

Årsredovisning för

Norham fastighetsutveckling AB

559049-6492

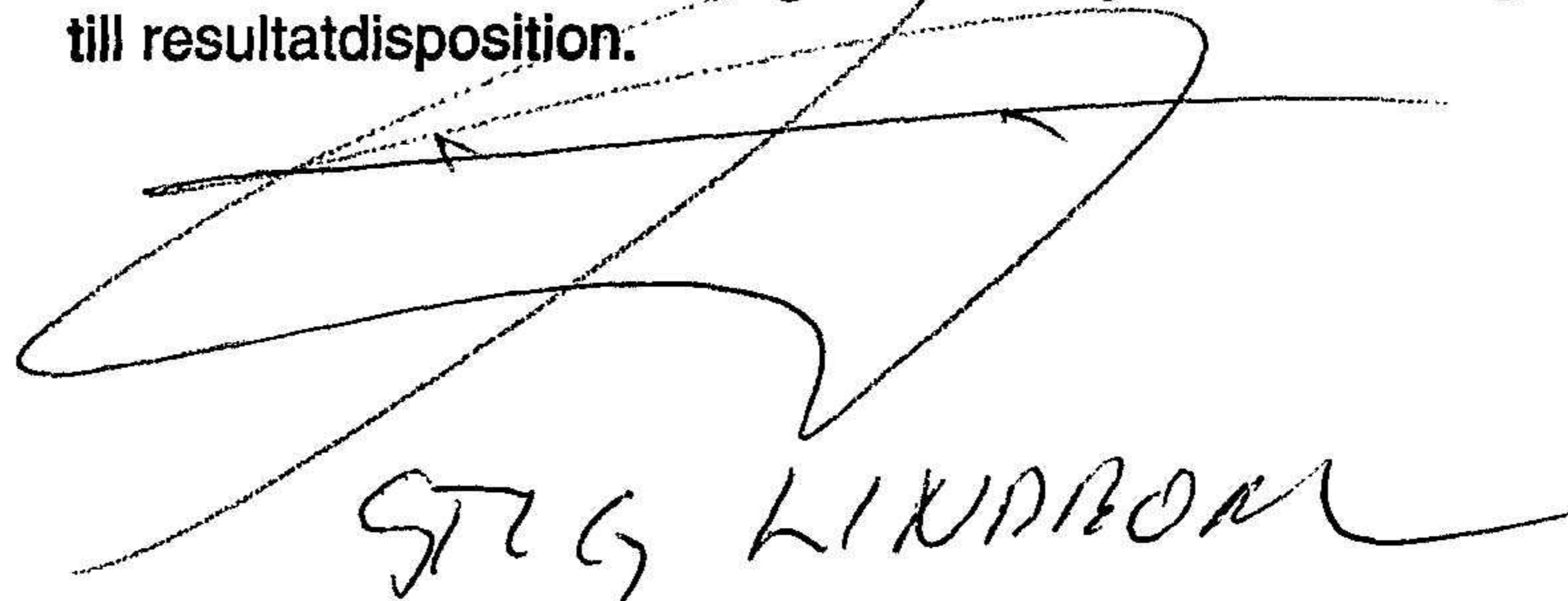
Räkenskapsåret
2021-02-01 - 2022-01-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20/8-2022

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



STIG LINDBOM

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norham fastighetsutveckling AB, 559049-6492, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-02-01 - 2022-01-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Jönköping, bedriver verksamhet inom fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Under året har bolaget förvärvat minoritetsandel i Norham Förvaltning i Norrahammar AB. Samtliga andelar har under våren 2021 avyttrats.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	10 000	63 452	115 211	-
Resultat efter finansiella poster	1 990 977	-7 399	8 226	-3 872
Soliditet, %	100	53	59	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-11 645
Årets resultat		1 990 977
Vid årets slut	50 000	1 979 332

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 979 332 disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 979 332
Summa	1 979 332

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-02-01- 2022-01-31	2020-02-01- 2021-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		10 000	63 452
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		10 000	63 452
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 632	-66 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-3 871
Summa rörelsekostnader		-18 632	-70 494
Rörelseresultat		-8 632	-7 042
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 000 551	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-942	-357
Summa finansiella poster		1 999 609	-357
Resultat efter finansiella poster		1 990 977	-7 399
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 990 977	-7 399
Skatter			
Årets resultat		1 990 977	-7 399

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-01-31	2021-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		1 221 901	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 221 901	-
Summa anläggningstillgångar		1 221 901	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 646	22 518
Summa kortfristiga fordringar		21 646	22 518
Kassa och bank			
Kassa och bank		791 618	49 820
Summa kassa och bank		791 618	49 820
Summa omsättningstillgångar		813 264	72 338
SUMMA TILLGÅNGAR		2 035 165	72 338

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-31</i>	<i>2021-01-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-11 645	-4 246
Årets resultat		1 990 977	-7 399
Summa fritt eget kapital		1 979 332	-11 645
Summa eget kapital		2 029 332	38 355
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	3 799
Summa långfristiga skulder		-	3 799
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	18 811
Övriga skulder		5 833	11 373
Summa kortfristiga skulder		5 833	30 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 035 165	72 338

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	<i>2021-02-01- 2022-01-31</i>	<i>2020-02-01- 2021-01-31</i>
Reavinst vid försäljning av andelar	2 000 551	-
Summa	2 000 551	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-31</i>	<i>2021-01-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 359	19 359
Vid årets slut	19 359	19 359
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 359	-15 488
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-3 871
Vid årets slut	-19 359	-19 359
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

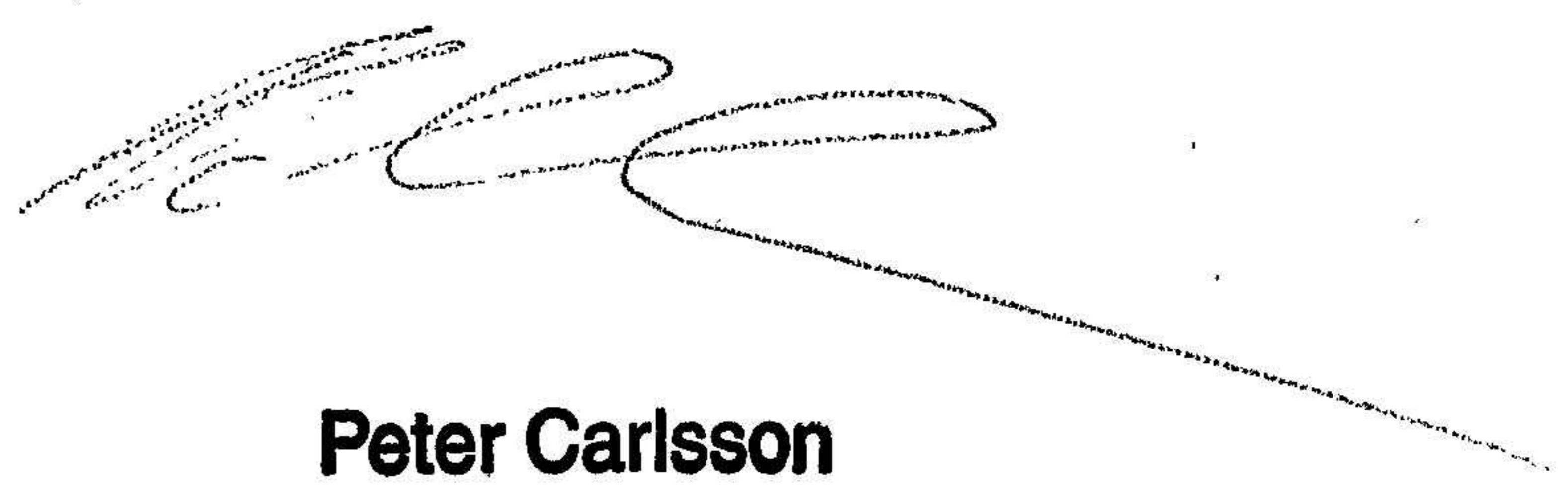
Norrahammar den 31 juli 2022



Stig Lindblom
Styrelseledamot

2022083104551

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Peter Carlsson