

# PHJ Invest AB

559292-4889

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Petter Hedström, Verkställande direktör

2026-02-25

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

PHJ Invest AB bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	2 955 641	2 509 221	2 310 769	2 380 525
Resultat efter finansiella poster	165 324	8 166	17 863	11 108
Soliditet (%)	19	5	7	4

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	18 528	1 686	45 214
Balanseras i ny räkning		1 686	-1 686	0
Årets resultat			123 474	123 474
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 214</b>	<b>123 474</b>	<b>168 688</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	20 214
Årets resultat	123 474
<b>Summa</b>	<b>143 688</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	140 000
Balanseras i ny räkning	3 688
<b>Summa</b>	<b>143 688</b>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 955 641	2 509 221
Övriga rörelseintäkter		3 232	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 958 873</b>	<b>2 509 221</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 553 052	-1 513 445
Övriga externa kostnader		-467 527	-324 447
Personalkostnader	2	-774 664	-665 064
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 795 243</b>	<b>-2 502 956</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>163 630</b>	<b>6 265</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 107	2 343
Räntekostnader och liknande resultatposter		-413	-442
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 694</b>	<b>1 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>165 324</b>	<b>8 166</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>165 324</b>	<b>8 166</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 850	-6 480
<b>Årets resultat</b>		<b>123 474</b>	<b>1 686</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		100 000	30 000
Övriga fordringar		13 534	3 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 994	56 052
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>201 528</b>	<b>89 196</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		453 480	289 941
Redovisningsmedel		222 415	553 489
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>675 895</b>	<b>843 430</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>877 423</b>	<b>932 626</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>877 423</b>	<b>932 626</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 214	18 528
Årets resultat		123 474	1 686
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>143 688</b>	<b>20 214</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>168 688</b>	<b>45 214</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		367 042	210 262
Skatteskulder		24 588	0
Övriga skulder		317 105	677 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>708 735</b>	<b>887 412</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>877 423</b>	<b>932 626</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

Medelantal anställda under året

1,0

# Underskrifter

Årsredovisning för PHJ Invest AB, 559292-4889  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-02-23

Petter Hedström  
Petter Hedström  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2026-02-25