

Årsredovisning för
Ralf och Glenn Andersson
Fastighetaktiebolag

556429-4097

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Glenn Andersson
Styrelseledamot

2023-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ralf och Glenn Andersson Fastighetaktiebolag, 556429-4097, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg regsirerades år 1991.

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheterna Grusvagnen 3 och Grusvagnen 5 i Helsingborg.

Fastigheterna har varit uthyrda till 100 % under året.

Bolaget har inga anställda.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kkr 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning | 2 140 | 2 061 | 2 042 | 2 073 |
| Resultat efter finansiella poster | 997 | 621 | 536 | 191 |
| Soliditet % | 69,6 | 67,2 | 66 | 62 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 7 200 333 | 369 500 |
| Balanseras i ny räkning | | | 369 500 | -369 500 |
| Årets resultat | | | | 611 009 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 7 569 833 | 611 009 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 7 569 833 |
| Årets resultat | 611 009 |
| Summa | 8 180 842 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 8 180 842 |
| Summa | 8 180 842 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 140 411 | 2 060 784 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 140 411 | 2 060 784 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -323 638 | -475 893 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -744 025 | -912 876 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 067 663 | -1 388 769 |
| Rörelseresultat | | 1 072 748 | 672 015 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 369 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -75 619 | -50 995 |
| Summa finansiella poster | | -75 619 | -50 626 |
| Resultat efter finansiella poster | | 997 129 | 621 389 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -226 400 | -155 500 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -226 400 | -155 500 |
| Resultat före skatt | | 770 729 | 465 889 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -159 720 | -96 389 |
| Årets resultat | | 611 009 | 369 500 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 8 240 675 | 8 312 181 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 45 170 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 240 675 | 8 357 351 |
| Summa anläggningstillgångar | | 8 240 675 | 8 357 351 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 185 937 |
| Övriga fordringar | | 17 795 | 81 126 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | -1 | -1 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 17 794 | 267 062 |
| Kortfristiga placeringar | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 2 167 968 | 1 468 368 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 2 167 968 | 1 468 368 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 401 591 | 2 021 747 |
| Summa kassa och bank | | 2 401 591 | 2 021 747 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 587 353 | 3 757 177 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 828 028 | 12 114 528 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 7 569 833 | 7 200 333 |
| Årets resultat | | 611 009 | 369 500 |
| Summa fritt eget kapital | | 8 180 842 | 7 569 833 |
| Summa eget kapital | | 8 300 842 | 7 689 833 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 787 500 | 561 100 |
| Summa obeskattade reserver | | 787 500 | 561 100 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 3 165 750 | 3 232 750 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 165 750 | 3 232 750 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 46 852 | 31 999 |
| Övriga skulder | | 153 336 | 141 989 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 373 748 | 456 857 |
| Summa kortfristiga skulder | | 573 936 | 630 845 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 828 028 | 12 114 528 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intöcksredovisning:

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Fodringar, Skulder och Avsättningar:

Fodringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Anläggningstillgångar:

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

| | År |
|--|----|
| Byggnader | 25 |
| Markanläggningar | 20 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 697 697 | 19 697 697 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 627 349 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 20 325 046 | 19 697 697 |
| Ingående avskrivningar | -11 385 516 | -10 647 755 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -698 855 | -737 761 |
| Utgående avskrivningar | -12 084 371 | -11 385 516 |
| Redovisat värde | 8 240 675 | 8 312 181 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 033 805 | 2 033 805 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 033 805 | 2 033 805 |
| Ingående avskrivningar | -1 988 635 | -1 813 520 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -45 170 | -175 115 |
| Utgående avskrivningar | -2 033 805 | -1 988 635 |
| Redovisat värde | 0 | 45 170 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 830 750 | 2 897 750 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckningar | 7 850 000 | 7 850 000 |
| Summa ställda säkerheter | 7 850 000 | 7 850 000 |

Not 6 Eventualförpliktelser

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |

Underskrifter

Helsingborg

Glenn Andersson 2023-05-10
Glenn Andersson Datum
Styrelseledamot

Ralf Andersson 2023-05-10
Ralf Andersson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-31

Luggude Revisionsbyrå AB

Sten Kareld
Sten Kareld
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ralf och Glenn Fastighetsaktiebolag
Org.nr. 556429-4097

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ralf och Glenn Fastighetsaktiebolag för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ralf och Glenn Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ralf och Glenn Fastighetsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ralf och Glenn Fastighetsaktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ralf och Glenn Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2023070325662

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Bjäv den 31 maj 2023


Sten Kareld
Godkänd revisor