

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trädgårdsvillan AB

Org.nr. 556809-9120

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

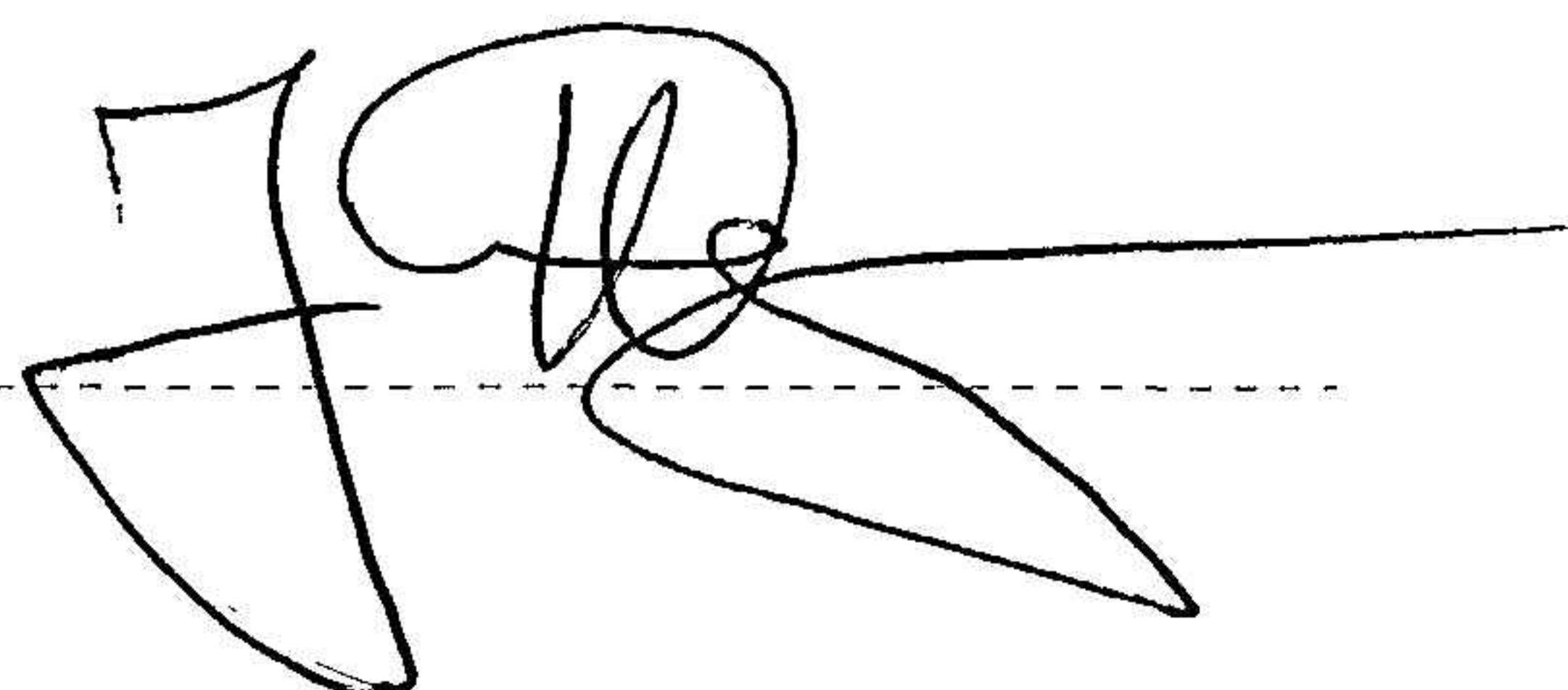
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Trädgårdsvillan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *20/3-2025*.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg  
2025-04-10

Jonas Hagman



# ÅRSREDOVISNING

för

## Trädgårdsvillan AB

Org.nr. 556809-9120

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Trädgårdsvillan AB

Org.nr. 556809-9120

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva ägande och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	804 758	751 964	708 374	729 728
Resultat efter finansiella poster	-271 249	-189 193	33 573	-31 933
Soliditet (%)	5,63	5,56	4,82	4,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	440 840	88 408	629 248
Balanseras i ny räkning		88 408	-88 408	0
Årets resultat			7 256	7 256
Belopp vid årets utgång	100 000	529 248	7 256	636 504

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	529 248
Årets resultat	7 256
	<u>536 504</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>536 504</u>
	536 504

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Trädgårdsvillan AB

Org.nr. 556809-9120

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		804 758	751 964
Övriga rörelseintäkter		1 012	24 763
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>805 770</u>	<u>776 727</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-317 320	-220 619
Övriga externa kostnader		-233 720	-218 566
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 328	-217 328
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-768 368</u>	<u>-656 513</u>
<b>Rörelseresultat</b>		37 402	120 214
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 119	8 039
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 770	-317 446
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-308 651</u>	<u>-309 407</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-271 249	-189 193
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		330 000	340 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>330 000</u>	<u>340 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		58 751	150 807
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 495	-62 399
<b>Årets resultat</b>		<u>7 256</u>	<u>88 408</u>

2025041110170

**Trädgårdsvillan AB**

Org.nr. 556809-9120

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

9 160 412

9 377 740

**Summa materiella anläggningstillgångar**

9 160 412

9 377 740

**Summa anläggningstillgångar**

9 160 412

9 377 740

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

7 978

Fordringar hos koncernföretag

252 587

245 230

Övriga fordringar

18 459

50 536

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 200

16 324

**Summa kortfristiga fordringar**

288 246

320 068

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 852 205

1 615 084

**Summa kassa och bank**

1 852 205

1 615 084

**Summa omsättningstillgångar**

2 140 451

1 935 152

**SUMMA TILLGÅNGAR****11 300 863****11 312 892**

2025041110171

**Trädgårdsvillan AB**

Org.nr. 556809-9120

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

529 248

440 840

Årets resultat

7 256

88 408

**Summa fritt eget kapital**

536 504

529 248

**Summa eget kapital**

636 504

629 248

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

21 461

461

Skulder till koncernföretag

10 545 773

10 559 003

Skatteskulder

50 644

32 149

Övriga skulder

79

326

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 402

91 705

**Summa kortfristiga skulder**

10 664 359

10 683 644

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****11 300 863****11 312 892**

2025041110172

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

11 334 780

11 334 780

Utgående anskaffningsvärden

11 334 780

11 334 780

Ingående avskrivningar

-1 957 040

-1 739 712

Årets avskrivningar

-217 328

-217 328

Utgående avskrivningar

-2 174 368

-1 957 040

Redovisat värde

9 160 412

9 377 740

**Övriga noter****Not 3 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

10 000 000

10 000 000

**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Hagman Förvaltning AB, Org. nr 556643-1846, Göteborg.

Minsta koncernredovisning upprättas av: Jonas Hagman Holding AB, 559150-2959, Göteborg.

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Jonas Hagman

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025041110174

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Jonas Hagman  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-03-20 12:13:43 GMT+01:00  
Transaktions-ID: cc7dc051e5054244935cbb1902fff6bd