

# Årsredovisning

för

## Sannelind & Nilsson Industrifast AB

559045-4491

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Nilsson, Styrelseledamot

2025-09-28

Styrelsen för Sannelind & Nilsson Industrifast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sannelind & Nilsson Holding AB, 559051-3098, med säte i Gällivare Kommun.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	765	783	887	820	760
Resultat efter finansiella poster	186	211	294	179	184
Balansomslutning	7 300	7 588	8 128	7 565	7 557
Soliditet (%)	6	8	6	13	12

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	187 839	156 697	<b>394 536</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-340 000		<b>-340 000</b>
Balanseras i ny räkning		156 697	-156 697	<b>0</b>
Årets resultat			179 203	<b>179 203</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 536</b>	<b>179 203</b>	<b>233 739</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 536
årets vinst	179 203
	<b>183 739</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	180 000
i ny räkning överföres	3 739
	<b>183 739</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		764 810 <b>764 810</b>	783 262 <b>783 262</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-291 951	-317 946
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-213 283 <b>-505 234</b>	-213 283 <b>-531 229</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>259 576</b>	<b>252 033</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 454	2 229
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 392 <b>-73 938</b>	-43 044 <b>-40 815</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>185 638</b>	<b>211 218</b>
Bokslutsdispositioner	2	43 000	-11 543
<b>Resultat före skatt</b>		<b>228 638</b>	<b>199 675</b>
Skatt på årets resultat		-49 435	-42 978
<b>Årets resultat</b>		<b>179 203</b>	<b>156 697</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 046 949	7 260 232
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
		<b>7 046 949</b>	<b>7 260 232</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 046 949</b>	<b>7 260 232</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 673	3 311
Aktuella skattefordringar		7 923	33 279
Övriga fordringar		2 983	2 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 936	45 769
		<b>57 515</b>	<b>84 772</b>
<i>Kassa och bank</i>		195 200	242 956
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>252 715</b>	<b>327 728</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 299 664</b>	<b>7 587 960</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		4 536	187 839
Årets resultat		179 203	156 697
		<b>183 739</b>	<b>344 536</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>233 739</b>	<b>394 536</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	5	259 025	302 025
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	105 222	91 183
<b>Summa avsättningar</b>		<b>105 222</b>	<b>91 183</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7, 8, 9	2 695 754	3 053 762
Skulder till koncernföretag		3 450 000	3 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 145 754</b>	<b>6 203 762</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	358 008	358 008
Leverantörsskulder		26 469	41 264
Skulder till koncernföretag		20 000	20 000
Övriga skulder		26 367	46 116
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 080	131 066
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>555 924</b>	<b>596 454</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 299 664</b>	<b>7 587 960</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	14-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads-gats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	-57 000	-46 000
Återföring av periodiseringsfonder	100 000	34 457
	<b>43 000</b>	<b>-11 543</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 625 579	8 625 579
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 625 579</b>	<b>8 625 579</b>
Ingående avskrivningar	-1 365 347	-1 152 064
Årets avskrivningar	-213 283	-213 283
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 578 630</b>	<b>-1 365 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 046 949</b>	<b>7 260 232</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	34 880	34 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 880</b>	<b>34 880</b>
Ingående avskrivningar	-34 880	-34 880
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-34 880</b>	<b>-34 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Periodiseringsfond 2019	0	100 000
Periodiseringsfond 2020	41 000	41 000
Periodiseringsfond 2021	29 382	29 382
Periodiseringsfond 2022	28 643	28 643
Periodiseringsfond 2023	57 000	57 000
Periodiseringsfond 2024	46 000	46 000
Periodiseringsfond 2025	57 000	0
	<b>259 025</b>	<b>302 025</b>

**Not 6 Avsättningar**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	91 183	77 145
Årets avsättningar	14 039	14 038
	<b>105 222</b>	<b>91 183</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 263 722	1 621 730
	<b>1 263 722</b>	<b>1 621 730</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 053 762 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 695 754	3 053 762
	<b>2 695 754</b>	<b>3 053 762</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	358 008	358 008
	<b>358 008</b>	<b>358 008</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	675 000	675 000
Fastighetsinteckningar	4 450 000	4 450 000
	<b>5 125 000</b>	<b>5 125 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare 2025-09-09

*Fredrik Nilsson*  
Fredrik Nilsson  
Ordförande

*Mathias Sannelind*  
Mathias Sannelind