

ÅRSREDOVISNING

för

Hotel Terminus AB

Org.nr. 556145-1104

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Terminus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-07-09



Viveka Ramén

ÅRSREDOVISNING

för

Hotel Terminus AB

Org.nr. 556145-1104

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Hotel Terminus AB

Org.nr. 556145-1104

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet i centrala Stockholm. Ingen verksamhet har dock bedrivits under året.

Företagets säte är i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utredningen kring vibrationer i fastigheten som härrör från tunnelbanan har intensifierats och styrelsen har beslutat att hålla hotellet fortsatt stängt.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 6 400 | 48 227 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 229 | -2 506 | -8 445 | 1 708 |
| Soliditet (%) | 95 | 91 | 83 | 68 |
| Balansomslutning | 7 354 | 9 897 | 10 528 | 22 566 |
| Avkastning på eget kapital (%) | -28 | -28 | -97 | 11 |
| Avkastning på totalt kapital (%) | -26 | -25 | -80 | 8 |
| Medelantal anställda | 0 | 3 | 16 | 31 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 7 920 783 | -7 762 | 7 913 021 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | -7 762 | 7 762 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 064 924 | -1 064 924 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 7 913 021 | -1 064 924 | 6 848 097 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 7 913 022 |
| Årets resultat | -1 064 924 |
| | <hr/> |
| | 6 848 098 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 6 848 098 |
| | <hr/> |
| | 6 848 098 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

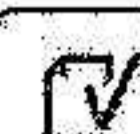
Hotel Terminus AB

Org.nr. 556145-1104

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 2 474 211 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 2 474 211 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -133 889 | -113 927 |
| Övriga externa kostnader | | -1 649 194 | -2 835 624 |
| Personalkostnader | 2 | -125 984 | -1 429 602 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -318 288 | -600 769 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 227 355 | -4 979 921 |
| Rörelseresultat | | -2 227 355 | -2 505 710 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteutgifter och liknande resultatposter | | -1 338 | 653 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 5 | -946 |
| Summa finansiella poster | | -1 333 | -294 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 228 688 | -2 506 003 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 2 840 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 390 000 | 0 |
| Förändring av avskrivningar över plan | | 773 765 | -340 834 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 1 163 765 | 2 499 166 |
| Resultat före skatt | | -1 064 923 | -6 837 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -924 |
| Årets resultat | | -1 064 923 | -7 761 |

2023071315906



Hotel Terminus AB

Org.nr. 556145-1104

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

1 516 436

1 834 724

1 516 436

1 834 724

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

21 420

21 420

21 420

21 420

Summa anläggningstillgångar

1 537 856

1 856 144

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

5 471 500

7 321 500

164 049

163 111

25 028

209 144

5 660 577

7 693 755

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

156 020

347 301

156 020

347 301

Summa omsättningstillgångar

5 816 597

8 041 057

SUMMA TILLGÅNGAR

7 354 453

9 897 201

2023071315907

Hotel Terminus AB

Org.nr. 556145-1104

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 913 022

7 920 783

Årets resultat

-1 064 924

-7 761

Summa fritt eget kapital

6 848 098

7 913 022

Summa eget kapital

6 968 098

8 033 022

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

390 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

773 765

Summa obeskattade reserver

0

1 163 765

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

182 186

330 989

Skatteskulder

0

22 843

Övriga skulder

59 669

114 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 500

231 975

Summa kortfristiga skulder

386 355

700 415

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 354 453

9 897 201

2023071315908



S1xk_A8Y2-rJgek0IYn

Hotel Terminus AB

Org.nr. 556145-1104

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

3,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 637 112

10 288 850

Försäljningar/utrangeringar

0

348 262

Utgående anskaffningsvärden

10 637 112

10 637 112

Ingående avskrivningar

-8 802 388

-8 201 619

Årets avskrivningar

-318 288

-600 769

Utgående avskrivningar

-9 120 676

-8 802 388

Redovisat värde

1 516 436

1 834 724

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

21 420

21 420

Utgående anskaffningsvärden

21 420

21 420

Redovisat värde

21 420

21 420

Övriga noter

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I väntan på att Regionen slutför ombyggnation av de fyra spåren för T-banan under fastigheten har hotellet fortsatt varit stängt.

Not 6 Koncernförhållanden

Hotel Terminus AB är ett helägt dotterbolag till Ramactor AB, Org. nr 556032-8618, med säte i Stockholm.

Hotel Terminus AB

Org.nr. 556145-1104

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Stockholm enligt digital signatur

Viveka Ramén
Verkställande direktör

Anna Englund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur

Thomas Näsfeldt
Auktoriserad revisor

2023071315910

2023071315911



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.07.2023 11:36
SENT BY OWNER:
Fredrik Lindgren • 08.07.2023 14:34
DOCUMENT ID:
rJgekd0IYn
ENVELOPE ID:
S1Xk_A8Y2-rJgekd0IYn

DOCUMENT NAME:
ÅR 2022 556145-1104 Terminus.pdf
7 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIME STAMP (UTC) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. Viveka Helena Ramén viveka.ramen@terminus.se | Signed | 08.07.2023 20:10 | eID | Swedish BankID (DOB: 1974/01/26) |
| | Authenticated | 08.07.2023 16:04 | Low | IP: 104.28.31.63 |
| 2. ANNA ENGLUND anna@ksss.se | Signed | 08.07.2023 21:22 | eID | Swedish BankID (DOB: 1974/09/21) |
| | Authenticated | 08.07.2023 21:21 | Low | IP: 95.193.134.186 |
| 3. Tomas Näsfeldt thomas.nasfeldt@bdo.se | Signed | 09.07.2023 11:36 | eID | Swedish BankID (DOB: 1960/04/17) |
| | Authenticated | 09.07.2023 11:35 | Low | IP: 92.244.4.44 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotel Terminus AB
Org.nr. 556145-1104

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Terminus AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Terminus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotel Terminus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Terminus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotel Terminus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot

bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm enligt digital signering

Thomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor

2023071315914



Document history

COMPLETED BY ALL:
09.07.2023 11:36
SENT BY OWNER:
Fredrik Lindgren · 08.07.2023 14:35
DOCUMENT ID:
H1LZO0IY3
ENVELOPE ID:
HJ0x_RL12-H1LZO0IY3

DOCUMENT NAME:
RB - Hotel Terminus AB.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIME | LEVEL | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. Tomas Näsfeldt Thomas.Nasfeldt@bdo.se | Signed Authenticated | 09.07.2023 11:36 08.07.2023 15:48 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1960/04/17) IP: 92.244.4.44 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

