

Årsredovisning

för

MA Ranäng Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556878-6262

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Agneta Ranäng, Styrelseledamot

2026-04-07

Styrelsen för MA Ranäng Fastighetsutveckling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver konsultverksamhet med inriktning på hyresjuridik, hyresförhandling och konsultation vid ombyggnation med hyresgästprocesser och hyresjuridik. Även företagsspecifika utbildningar inom fastighet och ombyggnadsprocesser hålls för befintliga kunder.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	59	152	64	43
Resultat efter finansiella poster	658	286	222	199
Soliditet (%)	81,11	78,45	69,60	81,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	349 160	215 101	614 261
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		215 101	-215 101	
Årets resultat			520 928	520 928
Belopp vid årets utgång	50 000	364 261	520 928	935 189

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	364 261
Årets resultat	520 928
Summa	885 189

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	285 189
Summa	885 189

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000 kr, vilket motsvarar 1 200,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		59 373	151 881
Övriga rörelseintäkter		0	1 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		59 373	152 883
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-167 465	-79 221
Personalkostnader	2	-971 427	-967 415
Summa rörelsekostnader		-1 138 892	-1 046 636
Rörelseresultat		-1 079 518	-893 753
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			
		1 738 345	1 181 310
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-499	-1 545
Summa finansiella poster		1 737 857	1 179 779
Resultat efter finansiella poster		658 338	286 026
Resultat före skatt		658 338	286 026
Skatter			
Skatt på årets resultat		-137 410	-70 925
Årets resultat		520 928	215 101

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	990 639	706 893
Summa finansiella anläggningstillgångar		990 639	706 893
Summa anläggningstillgångar		990 639	706 893
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 500	12 500
Övriga fordringar		5 090	3 972
Summa kortfristiga fordringar		17 590	16 472
Kassa och bank			
Kassa och bank		144 774	59 656
Summa kassa och bank		144 774	59 656
Summa omsättningstillgångar		162 364	76 128
SUMMA TILLGÅNGAR		1 153 003	783 021

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		364 261	349 160
Årets resultat		520 928	215 101
Summa fritt eget kapital		885 189	564 261
Summa eget kapital		935 189	614 261
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 590	2 560
Skatteskulder		89 223	22 777
Övriga skulder		114 000	138 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		217 814	168 760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 153 003	783 021

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	706 893	672 959
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets resultatandel	1 738 345	1 181 310
Omklassificeringar	-1 454 599	-1 147 376
Utgående anskaffningsvärden	990 639	706 893
Redovisat värde	990 639	706 893

Omklassificeringar avser företagets insättningar och uttag ur RCB.

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag:

RCB Förvaltning AB 559123-6079 Göteborg

RCB Fastighetsutveckling AB 969774-6007 Göteborg

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-07.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Agneta Ranäng

Styrelseledamot

2026-04-07