


Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Waangren Affärsutveckling AB
559132-5690
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Waangren Affärsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 20 juni 2023


Miroslav Vucic

Eskilstuna den 20

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Waangren Affärsutveckling AB

559132-5690

Räkenskapsåret

2022

AS

Styrelsen för Waangren Affärsutveckling AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Waangren Affärsutveckling AB förvaltar aktier i i dotterbolag.

Bolaget äger 75% av aktierna i Aktiebolaget Södermännen, org nr 556853-4563 och Aktiebolaget Indelningen AB, org nr 559217-3032.

Aktiebolaget Södermännen säljer bygg- och anläggningstekniska konsulttjänster. Aktiebolaget Södermännen äger i sin tur 100% i Aqvis Miljö AB, org nr 556774-6218, som säljer bullerreduktions- och vattenregleringsutrustning samt entreprenadverksamhet inom dessa områden. Bolaget äger dessutom 50% i intresseföretaget Aktiebolaget Södermännen Strängnäs, org nr 559102-8708 som bedriver bygg- och anläggningstekniska konsulttjänster.

Aktiebolaget Indelningen bedriver fastighetsförvaltning samt äger 100% av aktierna i Aktiebolaget Ernas, org nr 559122-2871, som bedriver uthyrning av utrustning till entreprenadföretag inom mark och anläggning och Klingmill Fastighets AB, org nr 559203-8995, som bedriver fastighetsförvaltning.

Waangren Affärsutveckling AB äger dessutom 51% av aktierna i Stjärnberg & Lersten Geoteknik AB, org nr 559337-0082 som bedriver konsulttjänster inom geotekniska fält- och laboratorieundersökningar.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året startade med en god konjunktur inom bygg- och anläggningsmarknaden som bidrog till högt säljtryck som resulterade i nya kontrakt. Enn tillväxtstrategi och en ny organisationsstruktur implementerades för att möjliggöra tillväxt vilket ledde till att koncernens säljmål uppnåddes tidigt under året. För att klara tillväxten var rekrytering av personal en fortsatt fokusaktivitet och även en stor utmaning att finna rätt kompetens.

Ytterligare utmaningar kom under året med den geopolitiska situationen som utvecklades till krig och förde med sig signifikanta prishöjningar och leveransförseningar. Dessa utmaningar bidrog gemensamt till att en anpassning av verksamheten behövde genomföras, vilket föranledde att uppsägning av personal genomfördes. Tecken på en försämrad konjunktur började skönjas inför 2023 och vi gick in i det nya året med en svag orderbok för andra halvan av 2023.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Med anledning av årdande konjunkturläge inom fastighetsmarknaden tillsammans med prisökningar i äldre kontrakt kommer en fortsatt anpassning av verksamheten genomföras där fokus kommer att ligga på lönsamhet och stabilitet.

Hållbarhetsupplysningar

Koncernen bedriver ej tillståndspliktiga verksamheter enligt miljöbalken.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021			
Nettoomsättning	264 379	182 267			
Resultat efter finansiella poster	4 384	13 160			
Balansomslutning	102 527	77 117			
Rörelsemarginal (%)	2,0	7,9			
Soliditet (%)	18,5	26,1			
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	7	1	1 423	671
Resultat efter finansiella poster	-59	3 557	2 976	-24	-19
Balansomslutning	2 206	4 844	3 210	253	510
Rörelsemarginal (%)	0,0	neg	neg	neg	neg
Soliditet (%)	24,2	85,5	92,9	2,8	6,0

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 158 555	4 951 572	20 160 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 547 000	-1 200 000	-4 747 000
Årets resultat		2 505 575	1 017 295	3 522 870
Belopp vid årets utgång	50 000	14 117 130	4 768 867	18 935 997
Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	532 835	3 557 391	4 140 226
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 547 000		-3 547 000
Balanseras i ny räkning		3 557 391	-3 557 391	0
Årets resultat			-58 851	-58 851
Belopp vid årets utgång	50 000	543 226	-58 851	534 375

✶

2023062620204

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	543 226
årets förlust	-58 851
	484 375
disponeras så att	
i ny räkning överföres	484 375
	484 375

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



2023062620205

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		264 379 105	182 267 332
Aktiverat arbete för egen räkning		4 823 900	3 000 000
Övriga rörelseintäkter		3 816 869	736 843
		273 019 874	186 004 175
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-219 282 900	-123 981 516
Handelsvaror		-10 323 243	-18 954 695
Övriga externa kostnader	2	-9 596 285	-8 391 648
Personalkostnader	3	-23 049 831	-16 131 725
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 424 394	-4 158 463
		-267 676 653	-171 618 047
Rörelseresultat		5 343 221	14 386 128
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	-635 902
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		60 688	47 762
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	-83 606
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 265	-3 071
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 048 943	-551 724
		-958 990	-1 226 541
Resultat efter finansiella poster		4 384 231	13 159 587
Resultat före skatt		4 384 231	13 159 587
Skatt på årets resultat	5	-861 361	-3 500 281
Årets resultat		3 522 870	9 659 306
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		2 505 575	7 094 289
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		1 017 295	2 565 017

✍

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	6	0	769 962
		0	769 962

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	21 594 571	22 174 946
Inventarier, verktyg och installationer	8	14 797 850	12 857 307
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	4 505 515	0
		40 897 936	35 032 253

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10, 11	547 230	499 044
Ägarintressen i övriga företag	12	100 000	100 000
		647 230	599 044

Summa anläggningstillgångar		41 545 166	36 401 259
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		313 236	0
		313 236	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		40 187 063	16 422 436
Övriga fordringar		2 240 117	1 877 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 592 037	6 823 004
		59 019 217	25 122 445

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 649 468	15 593 669
		60 981 921	40 716 114

SUMMA TILLGÅNGAR

		102 527 087	77 117 373
--	--	--------------------	-------------------

✍

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital	13	50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		14 117 130	15 158 555
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		14 167 130	15 208 555

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		4 768 867	4 951 572
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

Summa eget kapital		4 768 867	4 951 572
---------------------------	--	------------------	------------------

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	14	334 841	639 315
		334 841	639 315

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit	15, 16	9 375 366	4 177 886
Skulder till kreditinstitut		24 506 107	22 075 869
Övriga skulder		1 630 500	0
		35 511 973	26 253 755

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		2 860 095	2 740 560
Leverantörsskulder		31 247 221	16 221 973
Aktuella skatteskulder		1 548 533	4 126 600
Övriga skulder		4 630 834	3 015 924
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 457 593	3 959 119
		47 744 276	30 064 176

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 527 087 77 117 373

15

Koncernens

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	17	4 384 231	13 159 587
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	18	1 629 404	4 190 092
Betald skatt		-3 743 902	-1 540 078
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 269 733	15 809 601
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-313 236	250 000
Förändring kundfordringar		-23 764 627	-3 889 342
Förändring av kortfristiga fordringar		-10 132 145	1 916 834
Förändring leverantörsskulder		15 025 248	-1 858 025
Förändring av kortfristiga skulder		5 113 384	396 698
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-11 801 643	12 625 766
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-10 655 717	-13 982 547
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		3 882 406	842 199
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-1 228 172
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	-158 147
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-6 773 311	-14 526 667
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		13 063 497	19 581 798
Amortering av lån		-3 685 744	-3 397 498
Utbetald utdelning		-4 747 000	-3 400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		4 630 753	12 784 300
Årets kassaflöde		-13 944 201	10 883 399
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		15 593 669	4 710 270
Likvida medel vid årets slut		1 649 468	15 593 669

↖

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	7 000
		0	7 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-58 851	-49 289
		-58 851	-49 289
Rörelseresultat		-58 851	-42 289
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	3 600 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-320
		0	3 599 680
Resultat efter finansiella poster		-58 851	3 557 391
Resultat före skatt		-58 851	3 557 391
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		-58 851	3 557 391

✓

2023062620210

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

19, 20

87 750

87 750

Ägarintressen i övriga företag

12

100 000

100 000

187 750

187 750

Summa anläggningstillgångar

187 750

187 750

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 958 750

3 600 000

Övriga fordringar

932

932

1 959 682

3 600 932

Kassa och bank

58 443

1 055 294

Summa omsättningstillgångar

2 018 125

4 656 226

SUMMA TILLGÅNGAR

2 205 875

4 843 976

A

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13, 21

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

543 226

532 835

Årets resultat

-58 851

3 557 391

484 375

4 090 226

Summa eget kapital

534 375

4 140 226

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

41 000

0

Skulder till koncernföretag

0

249 250

Övriga skulder

1 630 500

454 500

Summa kortfristiga skulder

1 671 500

703 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 205 875

4 843 976

AS

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	17	-58 851	3 557 391
Betald skatt		0	-28 767
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-58 851	3 528 624
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		1 641 250	-599 971
Förändring av leverantörsskulder		41 000	-146
Förändring av kortfristiga skulder		926 750	510 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 550 149	3 438 507
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-12 750
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	25 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	12 750
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-3 547 000	-2 400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 547 000	-2 400 000
Årets kassaflöde		-996 851	1 051 257
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 055 294	4 037
Likvida medel vid årets slut		58 443	1 055 294

2023062620213

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

✍

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

*

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 20%

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Byggnader 2-10%
Inventarier, verktyg och installationer 20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en tillgång och skuld i balansräkningen. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas minimileasingavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Ränta ska fördelas över leasingperioden genom att belasta varje räkenskapsår med ett belopp som motsvarar en fast räntesats för den under respektive räkenskapsår redovisade skulden. Variabla avgifter ska redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

*

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Thim Revision AB		
Revisionsuppdrag	118 500	91 500
	118 500	91 500

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Thim Revision AB		
Revisionsuppdrag	5 250	10 500
	5 250	10 500

Not 3 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	7	3
Män	27	16
	34	19
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 013 257	1 914 800
Övriga anställda	13 540 607	8 739 376
	15 553 864	10 654 176
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	235 164	261 564
Pensionskostnader för övriga anställda	1 256 590	978 804
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	5 475 470	3 646 394
	6 967 224	4 886 762
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	22 521 088	15 540 938

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag Koncernen

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	-635 902
	0	-635 902
Moderbolaget		
	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	3 600 000
	0	3 600 000

✍

2023062620220

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 166 207	-3 419 785
Justering avseende tidigare år	373	8 027
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	304 473	-88 523
Totalt redovisad skatt	-861 361	-3 500 281

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 384 231		13 159 587
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-903 152	20,60	-2 710 875
Ej avdragsgilla kostnader		-108 296		-162 617
Ej skattepliktiga intäkter		281		
Justering avseende skatter för föregående år		374		8 027
Skatteeffekt avskrivning koncernmässig goodwill		-158 612		-211 483
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		-97 129		-422 305
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		406 201		
Schablonintäkter periodiseringsfonder		-1 028		-1 028
Redovisad effektiv skatt	19,65	-861 361	26,60	-3 500 281

Moderbolaget

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-58 851		3 557 391
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	12 123	20,60	-732 823
Ej skattepliktiga intäkter				741 600
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		-12 123		-8 777
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

AG

2023062620221

**Not 6 Goodwill
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 133 084	5 133 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 133 084	5 133 084
Ingående avskrivningar	-4 363 122	-3 336 505
Årets avskrivningar	-769 962	-1 026 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 133 084	-4 363 122
Utgående redovisat värde	0	769 962

**Not 7 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 792 365	2 346 300
Inköp	0	20 446 065
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 792 365	22 792 365
Ingående avskrivningar	-617 419	0
Årets avskrivningar	-580 375	-617 419
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 197 794	-617 419
Utgående redovisat värde	21 594 571	22 174 946

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 113 778	9 864 491
Inköp	6 150 202	8 659 692
Försäljningar/utrangeringar	-462 638	-410 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 801 342	18 113 778
Ingående avskrivningar	-5 256 471	-2 960 206
Försäljningar/utrangeringar	327 036	218 162
Årets avskrivningar	-4 074 057	-2 514 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 003 492	-5 256 471
Utgående redovisat värde	14 797 850	12 857 307

AS

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	13 385 588
Inköp	4 505 515	
Omklassificeringar		-13 385 588
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 505 515	0
Utgående redovisat värde	4 505 515	0

Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	499 044	461 122
Resultatandel i intresseföretag	48 186	37 922
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	547 230	499 044
Utgående redovisat värde	547 230	499 044

Not 11 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Aktiebolaget Södermännen Strängnäs AB	50%	50%	500	547 230 547 230
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Aktiebolaget Södermännen Strängnäs AB	559102-8708	Strängnäs	1 094 055	95 967

Not 12 Ägarintressen i övriga företag
Koncernen
Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

2023062620223

**Not 13 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

**Not 14 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2022-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	0	0	0
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0	0
Andra outnyttjade skatteavdrag	0	0	0
Skattepliktiga temporära skillnader	0	334 842	334 842
	0	334 842	334 842

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	0	0	0
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0	0
Andra outnyttjade skatteavdrag	0	0	0
Skattepliktiga temporära skillnader	0	639 315	639 315
	0	639 315	639 315

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	0		0
Skattemässiga underskottsavdrag	0		0
Andra outnyttjade skatteavdrag	0		0
Skattepliktiga temporära skillnader	639 315	-304 473	334 842
	639 315	-304 473	334 842

*

2023062620224

**Not 15 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
	13 557 500	7 437 500
	13 557 500	7 437 500

**Not 16 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	23 562 000	17 000 000
Företagsinteckningar	13 575 000	12 757 000
Tillgångar belastade med äganderättsförbehåll	10 480 593	9 123 339
	47 617 593	38 880 339

**Not 17 Räntor och utdelningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	29 265	342
Erlagd ränta	-1 048 943	-551 724
	-1 019 678	-551 382

✍

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållen ränta	0	-320
Erhållen utdelning	0	3 600 000
	0	3 599 680

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	5 424 394	4 158 463
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-3 746 804	-14 055
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar		83 606
Resultatandelar från intresseföretag	-48 186	-37 922
	1 629 404	4 190 092

Not 19 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	87 750	75 000
Inköp		12 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 750	87 750
Utgående redovisat värde	87 750	87 750

Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Aktiebolaget Södermännen	75%	75%	375	37 500	
Aktiebolaget Indelningen	75%	75%	375	37 500	
Stjärnborg & Lersten					
Geoteknik AB	51%	51%	12 750	12 750	
				87 750	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Aktiebolaget Södermännen	556853-4563	Eskilstuna		13 877 859	-2 514 954
Aktiebolaget Indelningen	559217-3032	Eskilstuna		165 765	-383 225
Stjärnborg & Lersten Geoteknik AB	559337-0082	Eskilstuna		610 520	585 520

✍

2023062620225

2023062620226

**Not 21 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	543 226
årets förlust	-58 851
	484 375

disponeras så att i ny räkning överföres	484 375
	484 375

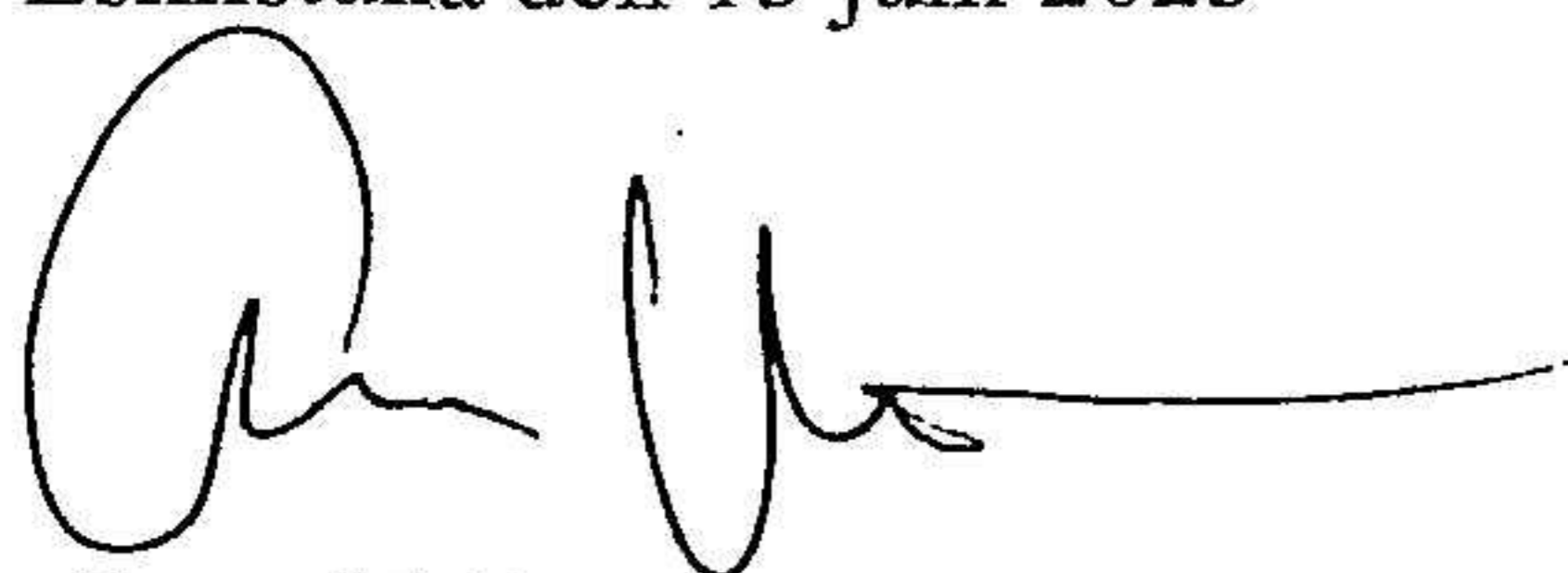
**Not 22 Eventualförpliktelser
Moderbolaget**

2022-12-31

2021-12-31

Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	23 307 500	24 317 500
	23 307 500	24 317 500

Eskilstuna den 15 juni 2023



Gustaf Wänggren
Styrelseordförande



Miroslav Vucic

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2023



Anders Thim
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Waangren Affärsutveckling AB, org.nr 556132-5690

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Waangren Affärsutveckling AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Waangren Affärsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Waangren Affärsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Waangren Affärsutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Waangren Affärsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 19 juni 2023



Anders Thim

Auktoriserad revisor