<b>221 828</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	221 828
	<b>221 828</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

140 000

96 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**140 000**

**96 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-44 615

-44 048

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-113 040

-106 929

**Summa rörelsekostnader**

**-157 655**

**-150 977**

**Rörelseresultat**

**-17 655**

**-54 977**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-45 154

-63 323

**Summa finansiella poster**

**-45 154**

**-63 323**

**Resultat efter finansiella poster**

**-62 809**

**-118 300**

**Resultat före skatt**

**-62 809**

**-118 300**

**Årets resultat**

**-62 809**

**-118 300**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	1 417 333	1 496 384
Inventarier, verktyg och installationer	3	136 241	170 230
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 553 574</b>	<b>1 666 614</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**1 553 574**      **1 666 614**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	10 000
Övriga fordringar		198	4 667
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>198</b>	<b>14 667</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		33 398	10 398
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 398</b>	<b>10 398</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 596</b>	<b>25 065</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 587 170**      **1 691 679**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

284 637

402 936

Årets resultat

-62 809

-118 300

**Summa fritt eget kapital**

**221 828**

**284 636**

**Summa eget kapital**

**321 828**

**384 636**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 026 000

1 083 000

Övriga skulder

171 982

153 432

**Summa långfristiga skulder**

**1 197 982**

**1 236 432**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

6 875

Skatteskulder

4 110

4 110

Övriga skulder

63 250

59 626

**Summa kortfristiga skulder**

**67 360**

**70 611**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 587 170**

**1 691 679**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inventarier 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 894 057	1 894 057
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 894 057</b>	<b>1 894 057</b>
Ingående avskrivningar	-397 673	-318 622
Årets avskrivningar	-79 051	-79 051
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-476 724</b>	<b>-397 673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 417 333</b>	<b>1 496 384</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	290 543	241 200
Inköp		49 343
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>290 543</b>	<b>290 543</b>
Ingående avskrivningar	-120 313	-92 435
Årets avskrivningar	-33 989	-27 878
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-154 302</b>	<b>-120 313</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>136 241</b>	<b>170 230</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Lån som förfaller senare än fem år efter balansdagen	798 000	855 000
	<b>798 000</b>	<b>855 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 350 000	1 350 000
	<b>1 350 000</b>	<b>1 350 000</b>

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jeanette Schwartz, Ludvig & Co AB

Åmål 2022-11-18

*Gun-Britt Nilsson*  
Gun-Britt Nilsson  
Ordförande

*Rolf Nilsson*  
Rolf Nilsson