

Årsredovisning

Rättvik Lerdal 62:43 AB

559281-6309

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Prans
2022-10-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2011-2108
Nettoomsättning	904	40
Resultat efter finansiella poster	151	-81
Soliditet %	9	8

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten varit igång under hela räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	1 000 000		-80 732	919 268
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-80 732	80 732	0
- Årets resultat			121 536	121 536
- Belopp vid årets utgång	1 000 000	-80 732	121 536	1 040 804

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-80 732
Årets resultat	121 536
Summa	40 804

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	40 804
Summa	40 804

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-11-09 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	904 341	40 227
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	904 341	40 227
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-86 526	-62 473
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-400 833	-1 021
Summa rörelsekostnader	-487 359	-63 494
Rörelseresultat	416 982	-23 267
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 581	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-267 236	-57 465
Summa finansiella poster	-265 655	-57 465
Resultat efter finansiella poster	151 327	-80 732
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-18 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-18 000	0
Resultat före skatt	133 327	-80 732
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 791	0
Årets resultat	121 536	-80 732

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 816 871	9 543 491
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 816 871	9 543 491
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		281 581	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		281 581	0
Summa anläggningstillgångar		11 098 452	9 543 491
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	50 285
Övriga fordringar		0	2 273 942
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	2 324 227
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 311	103 075
<i>Summa kassa och bank</i>		79 311	103 075
Summa omsättningstillgångar		79 311	2 427 302
SUMMA TILLGÅNGAR		11 177 763	11 970 793

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-80 732	0
Årets resultat	121 536	-80 732
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>40 804</i>	<i>-80 732</i>
Summa eget kapital	1 040 804	919 268
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	18 000	0
Summa obeskattade reserver	18 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 5 437 500	5 806 668
Skulder till koncernföretag	3 3 689 971	4 370 000
Övriga skulder	3 402 318	80 000
Summa långfristiga skulder	9 529 789	10 256 668
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	450 000	0
Leverantörsskulder	0	752 666
Skatteskulder	12 801	0
Övriga skulder	34 233	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	92 136	42 191
Summa kortfristiga skulder	589 170	794 857
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 177 763	11 970 793

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 544 512	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 674 213	9 544 512
Utgående anskaffningsvärden	11 218 725	9 544 512
Ingående avskrivningar	-1 021	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-400 833	-1 021
Utgående avskrivningar	-401 854	-1 021
Redovisat värde	10 816 871	9 543 491

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 729 789	10 256 668

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Goop, XBASE AB

UNDERSKRIFTER

Rättvik

Fredrik Prans
Fredrik Prans
2022-10-26

Erik Nalén
Erik Nalén
2022-10-26