

ÅRSREDOVISNING

för

TJM Invest AB

Org.nr. 559044-8253

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tomas Magnusson, Styrelseledamot
2025-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom indirekt ägande, förvaltning, utveckling och uthyrning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö kommun, Skåne län

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-800	-683	-77 479	-143 936
Soliditet (%)	4,16	4,39	4,82	7,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	162 904	-683	212 221
Balanseras i ny räkning		-683	683	0
Årets resultat			-800	-800
Belopp vid årets utgång	50 000	162 221	-800	211 421

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	162 221
Årets resultat	-800
	<u>161 421</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>161 421</u>
	161 421

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-800</u>	<u>-683</u>
Summa rörelsekostnader		-800	-683
Rörelseresultat		-800	-683
Resultat efter finansiella poster		-800	-683
Resultat före skatt		-800	-683
Årets resultat		<u>-800</u>	<u>-683</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	3 150 000	3 150 000
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 926 262</u>	<u>1 673 762</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 076 262	4 823 762
Summa anläggningstillgångar		5 076 262	4 823 762
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>792</u>	<u>1 592</u>
Summa kassa och bank		792	1 592
Summa omsättningstillgångar		792	1 592
SUMMA TILLGÅNGAR		5 077 054	4 825 354
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		162 221	162 904
Årets resultat		<u>-800</u>	<u>-683</u>
Summa fritt eget kapital		161 421	162 221
Summa eget kapital		211 421	212 221
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		<u>4 865 633</u>	<u>4 613 133</u>
Summa långfristiga skulder		4 865 633	4 613 133
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 077 054	4 825 354

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
--	----------------------	--------------------------	--------------------

Fastigheten Reginavägen 82 AB 559195-7401 Malmö	500 100,00%		2 650 000
---	----------------	--	-----------

Fastigheten Södergatan 13 AB 559146-3293 Malmö	500 100,00%		50 000
--	----------------	--	--------

FS22 AB 559252-3988 Malmö	250 100,00%		25 000
---------------------------------	----------------	--	--------

FS20 AB 559267-6802 Malmö	250 100,00%		425 000
---------------------------------	----------------	--	---------

3 150 000

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 3 150 000	<hr/> 3 150 000
-----------------------------	-----------------	-----------------

Utgående anskaffningsvärden	3 150 000	3 150 000
-----------------------------	-----------	-----------

Redovisat värde	<hr/> 3 150 000	<hr/> 3 150 000
-----------------	-----------------	-----------------

NOTER

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 673 762	1 263 762
	Tillkommande fordringar	270 000	345 000
	Reglerade fordringar	-17 500	65 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 926 262</u>	<u>1 673 762</u>
	Redovisat värde	1 926 262	1 673 762

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 613 133	4 583 133

Övriga noter

Not 5 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Tomas M Holding AB, org.nr. 556945-6345, säte Skåne län, Malmö kommun

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

MALMÖ

Tomas Magnusson
Tomas Magnusson
2025-06-30