

Årsredovisning

Claes & Bill Real estate AB

559080-1667

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Claes & Bill Real estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkning och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-05-08



Claes Olsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Claes & Bill Real estate AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser före och efter räkenskapsåret.

Bolagets verksamhet sker i huvudsak genom två helägda dotterbolag. Cobra Property SL är ett spanskt bolag som hyr ut semesterbostäder i Nerja på spanska solkusten. Bolaget har två enheter för uthyrning och beläggningen har fortsatt stiga efter nedgången i samband med Covid-19 pandemin. Den nya lokala agenten och samarbetspartnern Interhome Group fungerar bra och uthyrningen stiger. Det spanska bolaget visar positivt nettoresultat för 2022. Styrelsens bedömning är att intäkterna för 2023 överstiger 2022.

Det andra bolaget, Lyckanett AB, äger en hyresfastighet i Landskrona och innefattar 10 lägenheter, som alla är uthyrda. Den stigande räntan innebär en kraftigt ökad räntekostnad som framför allt påverkar kommande verksamhetsår. Styrelsens bedömning är att Lyckanett AB redovisar överskott även 2023.

Bolagets säte är i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	6	19	85
Soliditet (%)	1,6	1,6	1,7	1,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	137 244	-5 825	181 419
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-5 825	5 825	0
Årets resultat			-7 513	-7 513
Belopp vid årets utgång	50 000	131 419	-7 513	173 906

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 000 (40 000) kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 419
årets resultat	-7 513
	123 906
disponeras så att i ny räkning överföres	123 906

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-2 904	-1 250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 575	-4 575
Summa rörelsekostnader		-7 479	-5 825
Rörelseresultat		-7 479	-5 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34	0
Summa finansiella poster		-34	0
Resultat efter finansiella poster		-7 513	-5 825
Resultat före skatt		-7 513	-5 825
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-7 513	-5 825

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 877	27 452
Summa materiella anläggningstillgångar		22 877	27 452
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar koncernföretag	4	79 632	79 632
Fordringar koncernföretag	5	10 873 936	10 873 936
Andra långfristiga fordringar		0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 953 568	10 953 568
Summa anläggningstillgångar		10 976 445	10 981 020
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		221 061	227 470
Summa kassa och bank		221 061	227 470
Summa omsättningstillgångar		221 061	227 470
SUMMA TILLGÅNGAR		11 197 506	11 208 490

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 419	137 244
Årets resultat		-7 513	-5 825
Summa fritt eget kapital		123 906	131 419
Summa eget kapital		173 906	181 419
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Övriga skulder		11 023 600	11 023 600
Summa långfristiga skulder		11 023 600	11 023 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		0	3 471
Summa kortfristiga skulder		0	3 471
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 11 197 506	 11 208 490

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärde	45 752	45 752
Utgående anskaffningsvärde	45 752	45 752
Ingående avskrivningar	-18 300	-13 725
Årets avskrivningar	-4 575	-4 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 875	-18 300
Utgående redovisat värde	22 877	27 452

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 632	79 632
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 632	79 632
Utgående redovisat värde	79 632	79 632

Not 5 Fordringar koncernföretag

	2021-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 873 936	10 867 771
Tillkommande fordringar	0	6 165
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	10 873 936	10 873 936

Not 6 Långfristiga skulder

Skulderna saknar formell amorteringsplan

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Restriktionerna relaterade till Covid 19 har efter räkenskapsåret successivt avvecklats i Spanien, och de sista väsentliga restriktionerna togs bort senvåren 2022.

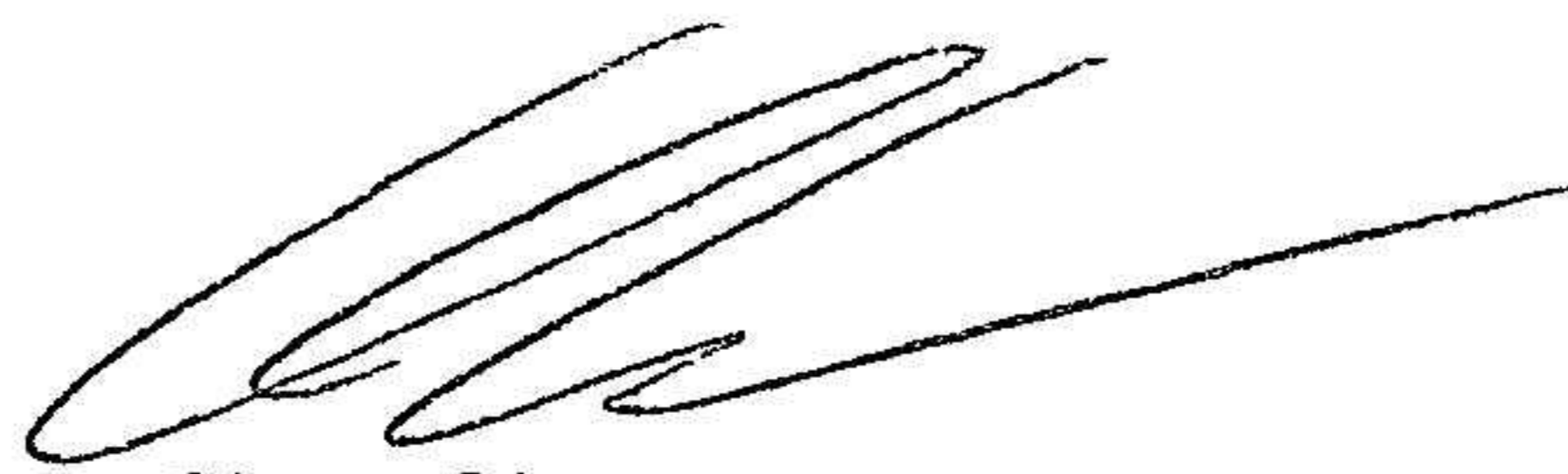
Inflödet av turister på spanska solkusten har ökat såväl från nationellt som internationellt håll.

Verksamheten har genererat såväl överskott som positivt kassaflöde för 2022, och styrelsens bedömning är att utvecklingen det kommande året fortsätter i positiv riktning.

Helsingborg 2023-05-08

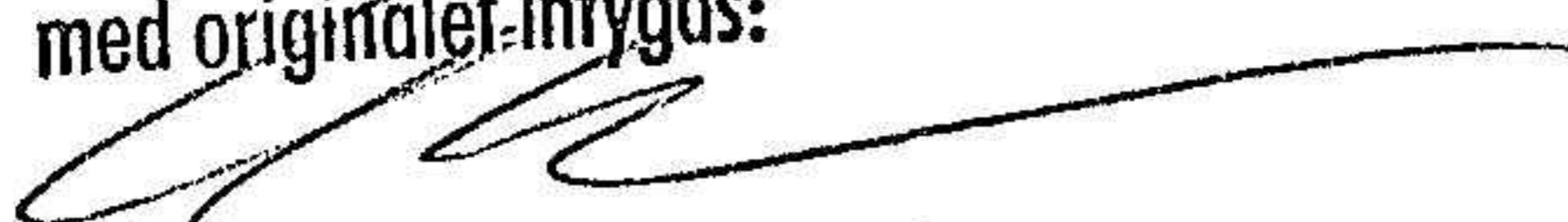


Bill Andersson
Ordförande



Claes Olsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Claes Olsson
0708974782