

# Årsredovisning

---

## *Jimmy Karlsson Fastigheter AB*

559196-9836

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kiruna 2025-02-20



Jimmy Karlsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Kiruna

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	400	400	287	280
Resultat efter finansiella poster	40	66	28	34
Soliditet %	4	4	3	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	-28 118	15 999
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		15 999	-15 999
Årets resultat			16 040
Belopp vid årets utgång	150 000	-12 119	16 040

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-12 119
Årets resultat	16 040
<i>Summa</i>	3 921

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 921
<i>Summa</i>	3 921

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	400 000	400 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-5 775	-15 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-162 832	-162 832
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-168 607</b>	<b>-178 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>231 393</b>	<b>221 453</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-191 735	-155 902
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-191 735</b>	<b>-155 902</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>39 658</b>	<b>65 551</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	10 857	-10 857
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>10 857</b>	<b>-10 857</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>50 515</b>	<b>54 694</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-34 475	-38 695
<b>Årets resultat</b>	<b>16 040</b>	<b>15 999</b>

2025030509311

# BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 848 062	2 992 128
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 474	20 240
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 849 536</i>	<i>3 012 368</i>

### Summa anläggningstillgångar

2 849 536

3 012 368

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		500 000	–
Fordringar hos koncernföretag		160 500	160 500
Övriga fordringar		122	7 031
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		400 000	400 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 060 622</i>	<i>567 531</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		16 706	12 712
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>16 706</i>	<i>12 712</i>

### Summa omsättningstillgångar

1 077 328

580 243

## SUMMA TILLGÅNGAR

3 926 864

3 592 611

	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>150 000</i>	<i>150 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-12 119	-28 118
Årets resultat	16 040	15 999
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 921</i>	<i>-12 119</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>153 921</b>	<b>137 881</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	-	10 857
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>-</b>	<b>10 857</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar	22 965	22 965
<b>Summa avsättningar</b>	<b>22 965</b>	<b>22 965</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 774 321
Övriga skulder		40 163
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 814 484</b>	<b>3 022 816</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-208 332	-208 332
Skulder till koncernföretag	749 341	245 341
Skatteskulder	84 720	81 210
Övriga skulder	308 332	278 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 433	1 541
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>935 494</b>	<b>398 092</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 926 864</b>	<b>3 592 611</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 601 676	3 601 676
Utgående anskaffningsvärden	3 601 676	3 601 676
Ingående avskrivningar	-609 548	-465 482
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-144 066	-144 066
Utgående avskrivningar	-753 614	-609 548
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 848 062</b>	<b>2 992 128</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	93 830	93 830
Utgående anskaffningsvärden	93 830	93 830
Ingående avskrivningar	-73 590	-54 824
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-18 766	-18 766
Utgående avskrivningar	-92 356	-73 590
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 474</b>	<b>20 240</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 715 346	1 923 678

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

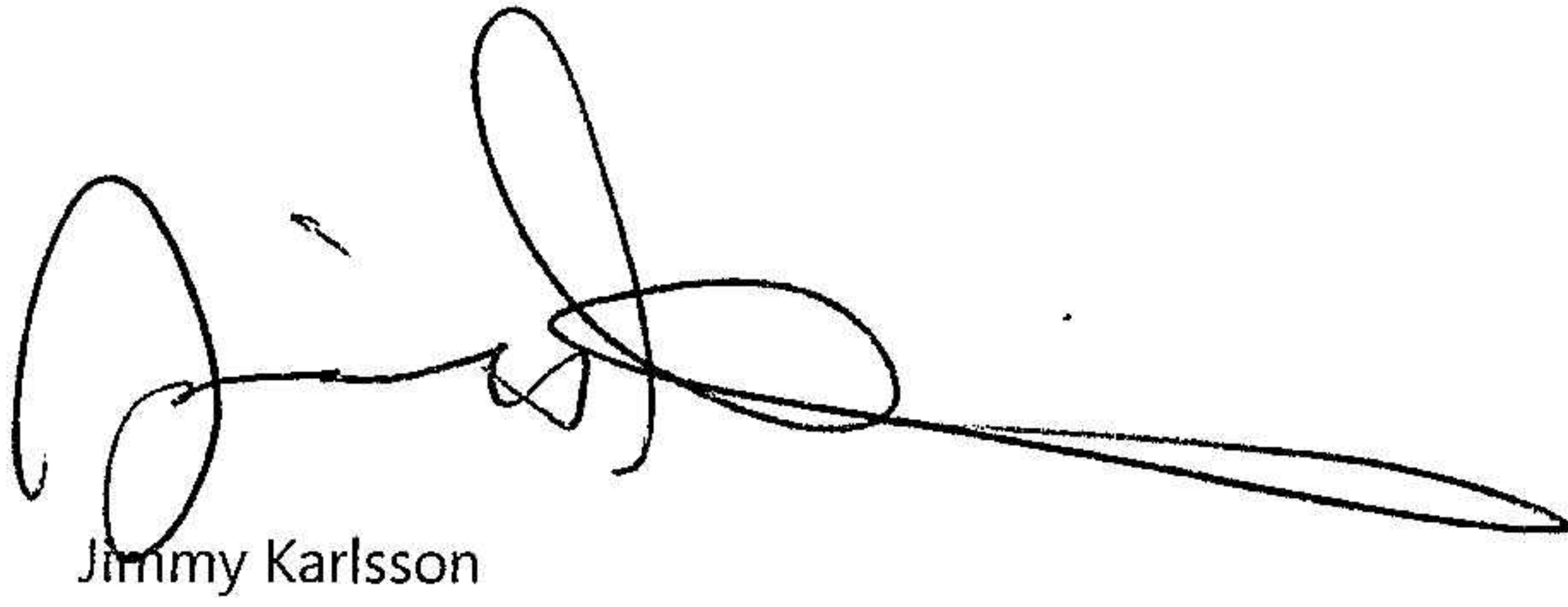
2025030309315

Not 6      Eventualförpliktelser      2024-08-31      2023-08-31

Styrelsen har inte identifierat några ebebtualitetsförpliktelser

*UNDERSKRIFTER*

Kiruna 2025-02-20



Jimmy Karlsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

