

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr. 556651-2223

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Savvas Constantinidis, Styrelseledamot  
2022-10-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och vandrarhemsrörelse i hyrd fastighet i centrala Stockholm. Verksamheten bedrivs i samarbete med Best Western. Företagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under delar av räkenskapsåret fortsatt sett en påverkan på verksamheten av coronaviruset Covid-19.

#### Flerårsöversikt

Omsättningen har ökat väsentligt jämfört med föregående år vilket beror på att restriktionerna för coronaviruset Covid-19 hävts.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	26 706 750	8 338 679	49 909 693	49 215 611
Resultat efter finansiella poster	-1 032 929	-3 233 043	1 143 450	-334 168
Soliditet (%)	35,96	37,45	39,59	40,52

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	2 500	22 400 684
Årets resultat			-1 032 929
Belopp vid årets utgång	<u>500 000</u>	<u>2 500</u>	<u>21 367 755</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 400 684
Årets resultat	<u>-1 032 929</u>
	<b>21 367 755</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>16 367 755</u>
	<b>21 367 755</b>

Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr. 556651-2223

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr. 556651-2223

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		26 706 750	8 338 679
Övriga rörelseintäkter		9 504 555	21 282 050
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>36 211 305</u>	<u>29 620 729</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 580 341	-1 505 577
Övriga externa kostnader		-20 472 918	-17 844 082
Personalkostnader	2	-8 957 430	-8 033 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 468 977	-4 685 585
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-36 479 666</u>	<u>-32 068 903</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-268 361	-2 448 174
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 087	12 570
Räntekostnader och liknande resultatposter		-765 655	-797 439
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-764 568</u>	<u>-784 869</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 032 929	-3 233 043
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 900 000
Förändring av överavskrivningar		0	570 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>2 470 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 032 929	-763 043
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 032 929</u>	<u>-763 043</u>

Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr. 556651-2223

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	901 340	1 725 276
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	44 515 293	47 940 296
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>45 416 633</u>	<u>49 665 572</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	30 000	500
Andra långfristiga fordringar	7	3 334 519	2 760 578
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 364 519</u>	<u>2 761 078</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		48 781 152	52 426 650
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		39 618	31 318
<b>Summa varulager</b>		<u>39 618</u>	<u>31 318</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		786 635	392 170
Övriga fordringar		693 465	3 999 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		296 451	405 488
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 776 551</u>	<u>4 797 000</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 211 263	3 894 154
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>10 211 263</u>	<u>3 894 154</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		12 027 432	8 722 472
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>60 808 584</b>	<b>61 149 122</b>

## Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr. 556651-2223

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>502 500</b>	<b>502 500</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		22 400 684	23 163 726
Årets resultat		<u>-1 032 929</u>	<u>-763 043</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 367 755</b>	<b>22 400 683</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 870 255</b>	<b>22 903 183</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>8</b>		
Övriga skulder		<u>30 500 000</u>	<u>30 500 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 500 000</b>	<b>30 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		282 290	260 044
Leverantörsskulder		1 298 907	1 061 259
Skatteskulder		2 112 543	2 384 995
Övriga skulder		1 911 877	1 758 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 832 712</u>	<u>2 281 112</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 438 329</b>	<b>7 745 939</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>60 808 584</b>	<b>61 149 122</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Hysesrätter och liknande rättigheter 5

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer 5

Förbättringsutgifter på annans fastighet 20

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Medelantal anställda</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2020/2021</b>
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	16,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Hyresrätter och liknande rättigheter	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 445 000	1 445 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 445 000	1 445 000
	Ingående avskrivningar	-1 445 000	-1 445 000
	Utgående avskrivningar	-1 445 000	-1 445 000
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	16 367 210	16 944 306
	Inköp	220 038	248 749
	Försäljningar/utrangeringar	0	-825 845
	Utgående anskaffningsvärden	16 587 248	16 367 210
	Ingående avskrivningar	-14 641 934	-14 239 565
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	825 845
	Årets avskrivningar	-1 043 974	-1 228 214
	Utgående avskrivningar	-15 685 908	-14 641 934
	Redovisat värde	901 340	1 725 276
Not 5	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	77 103 494	77 760 280
	Försäljningar/utrangeringar	0	-656 786
	Utgående anskaffningsvärden	77 103 494	77 103 494
	Ingående avskrivningar	-29 163 198	-26 362 613
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-3 425 003	0
	Årets avskrivningar	0	-2 800 585
	Utgående avskrivningar	-32 588 201	-29 163 198
	Redovisat värde	44 515 293	47 940 296
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	500	0
	Inköp	29 500	0
	Försäljningar	0	500
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	500
	Redovisat värde	30 000	500

## Fridhemsplan Hotell AB

Org.nr. 556651-2223

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 760 578	2 050 803
	Årets lämnade lån	14 343 401	14 208 083
	Årets amorteringar	<u>-13 769 460</u>	<u>-13 498 308</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 334 519</u>	<u>2 760 578</u>
	Redovisat värde	3 334 519	2 760 578

Not 8	Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
	Förfaller senare än 5 år	30 500 000	30 500 000

### Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
	Företagsinteckningar	11 400 000	11 400 000
	Summa ställda säkerheter	<u>11 400 000</u>	<u>11 400 000</u>

Fridhemsplan Hotell AB  
Org.nr. 556651-2223

Stockholm

Savvas Constantinidis  
Savvas Constantinidis

2022-10-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 oktober 2022.

Petter Gustafsson  
Petter Gustafsson  
Auktoriserad revisor FAR

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fridhemsplan Hotell AB, org.nr 556651-2223

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fridhemsplan Hotell AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fridhemsplan Hotell ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fridhemsplan Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fridhemsplan Hotell AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fridhemsplan Hotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-10-24

*Petter Gustafsson*

Petter Gustafsson

Auktoriserad revisor FAR