

Årsredovisning

CN Fastigheter Nässjö AB

Organisationsnummer: 559248-4140
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Nässjö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Naim Messo
Styrelseledamot
2023-05-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-03-18 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	500 481	-5 209	-108
Soliditet (%)	17,8	1,4	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	-108	-5 209	44 683
Balanseras i ny räkning		-5 209	5 209	0
Årets resultat			505 656	505 656
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 317	505 656	550 339

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 317
Årets resultat	505 656
Summa	500 339

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	500 339
Summa	500 339

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		0	-5 175
Summa rörelsekostnader		0	-5 175
Rörelseresultat		0	-5 175
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 459	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-34
Summa finansiella poster		500 481	-34
Resultat efter finansiella poster		500 481	-5 209
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		5 175	0
Summa bokslutsdispositioner		5 175	0
Resultat före skatt		505 656	-5 209
Årets resultat		505 656	-5 209

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 653 088	2 653 088
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 653 088	2 653 088
Summa anläggningstillgångar		2 653 088	2 653 088
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 718	20 696
Summa kortfristiga fordringar		20 718	20 696
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		413 419	413 419
Summa kassa och bank		413 419	413 419
Summa omsättningstillgångar		434 137	434 115
SUMMA TILLGÅNGAR		3 087 225	3 087 203

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 317	-108
Årets resultat		505 656	-5 209
Summa fritt eget kapital		500 339	-5 317
Summa eget kapital		550 339	44 683
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 394 825	1 900 459
Övriga skulder		1 142 061	1 142 061
Summa kortfristiga skulder		2 536 886	3 042 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 087 225	3 087 203

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 653 088	2 653 088
Utgående anskaffningsvärden	2 653 088	2 653 088
Redovisat värde	2 653 088	2 653 088

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
CN Nyängen AB	559014-4142	Nässjö	50 000	1 769	97	100,0	100,0	2 653 088

Nässjö

Naim Messo
Naim Messo
Styrelseordförande
2023-05-29

Charles Daoud
Charles Daoud
2023-05-29

Nagem Daoud
Nagem Daoud
2023-05-29