

ÅRSREDOVISNING

för

Manart Property AB

Org.nr. 559229-8243

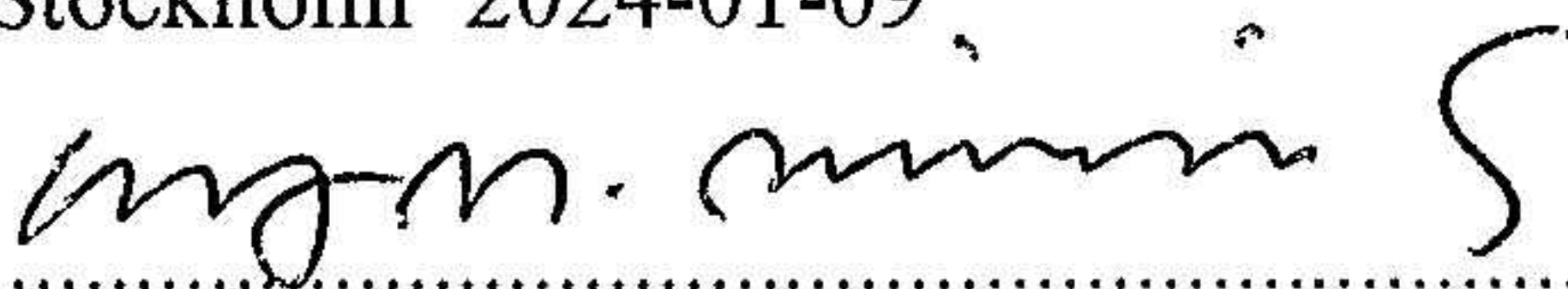
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Manart Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 9 januari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2024-01-09



Ulf Mannervik

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av och handel med värdepapper, för en begränsad och sluten krets av ägare.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	495 663	95 920	394 220	-2 000
Soliditet (%)	97,97	95,09	97,66	29,82
Balansomslutning	556 951	230 207	484 287	264 167

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	72 999	95 920	218 919
Utdelning	0	-168 919	0	-168 919
Balanseras i ny räkning	0	95 920	-95 920	0
Årets resultat	0	0	495 663	495 663
Belopp vid årets utgång	50 000	0	495 663	545 663

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	495 663
	<hr/>
	495 663
Förslag till disposition:	
Utdelning	205 000
Balanseras i ny räkning	290 663
	<hr/>
	495 663

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 205 000 kr. vilket motsvarar 410 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 337	-4 080
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-4 337	-4 080
Rörelseresultat		-4 337	-4 080
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	100 000
Summa finansiella poster		500 000	100 000
Resultat efter finansiella poster		495 663	95 920
Resultat före skatt		495 663	95 920
Årets resultat		495 663	95 920

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	962	962
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>962</u>	<u>962</u>
Summa anläggningstillgångar		962	962
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		200 000	200 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		355 989	29 245
Summa kassa och bank		<u>355 989</u>	<u>29 245</u>
Summa omsättningstillgångar		555 989	229 245
SUMMA TILLGÅNGAR		556 951	230 207

Manart Property AB
Org.nr. 559229-8243

BALANSRÄKNING	2023-12-31	2022-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	0	72 999
Årets resultat	495 663	95 920
Summa fritt eget kapital	<u>495 663</u>	<u>168 919</u>
Summa eget kapital	545 663	218 919
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	11 288	11 288
Summa kortfristiga skulder	<u>11 288</u>	<u>11 288</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	556 951	230 207

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	<i>Medelantal anställda</i> Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31																				
	<table><thead><tr><th>Företag</th><th>Antal /Kapital- andel %</th><th>Redovisat värde</th><th>Redovisat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Organisationsnummer Säte</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>559017-8967</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Manart Ventures</td><td></td><td>962</td><td>962</td></tr><tr><td></td><td></td><td><hr/>962</td><td><hr/>962</td></tr></tbody></table>	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde	Organisationsnummer Säte				559017-8967				Manart Ventures		962	962			<hr/> 962	<hr/> 962		
Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde																				
Organisationsnummer Säte																							
559017-8967																							
Manart Ventures		962	962																				
		<hr/> 962	<hr/> 962																				
	Manart Ventures																						

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2024-01-09



Ulf Mannervik