

Årsredovisning
för
Revelj i Jönköping AB
556106-5136

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Revelj i Jönköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 9 juni 2023


Jan Hedenborn

Årsredovisning
för
Revelj i Jönköping AB
556106-5136

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Revelj i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulterande verksamhet inom byggnad- och fastighetsbranschen samt handel med och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Jönköping

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	190	204	203	203
Resultat efter finansiella poster	-69	256	-42	264
Soliditet (%)	52,9	62,6	61,9	68,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 164 416	255 631	8 540 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 100 000		-1 100 000
Balanseras i ny räkning			255 631	-255 631	0
Årets resultat				-69 115	-69 115
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 320 047	-69 115	7 370 932

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 320 047
årets förlust	-69 115
	7 250 932
disponeras så att i ny räkning överföres	7 250 932
	7 250 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		190 152	204 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		190 152	204 111
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-387 097	-207 138
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 646	-72 733
Summa rörelsekostnader		-461 743	-279 871
Rörelseresultat		-271 591	-75 760
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		96 519	80 659
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	333 960	378 025
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-228 003	-127 293
Summa finansiella poster		202 476	331 391
Resultat efter finansiella poster		-69 115	255 631
Resultat före skatt		-69 115	255 631
Årets resultat		-69 115	255 631

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

9 373 039

9 445 772

Inventarier, verktyg och installationer

6

112 840

0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 485 879

9 445 772

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

794 400

794 400

Summa finansiella anläggningstillgångar

794 400

794 400

Summa anläggningstillgångar

10 280 279

10 240 172

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

51 400

0

Övriga fordringar

112 673

69 735

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 258

6 202

Summa kortfristiga fordringar

170 331

75 937

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

3 373 342

3 144 290

Summa kortfristiga placeringar

3 373 342

3 144 290

Kassa och bank

Kassa och bank

120 152

181 678

Summa kassa och bank

120 152

181 678

Summa omsättningstillgångar

3 663 825

3 401 905

SUMMA TILLGÅNGAR

13 944 104

13 642 077

13 944 104

13 642 077 *

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 320 047

8 164 416

Årets resultat

-69 115

255 631

Summa fritt eget kapital

7 250 932

8 420 047

Summa eget kapital

7 370 932

8 540 047

Långfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut

4 700 000

4 750 000

Övriga skulder

24 984

5 306

Summa långfristiga skulder

4 724 984

4 755 306

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

50 000

Leverantörsskulder

199 798

76 573

Skatteskulder

4 557

8 664

Övriga skulder

1 583 832

201 486

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

10 001

Summa kortfristiga skulder

1 848 188

346 724

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 944 104

13 642 077

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 upprättas ingen koncernredovisning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 2021-12-31

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Resultat vid försäljningarna	333 725	378 025
Övriga ränteintäkter	235	
	333 960	378 025

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader koncernföretag	75 421	9 525
Övriga räntekostnader	152 582	117 768
	228 003	127 293

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 928 745	9 928 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 928 745	9 928 745
Ingående avskrivningar	-482 973	-410 240
Årets avskrivningar	-72 733	-72 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-555 706	-482 973
Utgående redovisat värde	9 373 039	9 445 772

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	114 752	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 752	
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-1 913	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 913	
Utgående redovisat värde	112 839	

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	794 400	794 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	794 400	794 400
Utgående redovisat värde	794 400	794 400

Not 8 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
AD Company Sweden AB	100%	100%	1 000	794 400	
				794 400	
					Eget kapital
AD Company Sweden AB	Org.nr 556653-1009	Säte Jönköping		8 951 965	Resultat 4 250 472

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 500 000	4 550 000
	4 500 000	4 550 000

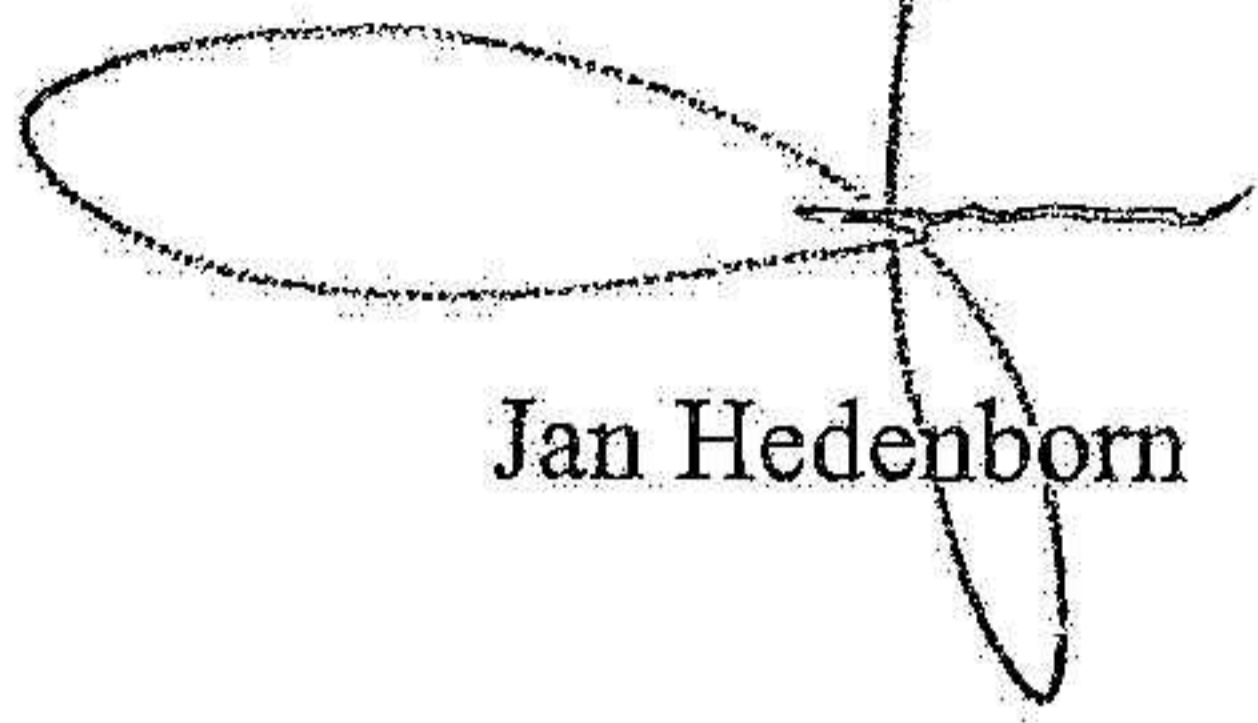
Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 100 000	5 100 000

Not 12 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	6 611 635	6 911 635
	6 611 635	6 911 635

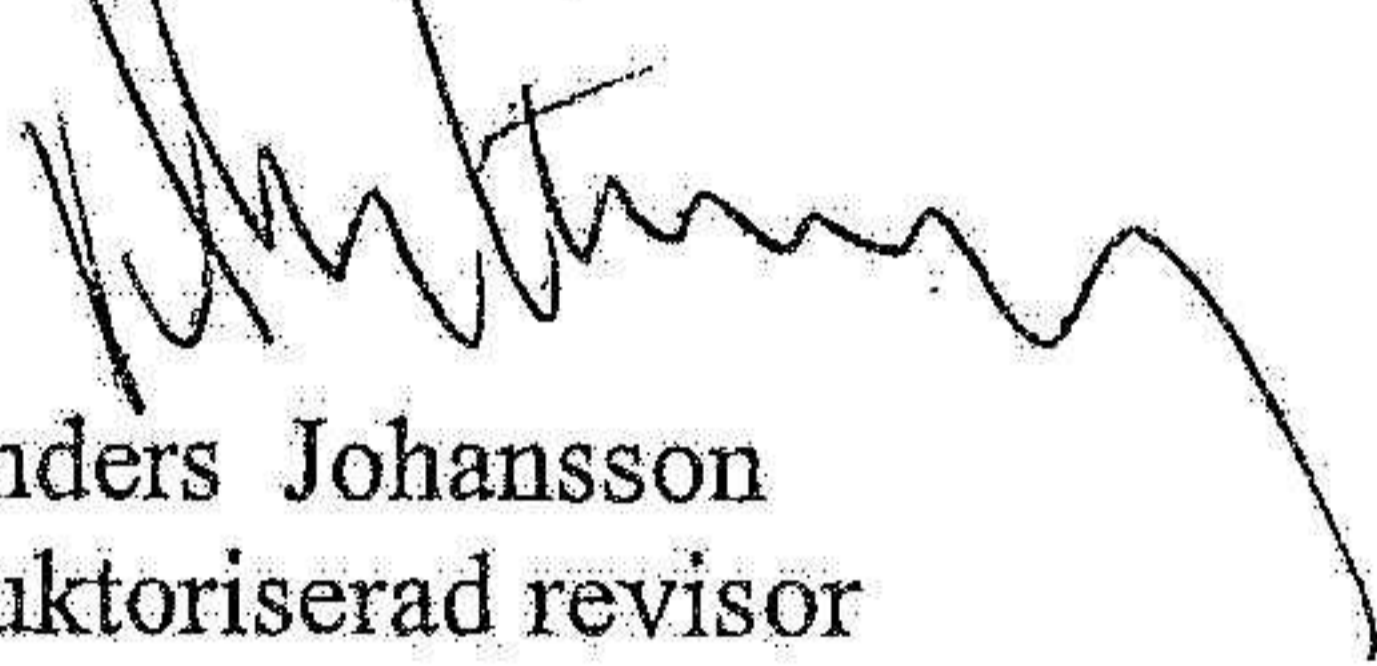
Jönköping den 8 juni 2023



Jan Hedenborn

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09.

Ernst & Young



Anders Johansson
Auktoriserad revisor

2023061224745



2023061224746

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Revelj i Jönköping AB, org.nr 556106-5136

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Revelj i Jönköping AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Revelj i Jönköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Revelj i Jönköping AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

A



2023061224747

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Revelj i Jönköping AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Revelj i Jönköping AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Hansorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 9 juni 2023

Ernst & Young AB

Anders Johansson
Auktoriserad revisor