

# Årsredovisning

för

## Blåstergatans Fastighets AB

559078-6694

Räkenskapsåret


2024-07-01 – 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blåstergatans Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2025-12-22

  
Jörgen Johansson

# Årsredovisning

för

## Blåstergatans Fastighets AB

559078-6694

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Blästergatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet avser fastighetsförvaltning, uthyrning av lokal samt upplåtelse av mark.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 836	1 735	1 163	914
Resultat efter finansiella poster	205	48	-90	27
Soliditet (%)	3	2	2	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	196 368	47 749	294 117
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		47 749	-47 749	0
Årets resultat			106 281	106 281
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>244 117</b>	<b>106 281</b>	<b>400 398</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kronor.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	244 117
årets vinst	106 281
	<b>350 398</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	350 398
	<b>350 398</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 836 040

1 735 362

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 836 040**

**1 735 362**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-2 412

Övriga externa kostnader

-314 443

-240 152

Personalkostnader

0

-686

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-675 583

-650 418

**Summa rörelsekostnader**

**-990 026**

**-893 668**

**Rörelseresultat**

**846 014**

**841 694**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

185

Räntekostnader och liknande resultatposter

-641 050

-794 130

**Summa finansiella poster**

**-641 048**

**-793 945**

**Resultat efter finansiella poster**

**204 966**

**47 749**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-35 000

0

Förändring av överavskrivningar

-39 540

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-74 540**

**0**

**Resultat före skatt**

**130 426**

**47 749**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-24 145

0

**Årets resultat**

**106 281**

**47 749**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	14 869 234	15 479 963
Inventarier, verktyg och installationer	3	125 890	160 744
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 995 124</b>	<b>15 640 707</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**14 995 124**

**15 640 707**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	144 124
Övriga fordringar		392	289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 717	81 464
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>71 109</b>	<b>225 877</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		600 487	287 303
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>600 487</b>	<b>287 303</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>671 596</b>	<b>513 180</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 666 720**

**16 153 887**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

244 117

196 368

Årets resultat

106 281

47 749

**Summa fritt eget kapital**

**350 398**

**244 117**

**Summa eget kapital**

**400 398**

**294 117**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

35 000

0

Ackumulerade överavskrivningar

39 540

0

**Summa obeskattade reserver**

**74 540**

**0**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 689 500

9 089 500

Lån från aktieägare

5 770 247

6 079 918

**Summa långfristiga skulder**

**14 459 747**

**15 169 418**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Leverantörsskulder

5 041

8 164

Skatteskulder

105 235

51 280

Övriga skulder

84 739

77 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 020

153 040

**Summa kortfristiga skulder**

**732 035**

**690 352**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 666 720**

**16 153 887**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 136 217	16 411 680
Inköp	0	724 537
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 136 217</b>	<b>17 136 217</b>
Ingående avskrivningar	-1 656 254	-1 069 597
Årets avskrivningar	-610 729	-586 657
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 266 983</b>	<b>-1 656 254</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 869 234</b>	<b>15 479 963</b>

2025122901844

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**


	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	336 750	336 750
Inköp	30 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>366 750</b>	<b>336 750</b>
Ingående avskrivningar	-176 006	-112 245
Årets avskrivningar	-64 854	-63 761
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-240 860</b>	<b>-176 006</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 890</b>	<b>160 744</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 089 500	7 489 500
	<b>7 089 500</b>	<b>7 489 500</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-12-05

Varberg 2025-12-22

  
Jörgen Johansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

