

Årsredovisning för  
**Fraternal Invest AB**  
559155-0685

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fraternal Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-07-15

Mattias Feldt  
Ordinarie ledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fraternal Invest AB, 559155-0685, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Fraternal Invest AB ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva management konsulting. Bolagets säte är i Malmö.

Bolaget ägs av 50% av Öresund Holding AB, org nr 556674-5278 samt 50% av Bane Holding AB, org nr 559042-6077.

Fraternal Invest AB är ett holdingbolag med långsiktiga investeringar och fungerar som management funktion till koncernbolagen vilket innebär att management är anställt i Fraternal Invest AB. Fraternal Invest AB är moderbolag till helägda dotterbolagen Nya Inredningsmontage i Vellinge AB, Cirkulär Interiör Öresund AB samt Blåhuset AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 har skapat en viss osäkerhet på marknaden vilket haft en mindre påverkan på koncernens verksamheten. Genom ett arbete med kostnadseffektvisering och omstrukturering som påbörjades under 2021 kan styrelsen konstatera att bolaget och koncernbolagen fortsatt att utvecklas i rätt riktning.

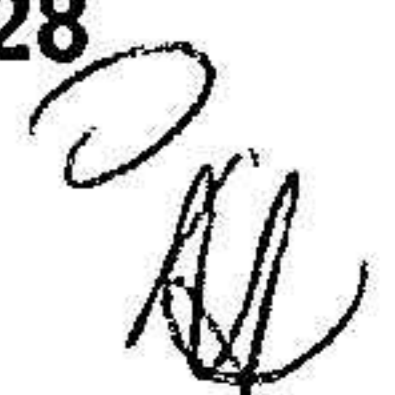
#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019 (6 mån)	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	682 494	149 997	929 998	340 000
Resultat efter finansiella poster	-2 250 428	-5 510 610	28 768 027	85 377
Soliditet, %	34	76	73	1

Den ökade omsättningen beror på fler projekt under året.

#### Förändringar i eget kapital


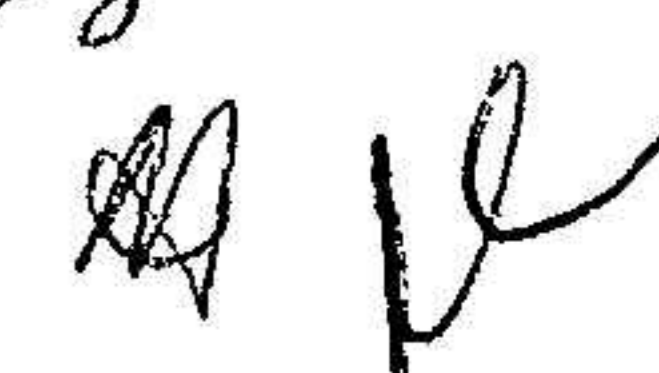
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		10 818 661	-5 510 610
Omföring av föreg års vinst			-5 510 610	5 510 610
Årets resultat				-1 650 428
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>5 308 051</b>	<b>-1 650 428</b>



## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 657 623, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 308 051
årets resultat	-1 650 428
Totalt	<hr/> 3 657 623
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<hr/> 3 657 623
Summa	3 657 623

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022071931956

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		682 494	149 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>682 494</b>	<b>149 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-120 544	-397 385
Personalkostnader	2	-1 299 114	-1 608 468
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 419 658</b>	<b>-2 005 853</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-737 164</b>	<b>-1 855 856</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-254 655
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88 837	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 500 000	-3 400 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 101	-99
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 513 264</b>	<b>-3 654 754</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 250 428</b>	<b>-5 510 610</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		600 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>600 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 650 428</b>	<b>-5 510 610</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 650 428</b>	<b>-5 510 610</b>

FA

K

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5 575 000	7 075 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 575 000	7 075 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 575 000	7 075 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		5 328 837	-
Övriga fordringar		15 886	2 603
Summa kortfristiga fordringar		5 344 723	2 603
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 587	14 827
Summa kassa och bank		22 587	14 827
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 367 310	17 430
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		10 942 310	7 092 430



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 308 051	10 818 661
Årets resultat		-1 650 428	-5 510 610
Summa fritt eget kapital		3 657 623	5 308 051
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 707 623</b>	<b>5 358 051</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		33 163	9 075
Skulder till koncernföretag		1 463 750	1 023 750
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 526 690	25 000
Skatteskulder		-	7 062
Övriga skulder		51 431	52 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 653	617 297
Summa kortfristiga skulder		7 234 687	1 734 379
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 942 310</b>	<b>7 092 430</b>

2022071931959

3  
A  
M

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 475 000	10 000 000
-Förvärv	-	525 000
-Avyttring	-	-50 000
Vid årets slut	10 475 000	10 475 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-3 400 000	-
-Årets nedskrivningar	-1 500 000	-3 400 000
Vid årets slut	-4 900 000	-3 400 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 575 000</b>	<b>7 075 000</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Nya Inredningsmontage i Vellinge AB org.nr 556748-2129, Vellinge	1 000	100	5 000 000
Cirkulär Interiör Öresund AB (tidigare Begagnade Kontorsmöbler Öresund AB) org.nr 556820-4910, Vellinge	500	100	50 000
Blåahuset AB org.nr 559258-4493, Malmö	250	100	525 000
			<b>5 575 000</b>

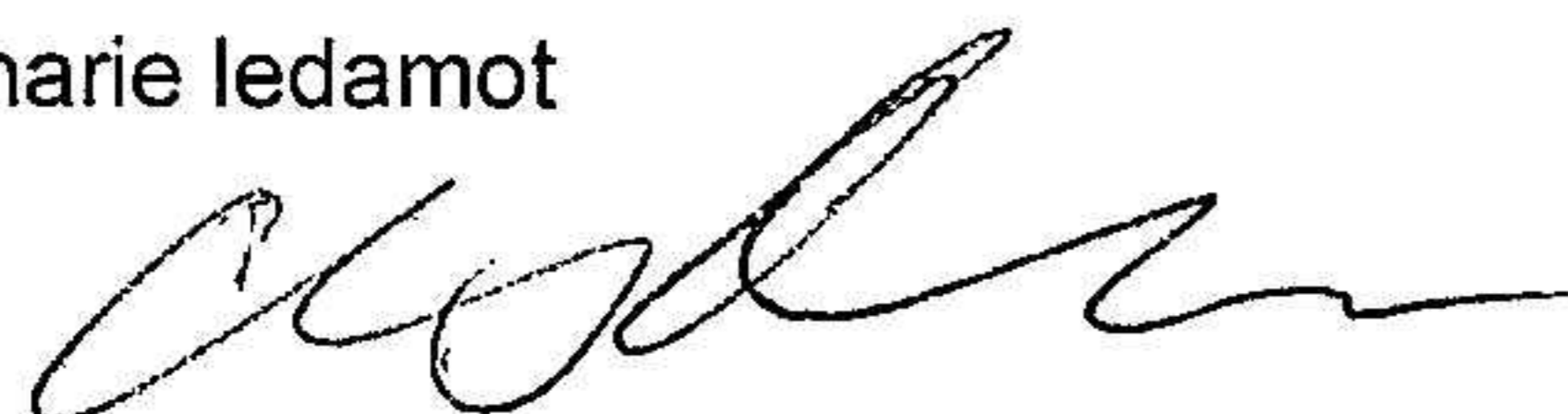
**Not 4 Koncernuppgifter**

Bolaget ägs till 50% av Öresund Holding AB, 556674-5278, och till 50% av Bane Holding Öresund AB, 559042-6077, med säten i Malmö.  
Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7:3.

**Underskrifter**

Malmö 2022-06-30

Mattias Feldt  
Ordinarie ledamot

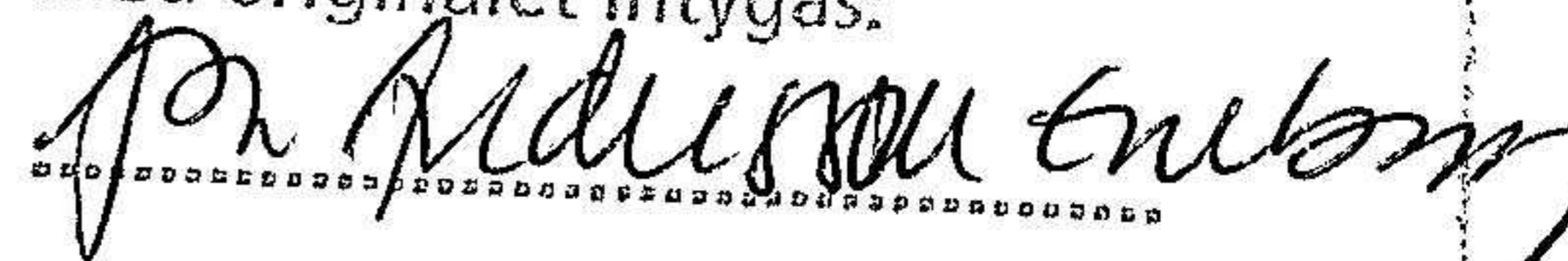


Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Åsa Andersson Eneberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fraternal Invest AB  
Org. nr 559155-0685

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fraternal Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fraternal Invest AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fraternal Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fraternal Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fraternal Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, 2022-06-30

Åsa Andersson Eneberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: