

Årsredovisning

för

KilenXB 131 AB

559439-0600

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenXB 131 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- 05 - 27 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025- 05 - 27



Annika Persson

Årsredovisning
för
KilenXB 131 AB

559439-0600

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för KilenXB 131 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (7 mån)
Nettoomsättning	96	24
Resultat efter finansiella poster	-86	-41
Soliditet (%)	0,9	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 135	20 865
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 135	4 135	0
Årets resultat			2 126	2 126
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 135	2 126	22 991

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 135
årets vinst	2 126
	-2 009
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 009
	-2 009

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-06-22 -2023-12-31 (7 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		96 000	24 000
		96 000	24 000
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-33 923	-8 740
Övriga externa kostnader		-10 166	-10 150
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-48 449	-16 150
		-92 538	-35 040
Rörelseresultat		3 462	-11 040
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-89 412	-29 645
		-89 412	-29 645
Resultat efter finansiella poster		-85 950	-40 685
Bokslutsdispositioner		100 000	40 000
Resultat före skatt		14 050	-685
Skatt på årets resultat		-11 924	-3 450
Årets resultat		2 126	-4 135

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

2 328 764

2 377 213

2 328 764

2 377 213

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4 236

1 059

4 236

1 059

Summa anläggningstillgångar

2 333 000

2 378 272

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

140 000

40 000

140 000

40 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

35 088

80 676

175 088

120 676

SUMMA TILLGÅNGAR

2 508 088

2 498 948

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

-4 135

0

Årets resultat

2 126

-4 135

-2 009

-4 135

Summa eget kapital

22 991

20 865

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 166

3 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 450 796

2 470 574

Aktuella skatteskulder

19 610

4 509

Övriga skulder

9 525

0

Summa kortfristiga skulder

2 485 097

2 478 083

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 508 088

2 498 948

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad - stomme, grund	1 %
Byggnad - stomkomplettering	2 %
Byggnad - yttertak	2,5 %
Byggnad - lasthus, portar, fönster	4 %
Byggnad - el, VVS, kyla	4 %
Byggnad - inre ytskikt	6,67 %

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023-06-22 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-89 412	-29 645
	-89 412	-29 645

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 393 363	0
Inköp	0	2 393 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 393 363	2 393 363
Ingående avskrivningar	-16 150	
Årets avskrivningar	-48 449	-16 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 599	-16 150
Utgående redovisat värde	2 328 764	2 377 213

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenXB 130 AB, 559426-8111, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2025-05-27



Annika Persson