

**Årsredovisning**  
för  
**Sörforsa Företagarcenter AB**  
556689-5891

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emil Oldmark, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Sörforsa Företagarcenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Forsa, Hudiksvalls kommun.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (8 mån)	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 428	1 096	316	326
Resultat efter finansiella poster	-1 099	1 616	-147	121
Soliditet (%)	17	19	22	61

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	400 783	144 217	<b>645 000</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		144 217	-144 217	<b>0</b>
Årets resultat			-39 267	<b>-39 267</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>545 000</b>	<b>-39 267</b>	<b>605 733</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	545 000
årets förlust	-39 267
	<b>505 733</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	505 733
	<b>505 733</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-05-01  
-2023-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 427 911	1 096 186
Övriga rörelseintäkter	154 801	2 498 653
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 582 712</b>	<b>3 594 839</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 541 117	-1 964 191
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-7 572	-3 665
Övriga rörelsekostnader	-34 747	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 583 436</b>	<b>-1 967 856</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 000 724</b>	<b>1 626 983</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 817	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-102 360	-10 639
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-98 543</b>	<b>-10 639</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 099 267</b>	<b>1 616 344</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 060 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-1 470 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 060 000</b>	<b>-1 470 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-39 267</b>	<b>146 344</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-2 127
<b>Årets resultat</b>	<b>-39 267</b>	<b>144 217</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	43 441	522 637
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	122 027	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 852	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 233 523	1 397 248
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 457 843</b>	<b>1 919 885</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 457 843**

**1 919 885**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		119 382	36 316
Fordringar hos koncernföretag		475 000	805 000
Övriga fordringar		415 761	115 680
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 174	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 015 317</b>	<b>956 996</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		31 775	595 791
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 775</b>	<b>595 791</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 047 092</b>	<b>1 552 787</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 504 935**

**3 472 672**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

545 000

400 783

Årets resultat

-39 267

144 217

**Summa fritt eget kapital**

**505 733**

**545 000**

**Summa eget kapital**

**605 733**

**645 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

750 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**750 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

750 000

750 000

Leverantörsskulder

1 394 345

315 429

Skulder till koncernföretag

594 871

561 665

Skatteskulder

0

85 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

159 986

364 814

**Summa kortfristiga skulder**

**2 899 202**

**2 077 672**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 504 935**

**3 472 672**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	576 528	104 248
Inköp	0	477 932
Försäljningar/utrangeringar	-477 932	-5 652
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>98 596</b>	<b>576 528</b>
Ingående avskrivningar	-53 891	-51 836
Försäljningar/utrangeringar	1 685	1 610
Årets avskrivningar	-2 949	-3 665
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-55 155</b>	<b>-53 891</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 441</b>	<b>522 637</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	125 502	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 502</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-3 475	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 475</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>122 027</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	60 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 148	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 148</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 852</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 397 248	1 230 361
Inköp	836 275	166 887
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 233 523</b>	<b>1 397 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 233 523</b>	<b>1 397 248</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	750 000
	<b>0</b>	<b>750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

#### Not 7 Försäljning/inköp med koncernbolag och närstående bolag

Försäljning till andra koncernbolag har under räkenskapsåret uppgått till 300 000 kr.

Försäljning till andra närstående bolag har under räkenskapsåret uppgått till 40 752 kr.

Inköp från andra närstående bolag har under räkenskapsåret uppgått till 1 144 296 kr.

Styrelsen bedömer att ovanstående inköp och försäljningar har skett till marknadsmässiga villkor.

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgensåtgående för moderbolag	3 280 000	0
	<b>3 280 000</b>	<b>0</b>

Forsa

*Emil Oldmark*  
Emil Oldmark  
Ordförande  
2025-06-12

*Åsa Strandberg*  
Åsa Strandberg  
  
2025-06-13

*Pär Eriksson*  
Pär Eriksson  
Verkställande direktör  
2025-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

*Daniel Forsgren*  
Daniel Forsgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sörforsa Företagarcenter AB, Org.nr. 556689-5891

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sörforsa Företagarcenter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörforsa Företagarcenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sörforsa Företagarcenter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sörforsa Företagarcenter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sörforsa Företagarcenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 juni 2025

*Daniel Forsgren*  
Daniel Forsgren

Auktoriserad revisor