

Årsredovisning

för

KJs Drift & Förvaltning AB

559132-2861

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Jonsson, Styrelseledamot
2024-05-07

Styrelsen för KJs Drift & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	2 233	7 473	-7	-7
Soliditet (%)	100,0	100,0	53,9	32,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 771	7 472 634	7 551 405
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		7 472 634	-7 472 634	0
Årets resultat			2 282 777	2 282 777
Belopp vid årets utgång	50 000	6 801 405	2 282 777	9 134 182

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 801 405
årets vinst	2 282 777
	9 084 182

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	8 834 182
	9 084 182

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 775	-27 366
Summa rörelsekostnader		-8 775	-27 366
Rörelseresultat		-8 775	-27 366
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 237 500	7 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 052	0
Summa finansiella poster		2 241 552	7 500 000
Resultat efter finansiella poster		2 232 777	7 472 634
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		50 000	0
Resultat före skatt		2 282 777	7 472 634
Årets resultat		2 282 777	7 472 634

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	6 800 000	3 400 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	3 600 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 262 500	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 062 500	7 025 000
Summa anläggningstillgångar		9 062 500	7 025 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 682	526 405
Summa kassa och bank		71 682	526 405
Summa omsättningstillgångar		71 682	526 405
SUMMA TILLGÅNGAR		9 134 182	7 551 405
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 801 405	28 771
Årets resultat		2 282 777	7 472 634
Summa fritt eget kapital		9 084 182	7 501 405
Summa eget kapital		9 134 182	7 551 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 134 182	7 551 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 400 000	
Inköp		3 400 000
Ovillkorad aktieägartillskott	3 400 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 800 000	3 400 000
Utgående redovisat värde	6 800 000	3 400 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 600 000	
Tillkommande fordringar	50 000	3 600 000
Avgående fordringar	-3 650 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 600 000
Utgående redovisat värde	0	3 600 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp	2 237 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 262 500	25 000
Utgående redovisat värde	2 262 500	25 000

Vännäs 2024-05-07

Kenneth Jonsson
Kenneth Jonsson