

**Årsredovisning**  
för  
**Anundsjö Byggnads AB**  
556717-6945

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Eriksson, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Anundsjö Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget drivs sedan årsskiftet 2008-2009 av tredje generationen Eriksson. Tillsammans med en fantastisk personal driver Magnus, Malin, Mathias, Johnny och Patrik Eriksson Anundsjö Byggnads AB in i framtiden.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

#### *Snabbfakta*

Anundsjö Byggnads AB etablerades 1955 av Bror Abraham Eriksson.

Antal anställda i genomsnitt: 45 st

Omsättning: 98 653 Mkr

Verksamhet: husbyggnads- och anläggningsverksamhet, entreprenadmaskiner, certifierad betongtillverkning, certifierad tillverkning av stålkonstruktioner, plåtslageri, svetsverkstad, berg- och grusintäkter.

Våra kunder inkluderar: Bosch Rexroth, Trafikverket, Svevia, Polarbröd, Svenska Kraftnät, Eitech/Omexom, E-On, Vattenfall, Statkraft, Örnsköldsviks Kommun, Högland Såg & Hyvleri, privatpersoner, föreningar m.fl.

#### *Vi utför:*

Ställverk, industribyggnationer, plintar, fundament, kabelkanaler, vägar, snöröjning, grundläggningar, betongarbeten, betongplattor, betongprefabricering, schakter, smidesarbeten, plåtarbeten, broar, vatten & avlopp, flytt av hus, takbyten, villor, ladugårdar, lägenheter, altaner, badrum, köksrenoveringar, sommarstugor m.m.

Vi har dessutom vårt BRORCON-koncept, mobila verkstads- och maskinhallar samt produktion av ställverksprefab med standardiserade betongprodukter för ställverk.

För vidare information, se vår hemsida: [www.anundsjobygg.se](http://www.anundsjobygg.se).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har investering påbörjats i nya byggnader för betongtillverkning samt härdning av prefabricerad betong och Ilf-armering. Investeringen beräknas slutföras under 2025 och leda till ökad produktionskapacitet för främst prefabricerade betongprodukter för ställverks- och linjebyggande inom energisektorn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	98 653	84 879	77 305	105 032
Resultat efter finansiella poster	5 887	4 760	7 247	11 324
Balansomslutning	87 152	77 842	74 528	63 965
Soliditet (%)	47,3	46,5	43,8	43,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	18 490 604	3 050 910	<b>21 641 514</b>
Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1		474 923		<b>474 923</b>
Balanseras i ny räkning		3 050 910	-3 050 910	<b>0</b>
Årets resultat			2 299 282	<b>2 299 282</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>22 016 437</b>	<b>2 299 282</b>	<b>24 415 719</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 016 437
årets vinst	2 299 282
	<b>24 315 719</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	24 315 719
	<b>24 315 719</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		98 652 818	84 878 858
Aktiverat arbete för egen räkning		3 139 873	0
Övriga rörelseintäkter		1 990 245	1 523 308
		<b>103 782 936</b>	<b>86 402 166</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-45 037 463	-33 525 824
Övriga externa kostnader		-11 848 400	-11 002 366
Personalkostnader	2	-36 386 015	-32 437 781
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 718 714	-3 735 223
Övriga rörelsekostnader		0	-29 862
		<b>-96 990 592</b>	<b>-80 731 056</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 792 344</b>	<b>5 671 110</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		268 759	252 571
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 173 698	-1 163 982
		<b>-904 939</b>	<b>-911 411</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 887 405</b>	<b>4 759 699</b>
Bokslutsdispositioner		-2 800 000	-657 983
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 087 405</b>	<b>4 101 716</b>
Skatt på årets resultat		-788 123	-1 050 806
<b>Årets resultat</b>		<b>2 299 282</b>	<b>3 050 910</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 200 738	12 440 856
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	11 822 608	13 245 374
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 627 893	12 877 943
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6, 7	9 580 678	0
		<b>46 231 917</b>	<b>38 564 173</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	15 200	15 200
Uppskjuten skattefordran	9	801 352	0
Andra långfristiga fordringar	10, 11	2 820 000	2 430 000
		<b>3 636 552</b>	<b>2 445 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 868 469</b>	<b>41 009 373</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 160 500	970 000
		<b>1 160 500</b>	<b>970 000</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 852 677	10 452 124
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		561 673	0
Övriga fordringar		325 454	484 282
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		5 958 428	6 590 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		235 418	168 144
		<b>21 933 650</b>	<b>17 695 090</b>
<i>Kassa och bank</i>		14 189 237	18 167 586
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>37 283 387</b>	<b>36 832 676</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>87 151 856</b>	<b>77 842 049</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		22 016 437	18 490 604
Årets resultat		2 299 282	3 050 910
		<b>24 315 719</b>	<b>21 541 514</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 415 719</b>	<b>21 641 514</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		21 140 000	18 340 000
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	3 019 518
Övriga avsättningar		4 493 402	608 179
<b>Summa avsättningar</b>		<b>4 493 402</b>	<b>3 627 697</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	13, 14		
Skulder till kreditinstitut		9 815 873	11 754 811
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 815 873</b>	<b>11 754 811</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	14		
Skulder till kreditinstitut		10 157 254	8 496 635
Förskott från kunder		4 173 916	300 000
Leverantörsskulder		6 905 306	7 249 448
Aktuella skatteskulder		-318 360	800 161
Övriga skulder		3 074 876	2 237 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 293 870	3 394 221
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 286 862</b>	<b>22 478 027</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>87 151 856</b>	<b>77 842 049</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3.

Vid övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har ingen omräkning skett av jämförelsetalen enligt undantaget för mindre företag i ÅRL 3:5.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har fastigheterna delats in i komponenter, ändrad bedömning av nyttjandeperioder har lett till förändring av avskrivningsplaner.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänste- och entreprenaduppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponenter i bostads- och industribyggnader enligt nedan	
fördelning	10-100 år
Stomme/grund	100 år
Stomkompletteringar	50 år
VVS	50 år
El	40 år
Inre ytskikt	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Bergvärmepump	10 år
Port till hallar	15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

**Offentliga bidrag**

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	45	43

## Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 766 318	15 766 318
Inköp	103 337	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 304	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 868 351</b>	<b>15 766 318</b>
Ingående avskrivningar	-2 558 490	-2 219 877
Försäljningar/utrangeringar	1 303	0
Årets avskrivningar	-343 454	-338 613
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 900 641</b>	<b>-2 558 490</b>
Ingående nedskrivningar	-766 972	-766 972
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-766 972</b>	<b>-766 972</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 200 738</b>	<b>12 440 856</b>

## Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 732 579	21 204 979
Inköp	0	6 323 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-795 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 732 579</b>	<b>26 732 579</b>
Ingående avskrivningar	-13 487 205	-12 593 672
Försäljningar/utrangeringar	0	424 150
Årets avskrivningar	-1 422 766	-1 317 683
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 909 971</b>	<b>-13 487 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 822 608</b>	<b>13 245 374</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 288 255	29 086 603
Inköp	1 702 444	1 006 218
Försäljningar/utrangeringar	0	-804 566
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 990 699</b>	<b>29 288 255</b>
Ingående avskrivningar	-16 410 312	-14 941 359
Försäljningar/utrangeringar	0	609 974
Årets avskrivningar	-1 952 494	-2 078 927
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 362 806</b>	<b>-16 410 312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 627 893</b>	<b>12 877 943</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Under året nedlagda kostnader	9 580 678	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 580 678</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 580 678</b>	<b>0</b>

### Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser (erhållet stöd från Tillväxtverket)	2 225 043	0
	<b>2 225 043</b>	<b>0</b>

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 200	15 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 200</b>	<b>15 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 200</b>	<b>15 200</b>

### Not 9 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Justering övriga avsättningar pension vid övergång till BFNAR 2012:1	660 184	0
Tillkommande fordringar övriga avsättningar pension	140 171	0
Tillkommande fordringar temporär skillnad redovisat/skattemässigt värde fastigheter	997	0
	<b>801 352</b>	<b>0</b>

### Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 430 000	2 040 000
Tillkommande fordringar	390 000	390 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 820 000</b>	<b>2 430 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 820 000</b>	<b>2 430 000</b>

### Not 11 Ställd säkerhet till förmån för ledande befattningshavare

1 755 000 kronor av redovisat värde i not 10 har ställts som säkerhet för pension till ägare.

### Not 12 Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
<b>Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1</b>	100 000	18 490 604	3 050 910
<b>Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1</b>			
Avsättning löneskatt direktpension		-185 261	
Uppskjuten skattefordran avsättning direktpension		660 184	
<b>Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1</b>	<b>100 000</b>	<b>18 965 527</b>	<b>3 050 910</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		3 050 910	-3 050 910
Årets resultat			2 299 282
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>22 016 437</b>	<b>2 299 282</b>

### Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 973 127 kronor (20 251 446 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen. Lån med slutbetalningsdag under efterföljande räkenskapsår är hanterade som kortfristiga i likhet med föregående år.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 815 873	11 754 811
	<b>9 815 873</b>	<b>11 754 811</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 157 254	8 496 635
	<b>10 157 254</b>	<b>8 496 635</b>

### Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	16 244 000	10 994 000
Fastighetsinteckningar	9 987 500	9 987 500
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll	14 744 582	16 092 880
Andra ställda säkerheter	2 820 000	2 430 000
	<b>43 796 082</b>	<b>39 504 380</b>

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Stefan Jönsson*  
Stefan Jönsson  
Ordförande  
2025-06-25

*Mathias Eriksson*  
Mathias Eriksson  
  
2025-06-25

*Magnus Eriksson*  
Magnus Eriksson  
  
2025-06-26

*Johnny Eriksson*  
Johnny Eriksson  
  
2025-06-26

*Malin Eriksson*  
Malin Eriksson  
  
2025-06-26

*Patrik Eriksson*  
Patrik Eriksson  
Verkställande direktör  
2025-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-26

*Rikard Grundin*  
Rikard Grundin  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anundsjö Byggnads AB, org.nr 556717-6945

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anundsjö Byggnads AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anundsjö Byggnads ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anundsjö Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Anundsjö Byggnads AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anundsjö Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 26 juni 2025

*Rikard Grundin*

Rikard Grundin

Auktoriserad revisor