

Årsredovisning

för

Ljugarnsfastighet Alsarve AB

559078-0150

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Bergner, Styrelseledamot

2023-07-25

Styrelsen för Ljugarnsfastighet Alsarve AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, såsom försäljning och uthyrning av bostäder och utrustning. Bolaget ska bedriva restaurang- och cateringverksamhet, mat- och vinimport, logi- och konferensverksamhet med alkoholserving. Bolaget kommer även sälja konsulttjänster inom besöksnäringen, informationsförmedling och it-tjänster. Företaget har sitt säte i Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	162	178	0	1
Resultat efter finansiella poster	-161	64	-615	-592
Soliditet (%)	0,8	0,7	0,4	0,4

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Vitvär Holding AB, org nr 556702-5506 med säte på Gotland.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 911	50 781	121 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		50 781	-50 781	0
Årets resultat			14 550	14 550
Belopp vid årets utgång	50 000	71 692	14 550	136 242

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 692
årets vinst	14 550
	86 242
disponeras så att i ny räkning överföres	86 242
	86 242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	161 619	177 701
Övriga rörelseintäkter	422 500	642 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	584 119	820 201

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-146 345	-225 046
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-320 821	-320 821
Summa rörelsekostnader	-467 166	-545 867
Rörelseresultat	116 953	274 334

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-277 497	-210 289
Summa finansiella poster	-277 455	-210 289
Resultat efter finansiella poster	-160 502	64 045

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	180 000	0
Summa bokslutsdispositioner	180 000	0
Resultat före skatt	19 498	64 045

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 948	-13 264
Årets resultat	14 550	50 781

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 504 785	16 825 606
Inventarier, verktyg och installationer	3	591 357	444 497
Summa materiella anläggningstillgångar		17 096 142	17 270 103
Summa anläggningstillgångar		17 096 142	17 270 103
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	101 096
Övriga fordringar		-12 471	88 332
Summa kortfristiga fordringar		-12 471	189 428
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 137	94 719
Summa kassa och bank		41 137	94 719
Summa omsättningstillgångar		28 666	284 147
SUMMA TILLGÅNGAR		17 124 808	17 554 250

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 692	20 911
Årets resultat		14 550	50 781
Summa fritt eget kapital		86 242	71 692
Summa eget kapital		136 242	121 692
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 685 500	12 004 250
Skulder till koncernföretag		3 056 191	2 576 191
Övriga skulder		1 600 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		16 341 691	16 580 441
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	78 758
Skulder till koncernföretag		211 218	211 218
Skatteskulder		1 582	6 742
Övriga skulder		434 074	426 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	128 441
Summa kortfristiga skulder		646 875	852 117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 124 808	17 554 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 948 104	17 948 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 948 104	17 948 104
Ingående avskrivningar	-1 122 498	-801 677
Årets avskrivningar	-320 821	-320 821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 443 319	-1 122 498
Utgående redovisat värde	16 504 785	16 825 606

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	444 497	
Inköp	146 860	444 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	591 357	444 497
Utgående redovisat värde	591 357	444 497

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Nordea lån	-11 685 500	-12 004 250
	-11 685 500	-12 004 250

Not 5 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Marielle Cederblad, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Visby 2023-06-30

Johan Bergner
Johan Bergner