

# ÅRSREDOVISNING

## för

### Leka Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556416-7491

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Leka Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 september 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åmål 2025-09-23

Lars-Göran Gustafsson



# Leka Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556416-7491

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kronan Mindre 1 i Åmål.

Företagets säte är Åmål

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	391 548	407 550	429 001	389 000
Resultat efter finansiella poster	240 063	206 374	145 744	141 097
Soliditet (%)	97,27	99,70	100,00	94,40

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	304 388	163 949	768 337
Balanseras i ny räkning			163 949	-163 949	0
Årets resultat				190 634	190 634
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	468 337	190 634	958 971

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	468 337
Årets resultat	190 634
	<hr/>
	658 971

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	658 971
	<hr/>
	658 971

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Leka Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556416-7491

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		391 548	407 550
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>391 548</u>	<u>407 550</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-143 579	-201 752
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-12 835	-12 835
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-156 414</u>	<u>-214 587</u>
<b>Rörelseresultat</b>		235 134	192 963
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 929	13 411
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>4 929</u>	<u>13 411</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		240 063	206 374
<b>Resultat före skatt</b>		240 063	206 374
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 429	-42 425
<b>Årets resultat</b>		<u>190 634</u>	<u>163 949</u>

2025112603387

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

2024-06-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

404 474

417 309

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

404 474

417 309

**Summa anläggningstillgångar**

404 474

417 309

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

498

3 585

**Summa kortfristiga fordringar**

498

3 585

**Kassa och bank**

Kassa och bank

580 859

349 729

**Summa kassa och bank**

580 859

349 729

**Summa omsättningstillgångar**

581 357

353 314

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**985 831**

**770 623**

2025112603388

**Leka Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 556416-7491

**BALANSRÄKNING**

2025-06-30

2024-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

300 000

300 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

468 337

304 388

Årets resultat

190 634

163 949

**Summa fritt eget kapital**

658 971

468 337

**Summa eget kapital**

958 971

768 337

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

12 538

0

Övriga skulder

14 322

2 286

**Summa kortfristiga skulder**

26 860

2 286

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

985 831

770 623

2025112603389

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2025-06-30****2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

812 104

812 104

Utgående anskaffningsvärden

812 104

812 104

Ingående avskrivningar

-394 795

-381 960

Årets avskrivningar

-12 835

-12 835

Utgående avskrivningar

-407 630

-394 795

Redovisat värde

404 474

417 309

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2025-06-30****2024-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

95 776

95 776

Utgående anskaffningsvärden

95 776

95 776

Ingående avskrivningar

-95 776

-95 776

Utgående avskrivningar

-95 776

-95 776

Redovisat värde

0

0

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-23

2025-09-23

Lars-Göran Gustafsson

2025-09-23