

Årsredovisning

för

Arum Fastigheter AB

559007-6930

Räkenskapsåret

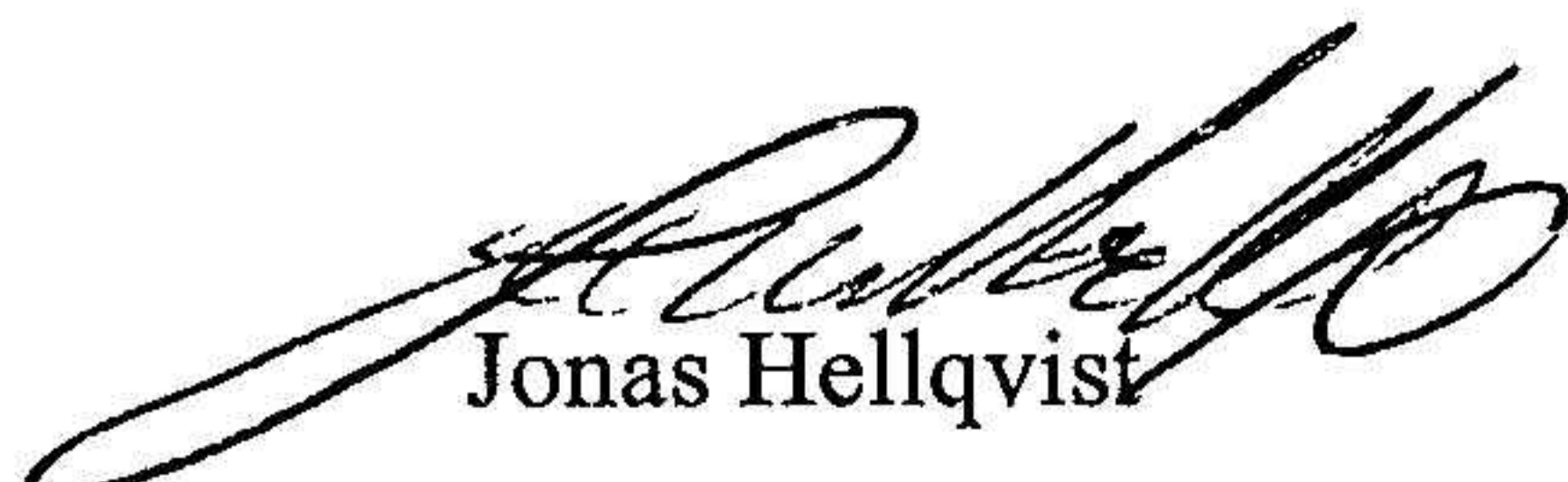
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arum Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-04



Jonas Hellqvist

Styrelsen för Arum Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-2 377,0	-791,0	-424,0	-355,0
Soliditet (%)	0,0	0,0	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	790 911	-790 809	50 102
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-790 809	790 809	0
Erhållna aktieägartillskott		2 376 915		2 376 915
Årets resultat			-2 377 017	-2 377 017
Belopp vid årets utgång	50 000	2 377 017	-2 377 017	50 000

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 283 455kr (906 540kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 377 016
årets förlust	-2 377 016
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-513 310

-122 992

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-8 725

-8 725

Summa rörelsekostnader

-522 035

-131 717

Rörelseresultat

-522 035

-131 717

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27 443

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 882 424

-659 092

Summa finansiella poster

-1 854 981

-659 092

Resultat efter finansiella poster

-2 377 016

-790 809

Resultat före skatt

-2 377 016

-790 809

Årets resultat

-2 377 016

-790 809

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	26 175	34 900
Summa immateriella anläggningstillgångar		26 175	34 900
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	6 658 940	488 000
Fordringar hos koncernföretag	4	31 577 759	11 925 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 236 699	12 413 000
Summa anläggningstillgångar		38 262 874	12 447 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	14 357 000
Övriga fordringar		47	47
Summa kortfristiga fordringar		47	14 357 047
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		169 728	755
Summa kassa och bank		169 728	755
Summa omsättningstillgångar		169 775	14 357 802
SUMMA TILLGÅNGAR		38 432 649	26 805 702

ank=20250626;2025063008522

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 377 016	790 910
Årets resultat		-2 377 016	-790 809
Summa fritt eget kapital		0	101
Summa eget kapital		50 000	50 101
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		4 183 738	0
Skulder till övriga företag som det finns ägarintresse i		34 063 956	15 000 000
Summa långfristiga skulder		38 247 694	15 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		101 466	4 413
Skulder till koncernföretag		0	8 934 948
Övriga skulder		0	2 784 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 489	31 500
Summa kortfristiga skulder		134 955	11 755 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 432 649	26 805 702

ank=20250626;2025063008523

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 625	0
Inköp	0	43 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 625	43 625
Ingående avskrivningar	-8 725	0
Årets avskrivningar	-8 725	-8 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 450	-8 725
Utgående redovisat värde	26 175	34 900

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	488 000	225 000
Inköp	6 170 940	263 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 658 940	488 000
Utgående redovisat värde	6 658 940	488 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 925 000	0
Omklassificeringar	19 652 759	11 925 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 577 759	11 925 000
Utgående redovisat värde	31 577 759	11 925 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterföretag	84 965 669	0
	84 965 669	0

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jonas Hellqvist
Ordförande

Caj Broström

Johan Bernkert

Tobias Törnqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-04 07:15:02 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ARUM FASTIGHETER AB 559007-6930 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-27 11:28:41 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS HELLQVIST

Jonas Hellqvist

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-27 08:42:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Caj Tommy Broström

Caj Broström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-27 12:44:33 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN BERNKERT

Johan Bernkert

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-27 11:11:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tobias Törnqvist

Tobias Törnqvist

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;2025063008526

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arum Fastigheter AB, org.nr 559007-6930

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arum Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arum Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arum Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arum Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arum Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arum Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tomas Rahm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-04 07:14:37 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS RAHM

Tomas Rahm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250626;2025063008529